

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 12.05 2015 г., в гр.Айтос между:

1. Община Айтос, БУЛСТАТ 000056764, адрес: гр.Айтос, ул."Цар Освободител" № 3, представлявана от Кмета на общината - Васил Иванов Едрев и Таня Анастиева – гл. счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „Промстрой” ООД, ЕИК 102826862, със седалище и адрес на управление в гр. Камено, ул. „Комсомолска” № 2, представлявано от управителя Калоян Стоев, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл.101е от ЗОП и във връзка с констатациите в протокол от 07.05.2015 год. на комисията определяне на изпълнител в проведена процедура по набиране на оферти, чрез публична покана, се сключи този договор, като страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Предмет на този договор е осъществяване на обществена поръчка с предмет: *„Осъществяване на текущ ремонт на сградите на Община Айтос и второстепенните ѝ разпоредители с бюджетни средства през 2015 год.” по позиции както следва: Обособена позиция № 1: „Осъществяване на текущ ремонт на сгради на Община Айтос през 2015 год.”, Обособена позиция № 2: „Осъществяване на текущ ремонт на сгради на „ОЦЗУ” при Община Айтос през 2015 год.” и Обособена позиция № 3: „Осъществяване на текущ ремонт на сгради на „КОВЗС” при Община Айтос през 2015 год.”, по отношение на Обособена позиция № 3: „Осъществяване на текущ ремонт на сгради на „КОВЗС” при Община Айтос през 2015 год.”.*

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати извършената работа и вложените материали по цени, при условията и в сроковете, уговорени в този договор.

(3) Осъществяването на обществената поръчка става по заявки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ІІ. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл.2. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

Чл.3. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ІІІ. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.4. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строителните и монтажни работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или задължителни съгласно нормативните актове.

(4) За извършената от подизпълнителите (ако има такива) работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице, осъществяващо дейности, свързани с възложеното по настоящия договор;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на осъществяването на възложеното.

Чл.6. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

IV. КОНТРОЛ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши СМР в срок до 15.12.2015 год.

Чл.9. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл.10. (1) Приемането на целия обект се извършва съгласно Наредба №2 от 2003г. на МРРБ.

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме отделни работи, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VI. ЦЕНИ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.12. (1) Единични цени и показатели на ценообразуване на дейностите на обществената поръчка са съгласно ценовото предложение от процедурата за обществена поръчка – Приложение №1 към настоящия Договор.

(2) Цената по предходната алинея включва цялостното изграждане на обекта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Прогнозната цена на обществената поръчка е в размер на 101 500 (сто и една хиляди и петстотин) лева с включен ДДС.

Чл.13. (1) Цената за отделния етап се превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до десет дни след представяне и заверяване на акт за извършени СМР (Акт обр.19) и фактура.

(2) Ако при приемане на етапа са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи от дължимата цена сума, която надвишава с 20% стойността на некачествено извършените работи.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.14. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове - мин. 1 год.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на двустранен протокол за завършване на даден участък.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ продаде отделни части или целия обект на трети лица.

Чл.16. Гаранция за изпълнение на възложеното съгл. чл.1 от Договора е внесена парична сума в размер на 2030 (две хиляди и тридесет) лева, представляваща 2% от стойността на поръчката. Гаранцията за изпълнение се освобождава след приключване на договора, като не се начисляват лихви.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.17. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл.18. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 8, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 процента от

прогнозната цена на поръчката за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) % общо.

Чл.19.(1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20 (двадесет) % от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл.15, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разностите за отстраняване на недостатъците.

Чл.20. Ако е в забава за плащане съгласно чл.13, ал.1 от този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на ОЛП за размера на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 5 (пет) %.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21.(1) Действието на този договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. с тримесечно писмено предизвестие до другата страна;
4. с изтичане срокът на договора;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента на отказа работи.

(3) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на отделен етап или на обекта като цяло с повече от 30 дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора с едномесечно писмено предизвестие, като заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 50 процента върху разликата между общата цена на обекта и стойността на извършените до момента на прекратяването строителни и монтажни работи.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.24. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.25. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл.26. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез

споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния по степен съд в гр. Айтос, репсективно в гр. Бургас.

Чл.27. (1) Адресите на страните по договора са:

- на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр.Айтос, ул."Цар Освободител" №3, Община Айтос - общинска администрация;

- на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Камено, ул. „Комсомолска” № 2, тел. 0886233211, факс:056/898093, e-mail: promstroi@abv.bg, банкова сметка: IBAN: BG48UCR96601077531300 BIC: UNCRBGSF, при Уникредит Булбанк АД.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в два еднообразни оригинални екземпляра по един за всяка от страните.

Приложение: ценово предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на община Айтос



ИЗПЪЛНИТЕЛ

КАЛОЯН СТОЕВ

Управител



Гл.счетоводител

Таня Анастиева