

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 351

По Докладна записка с вх.№ОбС-34/13.02.2026 г. от Стоян Стоянов – член на Общински съвет –Айтос, представител на Публичния сектор в Управителния съвет на СНЦ „Местна инициативна група –Айтос“ и председател на Управителния съвет на сдружението, относно издаване на запис на заповед от община Айтос в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане по договор № РД 50-104 от 28.01.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. за Проект „Стратегия за Водено от общностите местно развитие за програмен период 2023 - 2027 г. на територията на Сдружение "Местна инициативна група - Айтос"", сключен между Сдружение „Местна инициативна група-Айтос“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.60, ал.1 от АПК и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-104 от 28.01.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. за Проект № BG06AFSP001-1.001-0111 „Стратегия за Водено от общностите местно развитие за програмен период 2023 - 2027 г. на територията на Сдружение "Местна инициативна група - Айтос"", сключен между УО на СПРЗСР 2023 – 2027г. и Сдружение „Местна инициативна група-Айтос“, седалище и адрес на управление гр. Айтос, ул. „Васил Левски“ № 2, п.к. 8500, ЕИК по БУЛСТАТ 147263016, представлявано от Стоян Иванов Стоянов - председател на Управителния съвет на сдружението,

Р Е Ш И :

1. Упълномощава кмета на община Айтос да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 142 139,14 евро, (сто четиридесет и две хиляди сто тридесет и девет евро и четиринадесет евроцента) за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-104 от 28.01.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 –2027 г. за Проект № BG06AFSP001-1.001-0111 „Стратегия за Водено от общностите местно развитие за програмен период 2023 - 2027 г. на територията на Сдружение "Местна инициативна група - Айтос"" сключен между Сдружение „Местна инициативна група - Айтос“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027г.;

2. С оглед задължението за своевременно подаване на заявка за авансово плащане (авансовото плащане може да бъде заявено пред ДФЗ не по-късно от три месеца от сключване на административен договор за дейностите за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране) - съгласно Част II, Раздел II, т. 23 от УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06AFSP001-01.001 по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г., на основание чл. 60, ал.1 от АПК, с цел да се защитят особено важни обществени интереси, предвид обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, както и по искане на СНЦ „Местна инициативна група- Айтос“ - в защита на особено важен неин интерес /за осигуряване на възможност за своевременна реализация на одобрената Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Айтос/- допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му.
3. Възлага на Сдружение „Местна инициативна група – Айтос”, представлявано от Стоян Иванов Стоянов – Председател на УС на Сдружение „Местна инициативна група – Айтос“ да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-104 от 28.01.2026 г. по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г. за Проект № BG06AFSP001-1.001-0111 „Стратегия за Водено от общностите местно развитие за програмен период 2023 - 2027 г. на територията на Сдружение "Местна инициативна група - Айтос"" и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Айтос, проведено на 25.02.2026 г. , Протокол № 29 , т.1 от дневния ред по доклад № ОбС-34/13.02.2026 г. при кворум от 28 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 28 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“ и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 29, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 352

По Предложение с вх.№ ОбС-35/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно възстановяване на преведени и неусвоени от община Айтос месечни обезпечения и отчисления за 2025 г. по чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.8 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка §8, ал.2 от преходните и заключителни разпоредби на Закон за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. /обн.,ДВ бр.113/2025 г./,

Р Е Ш И :

Дава съгласие Община Айтос да възстанови от банковата сметка за чужди средства на РИОСВ - Бургас, преведените и неусвоени от Община Айтос месечни обезпечения и отчисления за 2025 г. по чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците в размер на 248 808,43 евро и да ги разходва за дейности, свързани с управлението на отпадъците.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 29, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 353

По Докладна записка с вх.№ ОбС-46/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за кандидатстване на община Айтос с проектно предложение „Младежки център Айтос – Вдъхновение за младите“ по Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028) и съгласуване на авансово финансиране.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т.23 от ЗМСМА и съгласно насоките за кандидатстване по Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028),

Р Е Ш И :

1. Одобрява кандидатстване на Община Айтос с проектно предложение „Младежки център Айтос – Вдъхновение за младите“ по Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028).

2. Одобрява осигуряване на авансови средства, представляващи 20% от стойността на одобрения проект, в съответствие с изискванията на Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028).

3. Упълномощава Кмета на община Айтос да предприеме всички необходими действия, свързани с кандидатстването и изпълнението на проекта.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 29, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 354

По Докладна записка с вх.№ ОбС-47/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно осигуряване на устойчивост на дейностите и услугите по приключващия проект “Предоставяне на услуги за по-добро бъдеще на децата в община Айтос“ със създаване на социална услуга „Център за обществена подкрепа“ / „Общностен център за деца и семейства (ЦОП/ОЦДС) като местна дейност до финансирането и като делегирана от държавата дейност.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.6, и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, чл.25, ал.2, т.3 и чл.53, ал.3 от Закона за социалните услуги,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за създаване на социална услуга „Център за Обществена подкрепа/Общностен център за деца и семейства“ (ЦОП/ОЦДС), след приключване на проект „Предоставяне на услуги за по-добро бъдеще на децата в община Айтос“, процедура № BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“. Социалната услуга се разкрива , считано от 01.03.2026 г., като – местна дейност . Услугата ще се предоставя на адрес: гр.Айтос ул. „Лиляна Димитрова“ 12, с капацитет 40 потребители,

2. Определя численост на персонала 9 щатни бройки. Услугата да функционира към община Айтос - Общински център за социални и здравни услуги - гр.Айтос .

3. Определя услугата да се финансира временно със средства от общинския бюджет до приемане на държавния бюджет на Република България за 2026 г. и утвърждаване на финансиране като делегирана от държавата дейност.

4. Възлага на кмета на общината да предприеме всички необходими действия по уведомяване на Агенция за социално подпомагане за разкриване на услугата и за последващото ѝ преминаване към държавно финансиране.

5. На основание чл.60, ал.1 от АПК и предвид краткия срок на приключване на проектните дейности, с цел защита на важен обществен интерес – непрекъсваемост на предоставяните услуги, Общински съвет Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 29, т.4. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 355

По Предложение с вх.№ ОбС-27/06.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за управление на отпадъците на територията на Община Айтос 2021 – 2028 г.“

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците,

Р Е Ш И :

Приема отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за управление на отпадъците на територията на община Айтос 2021 – 2028 г.“, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., Протокол № 29, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 356

По Предложение с вх.№ ОбС-28/06.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за качеството на атмосферния въздух на Община Айтос за периода 2021 – 2028 г.“

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.27, ал.2 от Закон за чистотата на атмосферния въздух,

Р Е Ш И :

Приема отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за качеството на атмосферния въздух на Община Айтос за периода 2021 – 2028 г.“, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 2 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., Протокол № 29, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 357

По Предложение с вх.№ ОБС-29/06.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за 2025 г. по изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на Община Айтос 2021 – 2028 г.“

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда,

Р Е Ш И :

Приема отчет за 2025 г. по изпълнение на „Програма за опазване на околната среда на община Айтос 2021 – 2028 г.“, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и
2 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г.,
Протокол № 29, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 358

По Докладна записка с вх.№ ОБС-40/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на План за действие на Община Айтос за 2026 година в изпълнение на Закона за младежта и Националната стратегия за младежта /2021-2030/.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

Приема „Годишен план за действие на Община Айтос за 2026 година” в изпълнение на Закона за младежта и Националната стратегия за младежта /2021-2030/”, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г.,
Протокол № 29, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 359

По Докладна записка с вх.№ ОбС-44/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ III-235, кв.32 по плана на с.Пещерско, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Юлиян Джамбазов и Верадин Джамбазов, чрез пълномощник Юлиян Джамбазов, съгласно пълномощно с рег.№6175/17.12.2025г., издадено от нотариус в район РС Айтос с рег.№557 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 3 кв.м ид.ч. (три квадратни метра идеални части) от УПИ III-235 (урегулиран поземлен имот трети за двеста тридесет и пети), целият имот с площ 712 кв.м (седемстотин и дванадесет квадратни метра) в кв.32 (квартал тридесет и втори) по плана на с.Пещерско, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ IV-234 в кв.32, юг – УПИ XI-238 и УПИ X-239 в кв.32, запад – УПИ II-236 в кв.32, на цена 34 евро (тридесет и четири евро), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6560/14.01.2026г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 29, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 360

По Докладна записка с вх.№ ОбС-41/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII в кв.24 по плана на с.Пещерско, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващ урегулиран поземлен имот VIII (осми) в кв. 24 (квартал двадесет и четвърти) по плана на с. Пещерско, община Айтос, с площ 1613 кв.м (хиляда шестстотин и тринадесет квадратни метра), отреден за „Комплексно обществено обслужване”, с граници на имота: север – УПИ I-138 в кв.24, изток – УПИ VII в кв.24, юг – улица и запад – улица; актуван с Акт за частна общинска собственост № 765/07.02.2001г., с начална тръжна цена 14210 евро (четирнадесет хиляди двеста и десет евро), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 29, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 361

По Докладна записка с вх.№ ОбС-45/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-183 в кв.26 по плана на с.Чукарка, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващ урегулиран поземлен имот IV-183 (четвърти за сто осемдесет и трети) в кв. 26 (квартал двадесет и шести) по плана на с. Чукарка, община Айтос, с площ 918 кв.м (деветстотин и осемнадесет квадратни метра), отреден за „Жилищно строителство”, с граници на имота: север – УПИ III-183 в кв.26, изток – улица, юг – УПИ V-110 в кв.26 и запад – УПИ III-183 в кв.26, актуван с Акт за частна общинска собственост №6552/09.01.2026г., с начална тръжна цена 11690 евро (единадесет хиляди шестстотин и деветдесет евро), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 29, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 362

По Докладна записка с вх.№ ОБС-43/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за 2027 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.6, т.4, чл.37и и чл.37о от ЗСПЗЗ, чл.104а, ал.3 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.11 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и чл.60, ал.1, предложение второ от АПК,

Р Е Ш И :

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, предназначени за общо и индивидуално ползване, подробно описани в Приложение №1, неразделна част от настоящото решение и дава съгласие да се предоставят на правоимащите за общо и индивидуално ползване.

2. Приема Годишен план за паша за 2027г., в който са включени задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите на територията на община Айтос (Приложение №2 - приложено и неразделна част от настоящия протокол).

3. Определя Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние (Приложение №3 - приложено и неразделна част от настоящия протокол).

4. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ и чл.104а-104д от ППЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) календарни години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Договорът за наем за пасища, мери и ливади-общинска собственост се сключва в срок до 20 юни от кмета на общината, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади, считано от 2027 година.

5. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 календарна година – 2027г, останалите свободни имоти-пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, с начални тръжни цени определени съгласно чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ - по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

6. На основание чл.60, ал.1, предложение второ от АПК, с оглед защита на обществените интереси на гражданите на Община Айтос, в частност на земеделските стопани и животновъди и с цел спазване на законовите срокове за кандидатстване и подаване на документи, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 26 гласа "за", 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 29, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 363

По Докладна записка с вх.№ ОБС-42/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 15 броя.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. ПИ № 31, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Провадийско шосе”, с площ от 924 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, ПИ № 32, ПИ № 33, Път, актуван с АЧОС № 6563/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 2359,00 €/две хиляди триста петдесет и девет евро/.

2. ПИ № 32, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Провадийско шосе”, с площ от 625 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, ПИ № 33, ПИ № 31, актуван с АЧОС № 6566/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 1596,00 €/хиляда петстотин деветдесет и шест евро/.

3. ПИ № 33, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Провадийско шосе ”, с площ от 424 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; ПИ № 32, Мера, Път, ПИ № 31, актуван с АЧОС № 6568/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 1083,00 €/хиляда и осемдесет и три евро/.

4. ПИ № 82, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе ”, с площ от 2208 кв.м, седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 81, Горска територия, ПИ № 83, Път, актуван с АЧОС № 6565/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 5774,00 €/ пет хиляди седемстотин и седемдесет и четири евро/.

5. ПИ № 332, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе ”, с площ от 293 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 331, ПИ № 330, Път, ПИ № 333, актуван с АЧОС № 6561/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 845,00 €/осемстотин четиридесет и пет евро/

6. ПИ № 333, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе ”, с площ от 432 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 337, ПИ № 331, ПИ № 332, Път, ПИ № 334, актуван с АЧОС № 6572/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 1244,00 €/хиляда двеста четиридесет и четири евро/

7. ПИ № 444, находящ се в землището на гр. Айтос, м., Провадийско шосе”, с площ от 1236 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 443, Път, ПИ № 445, ПИ № 446, ПИ №447, ПИ № 448, ПИ № 449, актуван с АЧОС № 6571/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 3560,00 €/три хиляди петстотин и шестдесет евро/

8. ПИ № 867, находящ се в землището на гр. Айтос, м., Провадийско шосе”, с площ от 414 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 868, ПИ №875, Път, актуван с АЧОС № 6564/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 1221,00 €/ хиляда двеста двадесет и едно евро/

9. ПИ № 407, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,Слънчева лъка”, с площ от 1046 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 406, ПИ № 405, Път, ПИ № 408, актуван с АЧОС № 6562/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 2817,00 €/ две хиляди осемстотин и седемнадесет евро/

10. ПИ № 448, находящ се в землището на гр. Айтос, м., Слънчева лъка”, с площ от 720 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 450, ПИ № 449, Път, ПИ № 447, актуван с АЧОС № 6567/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 1928,00 €/ хиляда деветстотин двадесет и осем евро/

11. ПИ № 449, находящ се в землището на гр. Айтос, м., Слънчева лъка”, с площ от 1181 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; ПИ № 450, ПИ №451, ПИ № 403, Път, ПИ № 448, актуван с АЧОС № 6570/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 3162,00 €/ три хиляди сто шестдесет и две евро/

12. ПИ № 1018, находящ се в землището на гр. Айтос, м., Слънчева лъка”, с площ от 516 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; Път, ПИ № 1019, ПИ № 1123, ПИ № 1017, актуван с АЧОС № 6574/16.01.2026г.

Начална тръжна цена 1457,00 €/ хиляда четиристотин петдесет и седем евро/

13. ПИ № 1019, находящ се в землището на гр. Айтос, м., Слънчева лъка”, с площ от 565 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1020, ПИ № 1123, ПИ № 1018, актуван с АЧОС № 6575/16.01.2026г.

Начална тръжна цена 1596,00 €/ хиляда петстотин деветдесет и шест евро/

14. ПИ № 1021, находящ се в землището на гр. Айтос, м., Слънчева лъка”, с площ от 597 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1022, ПИ № 1154, ПИ № 1020, актуван с АЧОС № 6569/15.01.2026г.

Начална тръжна цена 1687,00 €/ хиляда шестстотин осемдесет и седем евро/

15. ПИ № 1027, находящ се в землището на гр. Айтос, м., Слънчева лъка”, с площ от 532 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1028, ПИ № 1159, ПИ № 1026, актуван с АЧОС № 6573/16.01.2026г.

Начална тръжна цена 1503,00 €/ хиляда петстотин и три евро/

II. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 2 „против” и
3 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 29, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 364

По Доклад с вх.№ ОБС-39/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изпълнението на Общия устройствен план на община Айтос за 2025 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Айтос за 2025г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г.,
Протокол № 29, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 365

По Докладна записка с вх.№ ОбС-37/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I в кв.252 по плана на гр. Айтос, област Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват УПИ I в кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас като имота премине от смесена общественно-обслужваща производствено-складова зона „Соп“ в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина „Жс“ с показатели на застрояване: Кпл. – от 25% до 70%; Кинт – от 1.0 до 2.0; мин.озеленяване – от 30% до 50 %; макс. височина -15м.

2. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ одобрява техническото задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I в кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас.

3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.

5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

6. Общински съвет – Айтос дава съгласие „Ален Мак 2004“ ЕООД да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I в кв. 252 по плана на гр. Айтос, област Бургас.

7. Общински съвет – Айтос дава съгласие „Ален Мак 2004“ ЕООД да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършаване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 29, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 366

По Докладна записка с вх.№ ОбС-38/16.02.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект ПУП – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка за обслужване на поземлени имоти 00151.422.1, 00151.422.2, 00151.422.3 и 00151.422.4 м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, област Бургас на път I-6 „София-Бургас“ с вход при км 473+290, ляво.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Ахмед Кармахмуд, „Мебел Дизайн 89“ ЕООД, „Куминяно Фрут“ ЕООД, Йорданка Георгиева и Златина Георгиева изработването на ПУП – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка за обслужване на поземлени имоти 00151.422.1, 00151.422.2, 00151.422.3 и 00151.422.4 м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, област Бургас на път I-6 „София-Бургас“ с вход при км 473+290, ляво.

2. На основание чл. 124Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124Б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 124Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Ахмед Кармахмуд, „Мебел Дизайн 89“ ЕООД, „Куминяно Фрут“ ЕООД, Йорданка Георгиева, Златина Георгиева и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.02.2026 г., Протокол № 29, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ