

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 367

По Предложение с вх.№ ОбС-62/13.03.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на общинско търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение - Айтос” ЕООД, гр. Айтос за 2025 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.1, т.17 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишен финансов отчет на Общинско търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение - Айтос” ЕООД, гр.Айтос за 2025 г. , който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 1 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 26.03.2026 г.,
Протокол № 30, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 368

По Докладна записка с вх.№ ОБС-61/13.03.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2026 г. на Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3 от Правилника за прилагане на закона за закрила на детето,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Общинска програма за закрила на детето за 2026 г. на Община Айтос, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 29 гласа "за", 0 „против“ и
0 „възд.се“, проведено на 26.03.2026 г.,
Протокол № 30, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 369

По Докладна записка с вх.№ ОбС-63/16.03.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2025 г. на Плана за интегрирано развитие на Община Айтос за периода 2021-2027 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, както и на основание чл.23, т.4 и чл.24, т.4 от ЗРР и във връзка с чл. 72, ал.1 и ал.4 от ППЗРР,

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2025 г. на Плана за интегрирано развитие на Община Айтос за периода 2021-2027 година, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 26.03.2026 г., Протокол № 30, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 370

По Докладна записка с вх.№ ОбС-64/16.03.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Отчет за изпълнението на Програма за развитие на туризма на Община Айтос за 2025 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл.12, т.1 от Закона за туризма,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Отчет за изпълнението на Програма за развитие на туризма на Община Айтос за 2025 година, приета с Решение № 109 от 27.06.2024 г. на Общински съвет Айтос, който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 26.03.2026 г., Протокол № 30, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 371

По Докладна записка с вх.№ ОбС-69/16.03.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно промяна на Решение № 108 на Общински съвет-Айтос, обективизирано в протокол № 7 от заседание, проведено на 27.04.2016 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

Изменя свое Решение № 108, обективизирано в протокол № 7 от заседание, проведено на 27.04.2016г. като в Приложение 1 от Базисни наемни цени, раздел V. „Други“, т.5 „Язовири“ текстът: „10лв/5,11€ дка за година“ се изменя и придобива следната редакция: „39,12 лв/20€ дка за година”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 26.03.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 372

По Докладна записка с вх.№ ОбС-67/16.03.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в УПИ I, кв.96 по плана на гр.Айтос, с административен адрес: ул."Паркова" №36.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и ал.4 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се продаде УПИ I (урегулиран поземлен имот първи) – частна общинска собственост с площ 692 кв.м (шестстотин деветдесет и два квадратни метра) в кв.96 (квартал деветдесет и шести) по плана на гр.Айтос, отреден за „Механа”, при граници за целия имот: север – улица, изток – улица, юг – УПИ II-1339 в кв.96, запад – улица, с административен адрес ул."Паркова"№36 на Георги Вергиев, собственик на законно построена сграда в същия парцел, чрез пълномощник Илхан Адем, съгласно пълномощно с рег.№5422/27.11.2025г., издадено от нотариус в район Бургаски районен съд, рег. №246 на Нотариалната камара и „Аетос Търговия“ЕООД, представлявано от Иван Желев – управител, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ж.к. „Славейков“, бл.64, вх.2, чрез пълномощник Илхан Адем, съгласно пълномощно с рег.№5850/27.11.2025г., издадено от нотариус в район РС-Айтос с рег.№557 на Нотариалната камара на цена 68680 евро (шестдесет и осем хиляди шестстотин и осемдесет евро), без ДДС, актуван с Акт за частна общинска собственост №6577/27.01.2026г.

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа "за", 0 „против” и 3 „възд.се”, проведено на 26.03.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.б. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 373

По Докладна записка с вх.№ ОбС-68/16.03.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V общ. в кв.22 по плана на с. Черна могила, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Да се извърши продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващ урегулиран поземлен имот V общ. (пети общински) в кв. 22 (квартал двадесет и втори) по плана на с. Черна могила, община Айтос, с площ 991 кв.м (деветстотин деветдесет и един квадратни метра), отреден за „Жилищно строителство”, с граници на имота: север – улица, изток – УПИ VI общ. в кв.22, юг – край на регулация и запад – УПИ IV-102,общ. в кв.22, актуван с Акт за частна общинска собственост №1135/07.01.2004г., с начална тръжна цена 11690 евро(единадесет хиляди шестстотин и деветдесет евро), без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 26.03.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 374

По Докладна записка с вх.№ ОбС-71/16.03.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 00151.269.14, с площ 1421 кв.м, находящ в м. „Алтън тарла”, в землището на гр.Айтос, с начин на трайно ползване „нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Изключва имот с идентификатор 00151.269.14, с площ 1421 кв.м, находящ в м. „Алтън тарла” в землището на гр.Айтос, с начин на трайно ползване „нива” от раздел II, т.А – „Имоти, които Община Айтос има намерение да предостави под наем/аренда или на концесия” на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г.

2. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. в раздел II Б. – „Имоти, които Община Айтос има намерение да предложи за продажба”, т.3 - „Имоти земеделски земи по КККР“, имот с идентификатор 00151.269.14, с площ 1421 кв.м, находящ в м. „Алтън тарла” в землището на гр.Айтос, с начин на трайно ползване „нива”.

3. Да се извърши продажба на недвижим имот с идентификатор 00151.269.14, находящ се в землището на гр.Айтос, м., „ Алтън тарла”, вид собственост: общинска частна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива”, трета категория, с площ 1421 кв.м., при граници на имота: имоти с идентификатор 00151.269.22, 00151.269.13, 00151.269.23, 00151.269.15, 00151.269.6, 00151.269.11, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 5870,00 евро /пет хиляди осемстотин и седемдесет евро/.

4. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 2 „против” и 3 „възд.се”, проведено на 26.03.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 375

По Докладна записка с вх.№ ОбС-70/16.03.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 30805.22.7, с площ 4843 кв.м, находящ в м. „Мангеле коросу”, в землището на с.Зетьово, с начин на трайно ползване „нива”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026г. в раздел П Б. – „Имоти, които Община Айтос има намерение да предложи за продажба”, т.3 - „Имоти земеделски земи по КККР“, имот с идентификатор 30805.22.7, с площ 4843 кв.м, находящ в м. „Мангеле коросу ” в землището на с.Зетьово, с начин на трайно ползване „нива”.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот с идентификатор 30805.22.7, находящ се в землището на с.Зетьово, м.,„Мангеле коросу”, вид собственост: общинска частна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива”, седма категория, с площ 4843 кв.м., при граници на имота: имоти с идентификатор 30805.21.19, 30805.22.38, 30805.22.6, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 8572,00 евро /осем хиляди петстотин седемдесет и две евро/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 3 „възд.се”, проведено на 26.03.2026 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 30, т.9. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:**.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 376

По Докладна записка с вх.№ ОбС-65/16.03.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект ПУП – Парцеларен план на трасе за пътен достъп от Републикански път III-208 „Дъскотна – Айтос“ до ПИ 00151.175.17 по КККР на землището на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Емне Хайрула и Айше Съонмез изработването на ПУП – Парцеларен план на трасе за пътен достъп от Републикански път III-208 „Дъскотна – Айтос“ до ПИ 00151.175.17 по КККР на землището на гр. Айтос.

2. На основание чл. 124Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124Б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 124Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Емне Хайрула, Айше Съонмез и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 26.03.2026 г., Протокол № 30, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 377

По Докладна записка с вх.№ ОбС-66/16.03.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект ПУП – Парцеларен план на трасе за пътен достъп от ПИ 00151.146.19 – Републикански път III-208 „Дъскотна – Айтос“ до ПИ 00151.134.2 по КККР на землището на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на „Братос“ ООД изработването на ПУП – Парцеларен план на трасе за пътен достъп от ПИ 00151.146.19 – Републикански път III-208 „Дъскотна – Айтос“ до ПИ 00151.134.2 по КККР на землището на гр. Айтос.

2. На основание чл. 124Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящето разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл. 124Б, ал. 2 от ЗУТ.

4. На основание чл. 124Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на „Братос“ ООД и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 26.03.2026 г., Протокол № 30, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ