

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 74

По Предложение с вх.№ ОбС-134/04.04.2024 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Айтос - Автотранспорт” ЕООД, гр.Айтос за 2023 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Айтос - Автотранспорт” ЕООД, гр.Айтос за 2023 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 7, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 75

По Предложение с вх.№ ОбС-148/15.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства в Община Айтос в изпълнение на Годишната програма за развитие на дейността им през 2023 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.26а, ал.4 и ал.5 от Закона за Народните читалища,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства в Община Айтос в изпълнение на Годишната програма за дейността им през 2023 година, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 7, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 76

По Предложение с вх.№ ОбС-155/15.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.33 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл.226 от Търговския закон,

Р Е Ш И :

1.ИЗБИРА Златина Кирова Иванова, ЕГН..... притежаваща документ за самоличност с л.к.№....., изд. на, с постоянен адрес, да представлява Община Айтос в Редовното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД, което ще се проведе на **28.05.2024г. от 11.00** часа в гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов” № 73 и я упълномощава да гласува „ЗА” по точките от обявения дневен ред:

1.1.Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2023г., както и Годишна нефинансова декларация и Годишна декларация за корпоративно управление

1.2. Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2023година, заверен от регистриран одитор;

1.3.Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2023г., Консолидирана годишна нефинансова декларация и Консолидирана годишна декларация за корпоративно управление.

1.4.Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2023г., заверен от регистриран одитор;

1.5. Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2023г.

1.6.Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2024г.;

1.7. Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2023г.;

1.8. Общото събрание на акционерите увеличава капитала на дружеството от 20 124 470лв. на / 2 012 447 броя поименни акции/ на 20 738 080лв./ 2 073 808 броя поименни акции/, както следва:

- с размера на получените през 2022г. от държавата и усвоени средства за капиталови разходи в размер на 525 616,00лв., чрез записване на нови 52 561 бр. акции на държавата с номинална стойност от 10лв. и с размера на получени през 2022г. от Община Бургас и усвоени средства за капиталови разходи в размер на 52 000,00лв., чрез записване на нови 5 200 бр. акции на община Бургас, с номинална стойност 10лв.

- с размера на направената от държавата непарична вноска в размер на 36 000,00лв., представляваща доставена и монтирана апаратура, както следва: Инкубатор за специални грижи за новородени деца Isolette C2000, сер. № NV38052 и Инкубатор за специални грижи за новородени деца Isolette C2000, сер. № NV38057, чрез записване на 3 600бр. поименни акции от държавата с номинална стойност от 10лв.

1.9. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в устава на дружеството;

1.10. Общото събрание на акционерите приема образци на декларации по чл.49, ал.1, т.1 и т.3 от ЗПК;

1.11. На основание чл.49, ал.2 от Закона за противодействие на корупцията, общото събрание на акционерите приема декларациите на членовете на Съвета на Директорите на „УМБАЛ-Бургас“ АД.

2. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум по чл. 227, ал.1 от ТЗ на 12.06.2024г. от 11 часа, на същото място и при същия дневен ред.

**Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 7, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 77

По Предложение с вх.№ ОБС-141/08.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

1. Упълномощава Кмета на община Айтос - Васил Иванов Едрев, представител на община Айтос по Закона за водите в Асоциацията по ВиК-Бургас да гласува **ЗА** в редовното присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас, което ще се проведе **на 30.04.2024г. от 15.00** часа в малката зала на втори етаж в сградата на Областна администрация Бургас на ул. „Цар Петър” № 1 по решения, както следва:

1. На основание чл.198в, ал.4, т.10 от Закона за водите, във връзка с чл.9, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас **приема** Отчета за дейността на асоциацията през 2023г.;

2. На основание чл.26, ал.3, във връзка с чл.9, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас **приема** Отчета за изпълнението на бюджета на асоциацията за 2023г. и Годишния финансов отчет на асоциацията за 2023г.;

3. На основание чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас **приема** Бюджета на асоциацията за 2024г.;

4. На основание чл.33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас **одобрява** Подробната инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас за 2024г.;

II. Определя Мариана Димова - заместник-кмет на община Айтос за представител на община Айтос в общото събрание на Асоциацията по ВиК при невъзможност кмета на общината да участва лично и да гласува ЗА от името на кмета в редовното присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК, за приемане на горепосочените решения.

III. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум на 15.05.2024г. (сряда) от 10:30 часа, без промяна на дневния ред.

IV. С оглед датата на вземане на настоящото решение и датата на която е насрочено провеждането на общото събрание на Асоциацията по ВиК, с оглед възможността представителя на община Айтос да участва на заседанието на общото събрание, на основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет - Айтос допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа "за", 1 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 7, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 78

По Докладна записка с вх.№ ОбС-137/08.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване с проект „Рекултивация на клетка 1 на Регионално депо „Братово – Запад“ по Процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци“, Приоритет 2 „Отпадъци“, Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г. (ПОС 2021-2027г.).

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и в съответствие с Условието за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци“, Приоритет 2 „Отпадъци“, Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г. (ПОС 2021-2027г.),

Р Е Ш И :

1. Общински съвет – Айтос дава съгласие за кандидатстване с проект „Рекултивация на клетка 1 на Регионално депо „Братово – Запад“ по Процедура № BG16FFPR002-2.002 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци“, Приоритет 2 „Отпадъци“, Програма „Околна среда“ 2021 – 2027 г.

2. Общински съвет-Айтос дава съгласие Община Бургас да подготви и подаде проектното предложение пред Управляващия орган на ПОС 2021-2027 и да изпълни проекта след неговото одобрение.

3. Общински съвет - Айтос дава съгласие да бъде осигурен финансов ресурс за съфинансиране на проект „Рекултивация на клетка 1 на Регионално депо „Братово – Запад“ със средства, натрупани в собствена сметка в РИОСВ по реда на чл. 60 от Закона за управление на отпадъците в размер до 186 041,62 лв.

4. Общински съвет – Айтос дава съгласие да бъдат ползвани средства натрупани в собствена сметка в РИОСВ по реда на чл. 60 от Закона за управление на отпадъците за биологична рекултивация, поддръжката и следексплоатационни грижи, в т.ч. контрол и наблюдение на параметрите на околната среда, за срок не по-кратък от 30 години след рекултивацията на Клетка № 1, както и за направени разходи по подготовка на проектното предложение в размер до 193 635,16 лв.

5. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс, предвид значимостта на проекта и свързания с това обществен интерес и с оглед своевременно подаване на проектното предложение и представяне на изискуемите към него документи и съгласия и представяне на доказателства, за предприети действия за вземане на решенията.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 7, т.5. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Изменено с Решение №183/30.01.2025 г., пр.№16

Р Е Ш Е Н И Е

№ 79

По Докладна записка с вх.№ ОбС-147/15.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно допълване на схема за поставяне на обекти по чл.4, ал.1, т.4 буква „В“ от Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, във връзка с чл.22а, ал.1 от Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Допълва схема за поставяне на преместваеми обекти за търговия на открито по реда на чл.4, ал.1, т.2 от Наредба за реда за разрешаване поставянето на преместваеми обекти на територията на община Айтос с нови петна – терени за поставяне на зарядни колонки за електрически автомобили, както следва: петна № 16 - в кв.136, паркинга до ДГ „Слънце“ и № 17 – в кв.154, ул.“Васил Априлов“, със срок на действие две години.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 7, т.б. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 80

По Докладна записка с вх.№ ОбС-156/15.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2023 г. на Плана за интегрирано развитие на Община Айтос за периода 2021-2027 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, както и на основание чл.23, т.4 и чл.24, т.4 от ЗРР и във връзка с чл.72, ал.1 и ал.4 от ППЗРР,

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2023 г. на Плана за интегрирано развитие на Община Айтос за периода 2021-2027 година, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 7, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 81

По Докладна записка с вх.№ ОбС-152/15.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продължаване срока на действие на Разрешително №1/16.09.2013г., изменено с Решение № 1/21.12.2017 г., изменено с Решение № 2/17.06.2022 г. издадено на „ДРИЙМ РИЛАКС СЕЙНТ ДЖОРДЖ“ ЕООД за водовземане на минерални води от Сондаж Б 20, находящ се в землището на с. Съдиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „б”, във връзка чл.78, ал.2 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

1. Продължава Разрешително №1/16.09.2013 г., изменено с Решение № 1/21.12.2017 г., изменено с Решение № 2/ 17.06.2022 г. от сондаж Б 20, с. Съдиево, община Айтос с титуляр на разрешителното за водовземане „ДРИЙМ РИЛАКС СЕЙНТ ДЖОРДЖ“ ЕООД, ЕИК 200823815, **с краен срок на действие до 01.06.2034 г.**
2. Възлага на Кмета на община Айтос да издаде Решение за продължаване срока на Разрешително за водовземане съгласно т.1 от настоящото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 7, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 82

По Докладна записка с вх.№ ОбС-150/15.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в ПИ № 146, находящ се в м.,„Ляската” в землището на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т. 2, и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Кинчо Узунов и Кана Узунова, чрез продажба частта на общината, представляваща 292 кв.м ид.ч. от ПИ 146, целият с площ от 1392кв.м., находящ се в местност „Ляската” в землището на гр.Айтос, при граници на имота: Път, Дере, ПИ № 118, ПИ № 147, актуван с АОС 6316/18.03.2024г., на цена от 923,00лв. /деветстотин двадесет и три лева/ без ДДС (освободена доставка съгл. чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в описания в т.1 поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 7, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 83

По Докладна записка с вх.№ ОбС-151/15.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ V-182, кв.28 по плана на с.Лясково, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Иван Григоров и Александрина Григорова чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 11 кв.м ид.ч. (единадесет квадратни метра идеални части) от УПИ V-182 (урегулиран поземлен имот пети за сто осемдесет и втори), целият имот с площ 1631 кв.м (хиляда шестстотин тридесет и един квадратни метра) в кв.28 (квартал двадесет и осми) по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ III-180 в кв.28, изток – УПИ IV-201 в кв.28 и улица, юг – УПИ VI-185 в кв.28, запад – УПИ VI-185 и УПИ XV-181 в кв.28, на цена 350,00лв. (триста и петдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6317/18.03.2024г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 7, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 84

По Докладна записка с вх.№ ОбС-145/10.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за линеен обект /трасе/ на: „Оптична тръбна мрежа на Комнет България Холдинг по общински път Айтос – Карагеоргиево, начало регулация до км 2+700, община Айтос“ и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на „Комнет България Холдинг“ ООД изработването на ПУП-Парцеларен план за линеен обект /трасе/ на: „Оптична тръбна мрежа на Комнет България Холдинг по общински път Айтос – Карагеоргиево, начало регулация до км 2+700, община Айтос ”.

2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект: „Оптична тръбна мрежа на Комнет България Холдинг по общински път Айтос – Карагеоргиево, начало регулация до км 2+700, община Айтос ” да премине през следните общински имоти: ПИ с идентификатор 00151.23.4 с НТП „За местен път”, публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 00151.24.2 с НТП „За местен път”, публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 00151.139.59 с НТП „За местен път”, публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 36227.58.28 с НТП „За местен път”, публична общинска собственост и ПИ с идентификатор 36227.59.10 с НТП „За местен път”, публична общинска собственост.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на „Комнет България Холдинг” ООД и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 7, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 85

По Докладна записка с вх.№ ОбС-138/08.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 00151.139.8 и ПИ с идентификатор 00151.139.38, м.“Татарски ниви“, землище на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6, чл.134, ал.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Одобрява проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 00151.139.8 и ПИ с идентификатор 00151.139.38, м.“Татарски ниви“, землище на гр. Айтос с цел промяна на устройствената зона на имотите от територия с общо предназначение „стопански гори“ в устройствена зона „Пп“ (предимно-производствена зона) с показатели на застрояване: Кпл. - 80%; Кинт – 2,5 и мин. озеленяване - 20%.
2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.
3. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 7, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 86

По Докладна записка с вх.№ ОбС-139/08.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват ПИ 00151.194.14 и ПИ 00151.194.25, местност „Карнобатски път“, землище на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6, чл.134, ал.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Одобрява проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват ПИ 00151.194.14 и ПИ 00151.194.25, местност „Карнобатски път“, землище на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас с цел промяна на устройствената зона на ПИ 00151.194.14, землище на гр. Айтос от територия с общо предназначение „обработваеми земи – трайни насаждения“ и на ПИ 00151.194.25, землище на гр. Айтос от територия с общо предназначение „обработваеми земи – ниви“ в устройствена зона „Соп“ (смесена обществено-обслужваща производствено-складова зона) с показатели на застрояване: Кпл. - 60%; Кинт – 1,8 и мин. озеленяване - 40%.

2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.

3. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 7, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 87

По Докладна записка с вх.№ ОбС-142/09.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват ПИ 00151.147.5, ПИ 00151.147.6 и ПИ 00151.147.7, местност „Могилата“, землище на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6, чл.134, ал.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Одобрява проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват ПИ 00151.147.5, ПИ 00151.147.6 и ПИ 00151.147.7, местност „Могилата“, землище на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас с цел промяна на устройствената зона на имотите от територия с общо предназначение „трайни насаждения“ в устройствена зона „Соп“ (смесена обществено-обслужваща производствено-складова зона) с показатели на застрояване: Кпл. - 60%; Кинт – 1,8 и мин. озеленяване - 40%.

2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.

3. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 7, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 88

По Докладна записка с вх.№ ОбС-143/09.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 00151.272.8 и ПИ с идентификатор 00151.272.12, м.“Алтън тарла“, землище на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6, чл.134, ал.1 и чл.136, ал.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Одобрява проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват ПИ с идентификатор 00151.272.8 и ПИ с идентификатор 00151.272.12, м.“Алтън тарла“, землище на гр. Айтос с цел промяна на устройствената зона на имотите от територия с общо предназначение „ниви“ в устройствена зона „Пп“ (предимно-производствена зона) с показатели на застрояване: Кпл. - 80%; Кинт – 2,5 и мин. озеленяване - 20%.
2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.
3. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 7, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 89

По Докладна записка с вх.№ ОбС-149/15.04.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 11 броя.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2024год., следните имоти, находящи се в м.,„Провадийско шосе”: ПИ№863, ПИ№864, ПИ№865.

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. ПИ № 3, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Провадийско шосе”, с площ от 549 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 2, Път, ДГФ, актуван с АОС № 6308/12.03.2024г.

Начална тръжна цена **1548,00лв./хиляда петстотин четиридесет и осем лева/.**

2. ПИ № 72, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Провадийско шосе”, с площ от 1122 кв.м, седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 73, ДГФ, ПИ № 71, актуван с АОС № 6307/12.03.2024г.

Начална тръжна цена **3190,00лв./три хиляди сто и деветдесет лева/.**

3. ПИ № 73, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Провадийско шосе”, с площ от 977 кв.м, седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 74, Деро, ДГФ, ПИ №72, актуван с АОС № 6309/12.03.2024г.

Начална тръжна цена **2778,00лв./две хиляди седемстотин седемдесет и осем лева/.**

4. ПИ № 74, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 1336 кв.м, седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, Деро, ПИ № 73, актуван с АОС № 6310/12.03.2024г.

Начална тръжна цена **3798,00лв./три хиляди седемстотин деветдесет и осем лева/**.

5. ПИ № 80, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 666 кв.м, седма категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Ливада , Мера, ПИ № 81, Път, актуван с АОС № 6311/12.03.2024г.

Начална тръжна цена **1894,00лв./хиляда осемстотин деветдесет и четири лева/**.

6. ПИ № 863, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 312 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Деро, ПИ №864, ПИ №865, актуван с АОС № 6314/13.03.2024г.

Начална тръжна цена **926,00лв./деветстотин двадесет и шест лева/**.

7. ПИ № 864, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 412 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 865, ПИ № 863, актуван с АОС № 6315/13.03.2024г.

Начална тръжна цена **1223,00лв./хиляда двеста двадесет и три лева/**.

8. ПИ № 865, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 777 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №863, ПИ №864, Път, ПИ №877, Деро, актуван с АОС № 6313/12.03.2024г.

Начална тръжна цена **2306,00лв./две хиляди триста и шест лева/**.

9. ПИ № 247, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Набожната къща”, с площ от 897 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №248, Път, ПИ №246, актуван с АОС № 6305/12.03.2024г.

Начална тръжна цена **2662,00лв./две хиляди шестстотин шестдесет и два лева/**.

10. ПИ № 326 находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Набожната къща”, с площ от 1074 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №323, ПИ №324, ПИ №327, ПИ №331, ПИ №330, ПИ №329, ПИ №328, ПИ №325, актуван с АОС № 6306/12.03.2024г.

Начална тръжна цена **3194,00лв./три хиляди сто деветдесет и четири лева/**.

11. ПИ № 152, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „ЗОЖ”, с площ от 598 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, УПИ IV №151, ПИ №164, актуван с АОС № 4898/26.07.2017г.

Начална тръжна цена **1782,00лв./хиляда седемстотин осемдесет и два лева/**.

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 25.04.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 7, т.16. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ