

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 11

По Докладна записка с вх.№ ОбС-347/04.12.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване на община Айтос с проектно предложение „Техническа помощ за инвестиции в Зоопарк, гр. Айтос“, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно условията за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Община Айтос да кандидатства с проектно предложение „Техническа помощ за инвестиции в Зоопарк, гр. Айтос“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по приоритет 3 „Биологично разнообразие“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027.
2. Възлага на Кмета на община Айтос да извърши необходимите действия във връзка с кандидатстване и реализиране на проекта при неговото евентуално одобрение.
3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и в предвид кратките срокове за кандидатстване, с оглед осигуряване на възможност на Община Айтос да подаде проектно предложение по процедура BG16FFPR002-3.007 „Техническа помощ за инвестиции в зоологически градини“ по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., Общински съвет - Айтос допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г.,
Протокол № 3, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 12

По Докладна записка с вх.№ ОбС-346/04.12.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Айтос през 2024 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Айтос за 2024 г., съставляваща Приложение №1, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., Протокол № 3, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 13

По Докладна записка с вх.№ ОбС-343/30.11.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно удължаване срок на договор за възлагане управлението на „Медицински център I- Айтос“ ЕООД – гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.10, ал.1, т.14 и чл.21 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на община Айтос в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност,

Р Е Ш И :

1. Удължава срока на договор за възлагане на управлението на „Медицински център I- Айтос“ ЕООД, гр. Айтос, до сключването на договор с новоизбран управител, след проведен конкурс за възлагане управлението на „Медицински център – I-Айтос“ ЕООД гр.Айтос, но не повече от 3 месеца.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи анекс към договора за управление на сегашния управител.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 3, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 14

По Предложение с вх.№ ОбС-351/11.12.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на бюджета на община Айтос за 2023 г. във връзка с необходимост от финансиране на капиталовите разходи на общината за 2023 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл.32, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

Актуализира бюджета на община Айтос, поименното разпределение на разходите за придобиване на ДМА и основен ремонт и разчета за финансиране за 2023 г., както следва:

1. Намалява средствата за обект: Основен ремонт на улица от о.т. № 46 до о.т. № 100 в с. Карагеоргиево с 4 219 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
2. Намалява средствата за обект: Основен ремонт на улици в с. Мъглен - участък № 2 от о.т. 39 до о.т. 75, включително участъка от кръстовището към съседни улици с 17 564 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
3. Намалява средствата за обект: ППР Проект и изграждане на паркинг в УПИ II, кв.136 по плана на гр.Айтос /между ул. Неофит Рилски и Детска градина/ с 144 000 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
4. Намалява средствата за обект: ППР Проект и изграждане на Паркинг в кв. За по плана на гр.Айтос /между ул.Арда и ул.Хр.Кърджилков/ с 488 000 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.

5. Намалява средствата за обект: ППР Проект и изграждане - Благоустройство междублоково пространство на кв.154 по плана на гр.Айтос с 351 000 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
6. Включва обект: Основен ремонт на ул. Васил Априлов от о.т. 562 до о.т. 575 в гр. Айтос на стойност 623 000 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
7. Включва обект: Основен ремонт на ул. Христо Ботев от о.т. 391 до о.т. 440 в гр. Айтос на стойност 381 783 лева с източник на финансиране предоставената целева субсидия за капиталови разходи от държавния бюджет.
8. Увеличава средствата за обект: ППР Проект за Детска площадка между кв.5а, УПИ I в гр. Айтос с 1 000 лева с източник на финансиране собствени средства.
9. Увеличава средствата за обект: ППР Проект за Детска площадка кв.8а, УПИ VIII в гр. Айтос с 1 000 лева с източник на финансиране собствени средства.
10. Намаля средствата за текущ ремонт в дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа:
& 10-00 с 2 000 лв.
11. Във връзка с необходимост промените да се одобрят в рамките на бюджетната година и с цел избягване настъпването на евентуални неблагоприятни последици за Община Айтос, на основание чл.60 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 19 гласа "за", 7 „против” и
2 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 3, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 15

По Докладна записка с вх.№ ОбС-349/08.12.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на план - сметка на приходите и разходите за битови отпадъци за 2024 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.66, ал.3, т.2 от ЗМДТ и чл.16 от Наредбата за определяне и администриране местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА План - сметка за приходите и разходите за битови отпадъци за община Айтос за 2024 г. /Приложение №1/ в размери:

- приходи: **3 187 835 лв.** в т.ч.: от такса за битови отпадъци – **2 225 000 лв.** и дофинансиране съгласно чл.66, ал.4 от ЗМДТ - **962 835;**
- разходи – **3 187 835 лв.**

Приложение №1

ОБЩИНА АЙТОС

П Л А Н – С М Е Т К А

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ ЗА 2024г. (лв.)

за гр.Айтос и селата (Карагеоргиево, Караново, Пирне, Поляново, Чукарка, Черноград, Тополица, Раклиново, Мъглен, Черна могила, Пещерско, Дрянковец, Съдиево, Малка поляна, Зетьово, Лясково)

Наименование на приходите и разходите	Приходи /лв./	Разходи /лв./
1. Приходи, предвидени в план сметката:		
1.1. Планирани средства от приходи от такса битови отпадъци	2 225 000	
1.2. Дофинансиране съгласно чл. 66, ал. 4 от ЗМДТ	962 835	
2. Разходи, предвидени в план-сметката:		

2. Събиране и транспортиране на отпадъци до депо		(737 236)
2.1. Събиране на битовите отпадъци, транспортирането им до депо или други инсталации и съоръжения за третирането им - по договор		712 236
2.2. Транспортиране, рециклиране, обезвреждане и депониране на опасни отпадъци, строителни и др.		25 000
2.2. Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места предназначени за обществено ползване /съгл. чл. 66, ал.1, т.4 от ЗМДТ/ в т.ч.		(901 199)
- по договор;		328 824
- за заплати на работници по почистването, работещи към общината;		440 000
- за облекло на работници по почистването, работещи към общината;		12 375
- за почистване на локални замърсявания.		120 000
2.3. Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително обезпеченията и отчисленията по чл.60 и 64 от Закона за управление на отпадъците /съгл. чл. 66, ал.1, т.3 от ЗМДТ/ в т.ч.:		(1 499 400)
- такса обработка в депо:		360 000
- обезпечения по чл.60 (150 400 лв.) и отчисления по чл.64 (893 000 лв.) от Закона за управление на отпадъците и Наредба №7 от 19 декември 2013г. на МОСВ:		1 043 400
- членски внос за регионално сдружение на общините за управление на отпадъците:		1 000
- закриване и рекултивация на съществуващо общинско депо за битови отпадъци – мониторинг, биологична рекултивация депо, морфологичен анализ и др.:		65 000
- охрана сметища:		30 000
2.4. Осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци контейнери, кофи, кошчета /съгл. чл. 66, ал.1 , т.1 от ЗМДТ/ и други материали за дейностите на работниците по чистота:		20 000
2.5. Издръжка на Мобилен център за разделно събиране на отпадъци и Многофункционален автомобил с метачно устройство		30 000
ВСИЧКО :	3 187 835	3 187 835

Общо приходи за Община Айтос: 3 187 835 лв., в т.ч.: от такса за битови отпадъци 2 225 000 лв. и дофинансиране, съгласно чл. 66, ал. 4 от ЗМДТ 962 835 лв. Общо разходи за Община Айтос: 3 187 835 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа "за", 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 3, т.5. от ДР **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....**
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 16

По Докладна записка с вх.№ ОбС-350/08.12.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предоставяне безвъзмездно право на управление върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща стая №7, с площ 14 кв.м., находяща се на третия етаж от административна сграда (бивш АПК), ул. „В.Левски” № 5, ПИ №1980 кв.161 по плана на гр.Айтос в полза на Централно военно окръжие.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.7, ал.2 изречение второ, чл.11 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.20, ал.1, т.2 от Закона за резерва на въоръжените сили на Република България,

Р Е Ш И :

1. Предоставя в полза на Централно военно окръжие за нуждите на Военно окръжие II степен – Бургас безвъзмездно право на управление за срок от 5 /пет/ години върху част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща стая №7, с площ 14 кв.м., находяща се на третия етаж от административна сграда (бивш АПК), ул. „В.Левски” № 5, ПИ №1980 кв.161 по плана на гр.Айтос, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3439/02.04.2013г., при граници на помещението: север- външен зид; изток- стая № 8; юг- коридор; запад-санитарен възел.

Описаният имот се предоставя за офис на военен отчет в Община Айтос.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право за управление с Централно военно окръжие при условията, описани в представения проект за договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 3, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 17

По Докладна записка с вх.№ ОбС-338/30.11.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща физкултурен салон в закрито ОУ”Любен Каравелов”, с площ 180 кв.м., находящ се в парцел I в кв.40 по плана на гр.Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал.1, т.4, ал.9 и ал.11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Учредява в полза на Сдружение „Спортен клуб по борба Айтос” безвъзмездно право на ползване за срок от три години на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща физкултурен салон в закрито ОУ”Любен Каравелов”, с площ 180 кв.м., находящ се в парцел I в кв.40 по плана на гр.Айтос, при граници на целия имот: север – улица; изток – улица; юг – улица; запад – улица, актуван с АЧОС №2251/13.11.2009г.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със Сдружение „Спортен клуб по борба Айтос” при условията, описани в представения проект за договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 3, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 18

По Докладна записка с вх.№ ОбС-341/30.11.2023 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, съгласно сключените споразумения между собствениците и/или ползвателите за стопанската 2023/2024 г. и определяне на цена за ползването им.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с искане вх. №24-00-685/21.11.2023г. на ОД „Земеделие”-гр. Бургас,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се предоставят за ползване проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, на лицата, участници в споразуменията за създаване на масиви за ползване на земеделски земи на територията на община Айтос, за стопанската 2023/2024 година.

2. Определя годишна наемна цена за ползване на проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, подробно описана в приложение № 1, неразделна част от настоящото решение, в размер на 41 лв./дка.

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи действия по предоставяне на гореописаните имоти, находящи се на територията на община Айтос и сключване на договори с ползвателите.

4. На основание на чл. 60 от АПК, с цел спазване на законовите срокове съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 3, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Изменено/поправка/ с Решение №40/31.01.2024 г., пр.№4

Р Е Ш Е Н И Е

№ 19

По Докладна записка с вх.№ ОбС-342/30.11.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешаване изработването на проект за изменение на действащ Общ устройствен план на община Айтос за имоти, находящи се в землище на с.Черна могила, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1, чл.124, ал.1, чл.124А, ал.1, чл.124Б, ал.1 и чл.125 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

I. Предоставя следния имот общинска собственост от общински поземлен фонд, представляващ ПИ с идентификатор 80813.57.40, по КККР с.Черна могила, община Айтос, м.“Еклеме“, с площ 7984 кв. м, вид собственост –общинска частна, вид територия-земеделска, НТП-изоставена орна земя, категория 4, при граници:80813.57.27, 80813.57.43, 80813.57.18, 80813.68.6, актуван с АОС №6181/22.05.2023г., като равностоен имот от общински поземлен фонд, който да бъде включен в списък на земите по чл.19 от ЗСПЗЗ. Предоставянето на посочения имот е въз основа на оценка, изготвена от лицензиран независим оценител по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

II. Разрешава изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план на община Айтос в териториален обхват, както следва:

-Поземлен имот с идентификатор 80813.66.3 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, категория 10, площ: 9771 кв.м.;

-Поземлен имот с идентификатор 80813.64.9 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, категория 10, площ: 5999 кв.м.;

-Поземлен имот с идентификатор 80813.64.8 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, категория 10, площ: 4800 кв.м.;

-Поземлен имот с идентификатор 80813.64.5 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, категория 10, площ: 7398 кв.м.;

-Поземлен имот с идентификатор 80813.63.8 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, категория 10, площ: 4999 кв.м.;

-Поземлен имот с идентификатор 80813.63.7 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, категория 10, площ: 8999 кв.м.;

-Поземлен имот с идентификатор 80813.63.6 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория 10, площ: 40 892 кв.м.;

-Поземлен имот с идентификатор 80813.65.1 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория 10, площ: 78 102 кв.м.;

-Поземлен имот с идентификатор 80813.64.2 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория 10, площ: 17 023 кв.м.;

-Поземлен имот с идентификатор 80813.63.3 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория 10, площ: 3000 кв.м.; общинска частна собственост по силата на Акт за частна общинска собственост №6092/30.01.2023г.

-Поземлен имот с идентификатор 80813.63.15 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория 10, площ: 2000 кв.м.; общинска частна собственост по силата на Акт за частна общинска собственост №6095/30.01.2023г.

-Поземлен имот с идентификатор 80813.63.10 е Земеделска територия с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория 10, площ: 5999 кв.м. общинска частна собственост по силата на Акт за частна общинска собственост №6093/30.01.2023г.

1. За имотите по т. II да се предвиди зона Пп (предимно производствена) при следните показатели на застрояване, определени с ОУП: Кпл. - 80%; Кинт – 2,5 и мин. озеленяване - 20%.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрява техническо задание за изменение на Общ устройствен план на община Айтос в териториален обхват имотите по т. II.

3. Проектът да се разработи в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. Общински съвет - Айтос дава съгласие „МЕГАВАТ СОЛАР“ ЕООД да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват ПИ по т. II.

6. Общински съвет - Айтос дава съгласие „МЕГАВАТ СОЛАР“ ЕООД да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и
4 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 3, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 20

По Докладна записка с вх.№ ОбС-335/30.11.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ XIII-80, кв.10 по плана на с. Чукарка, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Николай Ангелов Колев и Миньо Атанасов Иванов, и двамата чрез пълномощник Дора Кирова Димова, съгласно пълномощно с рег.№4479/16.08.2023г., издадено от нотариус в район РС Айтос с рег.№665 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 69 кв.м ид.ч. (шестдесет и девет квадратни метра) от УПИ XIII-80 (урегулиран поземлен имот тринадесети за осемдесети), целият имот с площ 1983 кв.м (хиляда деветстотин осемдесет и три квадратни метра) в кв.10 (квартал десети) по плана на с.Чукарка, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – край на регулация, изток – УПИ XII-79 в кв.10, юг – улица, запад – УПИ XIV-80 в кв.10, на цена 1510,00лв. (хиляда петстотин и десет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6273/16.10.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 3, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 21

По Докладна записка с вх.№ ОбС-336/30.11.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ XIV-80, кв.10 по плана на с. Чукарка, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Николай Ангелов Колев и Миньо Атанасов Иванов, и двамата чрез пълномощник Дора Кирова Димова, съгласно пълномощно с рег.№4479/16.08.2023г., издадено от нотариус в район РС Айтос с рег.№665 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 23 кв.м ид.ч. (двадесет и три квадратни метра) от УПИ XIV-80 (урегулиран поземлен имот четиринадесети за осемдесети), целият имот с площ 1748 кв.м (хиляда седемстотин четиридесет и осем квадратни метра) в кв.10 (квартал десети) по плана на с.Чукарка, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – край на регулация, изток – УПИ XIII-80 в кв.10, юг – улица, запад – УПИ XV-85 в кв.10, на цена 510,00лв. (петстотин и десет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6275/16.10.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 3, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 22

По Докладна записка с вх.№ ОбС-337/30.11.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ II-163, кв.16 по плана на с. Пирне, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Николай Георгиев Петров, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 6 кв.м ид.ч. (шест квадратни метра идеални части) от УПИ II-163 (урегулиран поземлен имот втори за сто шестдесет и трети), целият имот с площ 736 кв.м (седемстотин тридесет и шест квадратни метра) в кв.16 (квартал шестнадесети) по плана на с. Пирне, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ I-162 в кв.16, изток – улица, юг – УПИ III-166 в кв.16, запад – УПИ VI-164 в кв.16, на цена 150,00лв. (сто и петдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6291/16.11.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 3, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 23

По Докладна записка с вх.№ ОбС-340/30.11.2023 г. от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VI-161, кв.19 по плана на с. Дрянковец, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Красимира Христова Атанасова, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 76 кв.м ид.ч. (седемдесет и шест квадратни метра идеални части) от УПИ VI-161 (урегулиран поземлен имот шести за сто шестдесет и първи), целият имот с площ 809 кв.м (осемстотин и девет квадратни метра) в кв.19 (квартал деветнадесети) по плана на с. Дрянковец, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – улица, юг – УПИ VII-160 в кв.19, запад – УПИ V-162 в кв.19, на цена 1 490,00лв. (хиляди четиристотин и деветдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6249/21.09.2023г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 3, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 24

По Докладна записка с вх.№ ОбС-334/30.11.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в ПИ №310, находящ се в УПИ XI-309,310,315 кв.29“Б“ по плана на с.Карагеоргиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал. 3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се продаде ПИ № 310 (поземлен имот номер триста и десети) с площ 302 кв.м (триста и два квадратни метра), находящ се в УПИ XI-309,310, 315 (урегулиран поземлен имот единадесети за триста и девети, триста и десети, триста и петнадесети) – частна общинска собственост в кв.29“Б“ (квартал двадесет и девети, буква „Б“), целият с площ 923 кв.м (деветстотин двадесет и три квадратни метра), по плана на с.Карагеоргиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, при граници: север – улица, изток – УПИ XII-311 в кв.29“Б“, юг – край на регулация, запад – ПИ №309 в кв.29“Б“ на Енвер Реджебов Исуфов и Мурадие Мурадова Исуфова, собственици на законно построена сграда в същия парцел, на цена 7335,00лв. (седем хиляди триста тридесет и пет лева) без ДДС, актуван с Акт за частна общинска собственост №3692/22.07.2014г.

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 3, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 25

По Докладна записка с вх.№ ОбС-339/30.11.2023 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 23 броя.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал. 1 и чл. 41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2023год., следните имоти:

-м.,„Слънчева лъка“ – ПИ№319, ПИ№446, ПИ№447, ПИ№930, ПИ№1106, ПИ№1108, ПИ№1169, ПИ№1170, ПИ№1179, ПИ№1182, ПИ№1184, ПИ№1190, ПИ№1192, ПИ№1267, ПИ№1268, ПИ№1310, ПИ№1311

-м.,„Провадийско шосе“ – ПИ№42, ПИ№43, ПИ№46, ПИ№49, ПИ№390

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. ПИ № 319, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Слънчева лъка”, с площ от 1062 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, Мера, Път, актуван с АОС № 6255/27.09.2023г.

Начална тръжна цена **3044,00лв./три хиляди четиридесет и четири лева/.**

2. ПИ № 446, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка ”, с площ от 581 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ№ 450, ПИ№ 447, Път, актуван с АОС № 6250/26.09.2023г.

Начална тръжна цена **1665,00лв. /хиляда шестстотин шестдесет и пет лева/.**

3. ПИ № 447, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка ”, с площ от 646 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 450, ПИ№ 448, Път, ПИ№ 446, актуван с АОС № 6253/26.09.2023г.

Начална тръжна цена **1852,00лв. /хиляда осемстотин петдесет и два лева/.**

4. ПИ № 930, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка ”, с площ от 865 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №857, ПИ №859, ПИ №929, актуван с АОС № 6259/27.09.2023г.

Начална тръжна цена **2484,00 лв. /две хиляди четиристотин осемдесет и четири лева/.**

5. ПИ № 1106, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка”, с площ от 1674 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1103, ПИ № 1105, Път, ПИ№1109, ПИ №1102, актуван с АОС № 6260/27.09.2023г.

Начална тръжна цена **4890,00 лв. /четири хиляди осемстотин и деветдесет лева/.**

6. ПИ № 1108, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка”, с площ от 308 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №1107, Път, ПИ №1110, ПИ№1142, Път, актуван с АОС № 6257/27.09.2023г.

Начална тръжна цена **899,00 лв. /осемстотин деветдесет и девет лева/.**

7. ПИ № 1169, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка”, с площ от 1036 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1142, ПИ №1138, ПИ №1167, ПИ №1168, ПИ №1170, Мера и Път, актуван с АОС № 6254/26.09.2023г.

Начална тръжна цена **3082,00 лв. /три хиляди осемдесет и два лева/.**

8. ПИ № 1170, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка”, с площ от 1033 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1168, ПИ № 1172, Път, Мера, ПИ №1169, актуван с АОС № 6263/28.09.2023г.

Начална тръжна цена **3072,00лв./три хиляди седемдесет и два лева/.**

9. ПИ № 1179, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка”, с площ от 1160 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, Дере, ПИ №1189, Път, актуван с АОС № 6256/27.09.2023г.

Начална тръжна цена **3450,00 лв. /три хиляди четиристотин и петдесет лева/.**

10. ПИ № 1182, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Слънчева лъка”, с площ от 874 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №1181, ПИ№1175, ПИ№1180, ПИ№1187, ПИ№1186, ПИ №1185 и Път, актуван с АОС № 6252/26.09.2023г..

Начална тръжна цена **2557,00 лв. /две хиляди петстотин петдесет и седем лева/.**

11. ПИ № 1184, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Слънчева лъка”, с площ от 989 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №1183, Път, ПИ №1194, Дере, актуван с АОС № 6251/26.09.2023г.

Начална тръжна цена **2893,00лв./две хиляди осемстотин деветдесет и три лева/.**

12. ПИ № 1190, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Слънчева лъка”, с площ от 1080 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №1189, Дере, ПИ №1191, Път, актуван с АОС № 6258/27.09.2023г.

Начална тръжна цена **3212,00 лв. /три хиляди двеста и дванадесет лева/.**

13. ПИ № 1192, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Слънчева лъка”, с площ от 914 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №1188, Път, ПИ №1214, ПИ №1193, ПИ №1187, актуван с АОС № 6266/03.10.2023г.

Начална тръжна цена **2718,00 лв. /две хиляди седемстотин и осемнадесет лева/.**

14. ПИ № 1207, находящ се в землището на гр. Айтос, м.,„Слънчева лъка”, с площ от 381 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Север: ПИ №1201 и ПИ №1208, Изток: ПИ №1222, Юг: ПИ №1206, Запад: ПИ XXI –за озеленяване, актуван с АОС № 2030/22.06.2009г.

Начална тръжна цена **1133,00 лв. /хиляда сто тридесет и три лева/.**

15. ПИ № 1267, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка”, с площ от 795 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №1268, Път, Път, ПИ №1266, актуван с АОС № 6268/04.10.2023г.

Начална тръжна цена **2326,00 лв. /две хиляди триста двадесет и шест лева/.**

16. ПИ № 1268, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка”, с площ от 772 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №1267, ПИ№1266, ПИ№1271, ПИ№1293, ПИ№1264, актуван с АОС № 6267/03.10.2023г.

Начална тръжна цена **2255,00 лв. /две хиляди двеста петдесет и пет лева/.**

17. ПИ № 1310, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка”, с площ от 1428 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №1101, ПИ №1311, Път, актуван с АОС № 6264/28.09.2023г.

Начална тръжна цена **4177,00 лв. /четири хиляди сто седемдесет и седем лева/.**

18. ПИ № 1311, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Слънчева лъка”, с площ от 1288 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1109, ПИ №1262, Път, ПИ№1310, ПИ№1101, ПИ№1102, актуван с АОС № 6265/03.10.2023г.

Начална тръжна цена **3768,00 лв. /три хиляди седемстотин шестдесет и осем лева/.**

19. ПИ № 42, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 709 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 43, Път, ПИ № 41, актуван с АОС № 6262/28.09.2023г.

Начална тръжна цена **1999,00лв./ хиляди деветстотин деветдесет и девет лева/.**

20. ПИ № 43, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 857 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №45, ПИ №44, Път, ПИ №42, актуван с АОС № 6271/05.10.2023г.

Начална тръжна цена **2417,00 лв. /две хиляди четиристотин и седемнадесет лева/.**

21. ПИ № 46, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 834 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №49, ПИ №47, Път, Път, актуван с АОС № 6270/05.10.2023г.

Начална тръжна цена **2352,00лв./две хиляди триста петдесет и два лева/.**

22. ПИ № 49, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 877 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №50, ПИ №46, Път, актуван с АОС № 6261/27.09.2023г.

Начална тръжна цена **2473,00лв. /две хиляди четиристотин седемдесет и три лева/.**

23. ПИ № 390, находящ се в землището на гр. Айтос, м., „Провадийско шосе”, с площ от 897 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ №391, ПИ №428, ПИ №389, актуван с АОС № 6269/04.10.2023г.

Начална тръжна цена **2639,00 лв. /две хиляди шестстотин тридесет и девет лева/.**

Ш. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 19.12.2023 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 3, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ