О Б Щ И Н А А Й Т О С
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

З А П О В Е Д
№ РД-08-...410.....
гр. Айтос,..06.06...2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.57, т.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №519 на Общински съвет Айтос, обективирано в Протокол № 40, от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 26.01.2023г.,

З А П О В Я Д В А М:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 3 години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Обществена тоалетна със застроена площ 81,48 кв.м, находяща се в УПИ III в кв.119 „в" по плана на гр.Айтос, актуван с АЧОС №1297/27.12.2005г., при граници на целия имот: североизток – улица „Ал. Стамболийски", изток – ул."Д. Зехирев", юг – УПИ I в кв.119в, запад – УПИ I в кв.119в.

2. **Дата и час на търга – 28.06.2023г. от 9:45ч.** в малката заседателна зала на Община Айтос.

3. **Начална месечна тръжна цена – 57.04лв**. /петдесет и седем лева и четири стотинки/ без ДДС.

4. **Стъпка за наддаване – 5.00 лв**. /пет лева/ без ДДС.

5. **Депозит за участие – 5.70 лв**. /пет лева и седемдесет стотинки/, който се внася в касата на Общината /стая №10/ или по банков път: „Алианц Банк България", IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF, в срок до **12:00ч. на 27.06.2023г.** **При внасяне на депозит по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00ч. на 27.06.2023г.**

6.За обезпечаване изпълнението на задълженията по договора за наем определям парична гаранция в размер на една месечна наемна вноска, достигната на търга, която се внася преди сключване на договора. Внесената парична гаранция след изтичане на срока на договора се освобождава, като не се начислява лихва.

7.Утвърждавам 1 /един/ комплект тръжна документация за провеждане на търга, съдържащ следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие - приложение №1;
- Декларация за оглед на имота – приложение №2
- Декларация за условията на търга и проекто-договора – приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshina@aytos.bg

- Копие от скица на имота;
- Договор за наем /проект/;

Тръжната документация е на стойност 30.00 лв./тридесет лева/ без ДДС, която се закупува до **16:00ч. на 26.06.2023г.** в Центъра за административно обслужване в общината.

8. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12:00ч. на 27.06.2023г.** в ЦАО следните документи:

8.1. Заявление за участие в търга - приложение №1;

8.2. Декларация за оглед на имота - приложение №2;

8.3. Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

8.4. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4;

8.5. Документ за внесен депозит;

8.6. Документ за закупена тръжна документация;

8.7.Пълномощно с нотариална заверка на подписа конкретно – за имота, предмет на търга, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

9. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

10. Оглед на имота да се извършва всеки работен ден до **12:00ч. на 27.06.2023г.** с представител на Общината след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

11. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписването на договора спечелилият кандидат следва да внесе един месечен наем с ДДС и една гаранция по изпълнение на договора в размер на един месечен наем.

12. В 7- дневен срок от сключване на договора наемателят следва да представи застрахователна полица за сключена застраховка, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел", електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Изпълнението на заповедта възлагам на отдел „Общинска собственост".

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

жм

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshina@aytos.bg