



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

### ОБЩИНА АЙТОС

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.81 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение №590 на Общински съвет Айтос, обективизирано в Протокол №45 от заседание на ОбС-Айтос, проведено на 30.05.2023г. и заповед №РД-08-601/09.08.2023г. на Кмета на Община Айтос

### О Б Я В Я В А:

1. Публично оповестен конкурс на недвижим имот, актуван с Акт №5248/24.07.2018г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ I (урегулиран поземлен имот първи) в кв.21Б (квартал двадесет и първи буква Б) по плана на гр.Айтос, целият с площ от 5270,23 кв.м (пет хиляди двеста и седемдесет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра), отреден за „Пазар“, с граници на имота: изток-улица, запад-улица, север-улица и УПИ II в кв.21б и юг-улица.
2. **Начална конкурсна цена** в размер от **2 179 860.00 лв.** /два милиона сто седемдесет и девет хиляди осемстотин и шестдесет лева/, без ДДС.
3. **Депозитът за участие** в конкурса е в размер на 10 на сто от началната конкурсна цена, който се внася по банков път и следва да е постъпил по сметка на Община Айтос: IBAN: BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF „Алианц Банк България“ АД, **до 12.00 часа на 08.09.2023г.**
4. **Документацията за участие в конкурса се закупува** в Центъра за административно обслужване (ЦАО), находящ се в гр.Айтос, ул.„Цар Освободител“ №3, всеки работен ден от 8:30 до 17:00 часа.
5. **Цената за закупуване на документацията** за участие в конкурсната процедура в размер на 100.00лв., без ДДС(невъзстановими) се заплаща в брой на касата на Община Айтос, в ЦАО, при закупуване на документацията.
6. **Крайният срок за закупуване на документацията за участие в конкурса е до 16:00 часа на 07.09.2023г.**
7. **Предложенията за участие в конкурса се подават** лично от кандидатите или от техни упълномощени представители в надписан, запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост, всеки работен ден от 8:30 до 17:00 часа, **в срок до 12.00ч. на 11.09.2023г.**  
Офертата на кандидата трябва да е изготвена с приложените образци и да е съобразена с решение №590 на Общински съвет – Айтос, прието по т.14 от дневния ред на проведеното на 30.05.2023г. заседание (протокол №45).  
Ценовото предложение се поставя в отделен, непрозрачен, запечатан, с ненарушена цялост плик, който се поставя в плика с офертата.
8. **Оглед на обекта, предмет на конкурса се извършва всеки работен ден до 12:00 ч. на 11.09.2023г.** след представяне на документ за закупена конкурсна документация и предварителна заявка най-малко един ден преди датата на огледа.
9. **Дата и място за провеждане на конкурса – 13.09.2023г. от 10.00 часа**, в малката заседателна зала в Община Айтос, ул.„Цар Освободител“ №3. Когато в посочения срок по т.7 от

настоящата заповед постъпи само едно заявление за участие в конкурса, със заповед на Кмета на общината срокът за подаване на предложения за участие в конкурса ще се удължи с 15 дни. В този случай ако в допълнително дадения срок не постъпи друго предложение, конкурсът ще се счита за редовно проведен с участието на един кандидат.

**10. Утвърдена е конкурсна документация,** както следва: заявление за участие – (Приложение №1); декларация за оглед на имота (Приложение №2); декларация за приемане условията на конкурса и проекто-договора за продажба (Приложение №3); декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни (Приложение №4); декларация, че кандидатът не е лишен от право да упражнява търговска дейност, не е обявен в несъстоятелност, не е в производство по ликвидация и за липса на конфликт на интереси - приложение №5; декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл.162, ал.2 от ДОПК – (Приложение №6); декларация за произхода на средствата по чл.66, ал.2 от ЗМИП – приложение №7; декларация за минимални специфични изисквания – приложение №8; декларация по чл.85, т.3 от НРПУРОИ – (Приложение №9); ценово предложение (Приложение №10); копие от заповед за провеждане на конкурса; копие от скица на имота; копие от АЧОС №5248/24.07.2018г.; договор за продажба (проект).

#### **11. МИНИМАЛНИ СПЕЦИАЛНИ ИЗИКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, ЗА КОЕТО ТЕ ПРЕДСТАВЯТ ПИСМЕНА ДЕКЛАРАЦИЯ:**

1. Да бъде изготвен проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I в кв.21 Б по плана на гр.Айтос за промяна на предназначението на имота от „за пазар“ в „за обществено и делово обслужване“ с цел изграждане на обект за търговия, обществено хранене и битови услуги. Проектът за изменение на ПУП да се изготви и представи при спазване на следните градоустройствени показатели: К-плътност 20% до 50%, К-интензивност <1.0, К озеленяване >10%, минимален брой паркоместа – 35бр. Проектът за изменение на ПУП да се представи съгласуван със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества в срок до 4 месеца от датата на сключване на договора.

2. В 6 месечен срок от влизане в сила на ПУП-ПРЗ по т.1 да се изготви и представи в Община Айтос проектна документация за реализиране на инвестиционното намерение, съгласувана със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества с изготвен и представен доклад за оценка на съответствието на технически инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите.

3. Участникът следва да представи референции, или други доказателства за финансовите възможности за изпълнение на инвестиционното намерение.

4. Да се завърши строителството на обекта и да се въведе в експлоатация в 24 (двадесет и четири) месечен срок от датата на одобряване на проекта.

5. Да се предложи разкриване на минимум 20 (двадесет) работни места, след построяване на обекта в имота, предмет на продажба.

6. Да се осигури предложения брой работни места по трудов договор в изградения обект и да се поддържат за срок не по-кратък от 5 (пет) години;

7. Да не се извършва промяна в предназначението на имота за срок от 25 (двадесет и пет) години от въвеждане на строежа в експлоатация.

#### **12. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА, ПО КОИТО ЩЕ СЕ ОЦЕНЯВАТ ОФЕРТИТЕ:**

Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да съдържат следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена в размер от 2 179 860.00 лева, без ДДС;

2. Брой осигурени работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба, не по-малко от 20 (двадесет), които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 (пет) години.

### **13. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ И НАЧИНА НА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЕЖЕСТТА ИМ В КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА:**

Целта на конкурсната процедура е да бъде избрано икономически най-изгодното предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

**1. К<sub>1</sub> – Цена (конкурсна цена в лева, без ДДС) – не по-ниска от 2 179 860.00 лева, без ДДС**

Кандидатите получават от 1 до 90 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K_1 = \frac{C}{C(\text{макс.})} \times 90$$

където C е предложената от кандидата цена, а C(макс.) е най-високата предложена такава.

**Тежест на критерия: N<sub>1</sub>=0,9**

**2. К<sub>2</sub> – Осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани за срок от 5 (пет) години – не по-малко от 20 (двадесет) работни места.**

Кандидатите получават от 1 до 10 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K_2 = \frac{P}{P(\text{макс.})} \times 10$$

където P е предложението от кандидата осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани, а P(макс.) предложението най-голям брой осигурени работни места, които ще бъдат поддържани.

**Тежест на критерия: N<sub>2</sub>=0,10**

**Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати, означена по-долу с K, се извършва по формулата:**

$$K = K_1 \times N_1 + K_2 \times N_2$$

**На първо място да бъде класиран кандидатът, получил най-висока комплексна оценка K.**

**ВАСИЛ ЕДРЕВ /п/  
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**