

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 123

По Докладна записка с вх.№ ОБС-257/01.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Община Айтос за 2023 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140, ал.1 и ал.5 от Закона за публичните финанси, чл.9 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. ПРИЕМА уточнения годишен план на бюджета за 2023 г. по приходната и разходната част по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2 (които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол), както следва:

1.1. ПО ПРИХОДА	50 158 605 лв.
в т. ч.	
Приходи с държавен характер	32 325 836 лв.
Местни приходи	17 832 769 лв.
1.2. ПО РАЗХОДА	50 158 605 лв.
в т. ч.	
За делегирани от държавата дейности	32 325 836 лв.
За дофинансиране на ДД със собствени приходи	1 398 700 лв.
За местни дейности	16 434 069 лв.

2. ПРИЕМА отчета за изпълнение на приходите по бюджета на Община Айтос за **2023 г.** по пълна бюджетна класификация, съгласно Приложение № 1 (което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол) в размер на **53 442 807 лв.**

в т.ч.

Приходи с държавен характер: 32 659 876 лв.

Местни приходи: 20 782 931 лв.

3. ПРИЕМА отчета на разходите по бюджета за 2023 г. на община Айтос по пълна бюджетна класификация, съгласно Приложение № 2 (което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол) в размер на **41 914 632 лв.** и преходен остатък **11 528 175 лв.**

в т.ч.

Делегирани от държавата дейности/ДД/ 28 807 169 лв.

ДД дофинансирани с общински приходи 798 101 лв.

Местни дейности 12 309 362 лв.

4. Одобрява окончателния годишен план и отчета на разходите за придобиване на ДМА, капитално строителство и основен ремонт и поименния списък на обектите за строителство и други разходи за придобиване на ДМА за 2023 г., съгласно Приложение № 3 (което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол).

5. Одобрява окончателния годишен план и отчета на разходите за текущ ремонт на общински пътища и улична пътна мрежа финансиран със ЦС от РБ за 2023 г., съгласно Приложение № 4 (което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол).

6. Приема окончателния годишен план и отчета за изпълнение на сметките за средствата по оперативни програми на Европейския съюз за 2023 г., съгласно Приложения № 5, № 6, № 7 и № 8, (които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол).

7. Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг на Община Айтос за 2023г., съгласно Приложение № 19 (което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол) – „Информация за общинския дълг, издадените общински гаранции, съотношението на плащанията, дълга на лицата по чл. 8а от Закона за общинския дълг и издадените от тях гаранции през 2023 г. на Община Айтос”.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и
0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 11, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 124

По Информация с вх.№ ОбС-282/21.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно изпълнението на бюджета на Община Айтос и сметките за средства от Европейския съюз за полугодieto на 2024 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.137, ал.2 от ЗПФ и чл.45, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА предоставената информация, отчета за изпълнение на бюджета и актуализираните разчети и отчети на сметките за средствата от Европейския съюз за полугодieto на 2024 г. на община Айтос, които са приложени и са неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 11, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

РЕШЕНИЕ

№ 125

По Предложение с вх.№ ОбС-270/15.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на решение за дофинансиране на маломерни паралелки в училищата и функциониране на маломерни групи в училищата и детските градини на територията на община Айтос за учебната 2024/2025 година.

Общинският съвет – гр. Айтос,

РЕШИ:

1. На основание чл.68 ал.1, т.2, т.3 и чл.69 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование от 10.10.2017 г., във връзка с чл.294, т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА,

При изготвяне бюджета на Община Айтос за 2025 година, да се заложат необходимите средства за дофинансиране на маломерните паралелки съгласно представения списък на училищата за учебната 2024/2025 година, както следва:

№ по ред	Паралелка/клас/	Брой ученици по списък за учебната 2024/2025г.	Недостиг до норматива за минималния брой ученици
1.	ОУ „Светлина”с.Тополица		
	I клас	11	5
	III клас	13	3
	IV клас	11	5
	V клас	13	5
	VI клас	14	4
	VII клас	13	5
		Общо:	27
2.	ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” с. Карагеоргиево		
	I клас	10	6
	II клас	6	10
	III клас	10	6
	IV клас	11	5

	V клас	9	9
	VII клас	11	7
		Общо:	43
3.	ОУ „Христо Ботев” с.Пирне		
	III клас	14	2
	VI клас	16	2
		Общо:	4
4.	ОУ „Христо Ботев“ с. Мъглен		
	II клас	14	2
	III клас	13	3
	IV клас	14	2
	V клас	13	5
		Общо:	12
	Всичко за общината:		86

2. На основание чл.59 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование от 10.10.2017 г., във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА,

1. Утвърждава функционирането на смесена полудневна група с 7 /седем/ деца в с.Поляново за учебната 2024/2025 година.
2. Утвърждава функционирането на смесена полудневна група с 11 /единадесет/ деца в с.Черноград за учебната 2024/2025 година.
3. Утвърждава функционирането на смесена полудневна група с 10 /десет/ деца в с.Пещерско за учебната 2024/2025 година.
4. Утвърждава функционирането на смесена полудневна група с 8 /осем/ деца в с.Черна могила за учебната 2024/2025 година.
5. Утвърждава функционирането на подготвителна група с 8 /осем/ деца в ОУ „Христо Ботев“ с.Мъглен за учебната 2024/2025 година.
6. Упълномощава Кмета на Община Айтос да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 11, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
 /Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
 /п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 126

По Докладна записка с вх.№ ОбС-276/20.08.2024 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно вземане на решение за даване съгласие, директорът на СУ „Никола Й. Вапцаров” гр.Айтос да учреди безвъзмездно право на ползване на „Айтос-Автотранспорт” ЕООД върху МПС – автобус – 2 броя.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.34, ал.4 и чл.39 от Закона за общинската собственост,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие Ирина Лекова ВЪтева – Директор на СУ „Никола Й. Вапцаров” гр.Айтос да УЧРЕДИ безвъзмездно право на ползване върху следните моторни превозни средства:

– автобус: марка „Фолксваген”, модел „Крафтър”, 10+1 бр. места, рег.№ А 6832 МР, рама № WV1ZZZ2EZF6012106, двигател № СКТ090090,

– автобус: марка „Isuzu”, модел „Turquoise”, рама № NNAM0A8LE02000510, двигател № 0BK065, на цвят жълт, 32+1 места, рег.№ СВ 7678 РК,

в срок до 30.06.2025 год. в полза на „АЙТОС-АВТОТРАНСПОРТ” ЕООД, ЕИК 812108739, представлявано от Койчо Ганчев Пенчев.

2. Възлага на Ирина Лекова ВЪтева – Директор на СУ „Никола Й. Вапцаров” гр.Айтос, да сключи договори за безвъзмездно право на ползване с „Айтос – Автотранспорт” ЕООД, в срок до 30.06.2025 год.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 11, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 127

По Предложение с вх.№ ОБС-271/16.08.2024 г. от Стоян Стоянов – общински съветник и председател на Управителния съвет на СНЦ „МИГ-Айтос“, относно сключване на Договор за поръчителство с „Алианц банк България“ АД за обезпечаване на овърдрафт необходим за текущи разходи и популяризиране на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на община Айтос, изпълнявана по Споразумение № РД 50-146 от 21.10.2016 година и изпълнение на дейностите по проект „Младежки лагери на територията на МИГ „Айтос“, МИГ „Напока Поролисум“, МИГ "Лидер Бистрица-Насад" и МИГ "Лунка Жоаса и Сиретулуи", финансиран чрез Административен договор № BG06RDNP001-19.607-0009-C01/РД 50-183 от 14.09.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06RDNP001-19.607 за подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.60, ал.1 от АПК във връзка със Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие № РД 50-146 / 21.10.2016 г., сключено между СНЦ „Местна инициативна група – Айтос“ и УО на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и Административен договор № BG06RDNP001-19.607-0009-C01/РД 50-183 от 14.09.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06RDNP001-19.607 за подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.,

Р Е Ш И :

1. Упълномощава кмета на Община „Айтос“ – Васил Иванов Едрев, да подпише Договор за поръчителство с „Алианц Банк България“ АД, относно отпускане на кредит-овърдрафт, в полза на Сдружение с нестопанска цел „МИГ-Айтос“, със седалище и адрес на управление гр. Айтос, ул. „Васил Левски“ № 2, ЕИК/БУЛСТАТ 147263016, в размер на 200 000,00 лв. (Двеста хиляди лева), за обезпечаване на 100% от стойността на общо одобрените суми покриващи срока на изпълнение на Стратегията за Водено от Общностите местно развитие на „МИГ-Айтос“ по Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-146 от 21.10.2016 година, сключено между СНЦ „Местна инициативна група-Айтос“ и УО на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. и Административен договор № BG06RDNP001-19.607-0009-C01/РД 50-183 от 14.09.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06RDNP001-19.607 за подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и

транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. до изплащане на окончателната стойност на одобрената безвъзмездна финансова помощ по проектите от Държавен фонд "Земеделие" - Разплащателна агенция. При удължаване срока на упоменатите по-горе сключени Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-146 от 21.10.2016 година и/или Административен договор № BG06RDNP001-19.607-0009-C01/РД 50-183 от 14.09.2023 г., кметът на Община Айтос се упълномощава, при необходимост, да подпише като поръчител Анекс към Договора за кредит за удължаване на срока му.

2. С оглед задължението за своевременно сключване на Договор за поръчителство с „Алианс банк България“ АД за обезпечаване на овърдрафт необходим за текущи разходи и популяризиране на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на община Айтос, изпълнявана по Споразумение № РД 50-146 от 21.10.2016 година и изпълнение на дейностите по проект „Младежки лагери на територията на МИГ „Айтос“, МИГ „Напока Поролисум“, МИГ "Лидер Бистрица-Насад" и МИГ "Лунка Жоаса и Сиретулуи", финансиран чрез Административен договор № BG06RDNP001-19.607-0009-C01/РД 50-183 от 14.09.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06RDNP001-19.607 за подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., на основание чл. 60, ал.1 от АПК, с цел да се защитят особено важни обществени интереси, предвид обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, както и по искане на СНЦ „Местна инициативна група-Айтос“ - в защита на особено важен неин интерес /за осигуряване на възможност за своевременна реализация на одобрената Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Айтос/- допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му.

3. Възлага на Сдружение „Местна инициативна група – Айтос”, представлявано от Стоян Иванов Стоянов – Председател на УС на Сдружение „Местна инициативна група – Айтос“ да подготви необходимите документи за получаване на овърдрафта по Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-146 от 21.10.2016 година и Административен договор № BG06RDNP001-19.607-0009-C01/РД 50-183 от 14.09.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG06RDNP001-19.607 за подбор на проектни предложения за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество по подмярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 11, т.5. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:..... /Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 128

По Докладна записка с вх.№ ОбС-280/20.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на годишен отчет за изпълнението на Плана за действие на общинските концесии за 2023г. и за изпълнението на действащите концесионните договори за 2023 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.40, ал.2, т.2, ал.3, т.3 и т.4 и чл.132, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

1. Одобрява Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие на общинските концесии за 2023г. и за изпълнението на действащите концесионните договори за 2023 г.
2. Одобреният годишен отчет по т.1 да се публикува в Националния концесионен регистър, в съответствие с изискванията на чл.132, ал.1 от ЗК.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 11, т.6. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:..... /Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 129

По Докладна записка с вх.№ ОбС-278/20.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на язовир „Суатя“, представляващ имот с идентификатор 81640.19.75 (номер по предходен план 000036), с площ 30458 кв.м, находящ се в землището на с.Чукарка.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.138в, ал.1 от ЗВ, във връзка с § 12 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024г. в раздел ПА, т.3 Язовир „Суатя“, представляващ имот с идентификатор 81640.19.75 (номер по предходен план 000036) – публична общинска собственост, с площ 30458 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, с НТП „язовир“, находящ се в землището на с.Чукарка, при граници на имота:имоти с идентификатори 81640.19.76, 81640.19.74, 81640.19.67, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №6000/11.07.2022г.

2.Открива процедура за отдаване под наем на **оператор на язовирна стена** на следния язовир – публична общинска собственост:

2.1. Язовир „Суатя“, представляващ имот с идентификатор 81640.19.75 (номер по предходен план 000036) – публична общинска собственост, с площ 30458 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, с НТП „язовир“, находящ се в землището на с.Чукарка, при граници на имота:имоти с идентификатори 81640.19.76, 81640.19.74, 81640.19.67, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №6000/11.07.2022г.

2.2. Определя начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 304,58 лв./триста и четири лева и петдесет и осем стотинки / без ДДС за целия имот за една година.

2.3 Обектът да се отдаде под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, на **оператор на язовирна стена**.

2.4 Утвърждава проект на договор за наем.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички последващи действия по провеждане на процедурата за отдаване под наем на язовир „Суатя“, находящ се в землището на с.Чукарка и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 11, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Допълнено с решение №234/24.04.2025 г., пр.№19

Р Е Ш Е Н И Е

№ 130

По Докладна записка с вх.№ ОбС-277/20.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предоставяне на земеделски земи, съгласно чл.45ж, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ и чл.45 „ж”, ал.2 от ППЗСПЗЗ,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за предоставяне на земеделска земя от ОПФ, включена в регистъра на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на наследници на Велико Димитров Донев, бивш жител на гр.Бургас, с определено право на обезщетение на собствениците, съгласно решение №5302О/11.11.2022г. на Общинска служба по земеделие – гр. Айтос, в изпълнение на Съдебно решение №168 от 23.05.2008г. по гр.д.№291/2007г. по описа на Районен съд – гр.Айтос, влязло в сила с определение №237 на БОС, представляваща:

ПИ с идентификатор 00151.50.3 /050003 по КВС/ с площ 2.238 дка, местност „Керемид колиба“, НТП „нива“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1242.10 лева

ПИ с идентификатор 00151.129.3 /129003 по КВС/ с площ 3.402 дка, местност „Могилата“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 2211.30 лева

ПИ с идентификатор 00151.182.20 /000969 по КВС/ с площ 4.390 дка, местност „Могилата“, НТП „изоставена нива“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 2436.40 лева

ПИ с идентификатор 00151.204.1 /204001 по КВС/ с площ 1.949 дка, местност „Карнобатски път“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1266.85 лева

ПИ с идентификатор 00151.221.2 /221002 по КВС/ с площ 2.350 дка, местност „Карнобатски път“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1527.50 лева

ПИ с идентификатор 00151.241.25 /241025 по КВС/ с площ 2.784 дка, местност „Пирненски бахчи“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1809.60 лева

ПИ с идентификатор 00151.308.7 /308007 по КВС/ с площ 2.797 дка, местност „Чеменлията“, НТП „лозе“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1552.30 лева

ПИ с идентификатор 00151.434.8 /434008 по КВС/ с площ 3.164 дка, местност „Карамеше“, НТП „нива“, VI-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1044.12 лева

ПИ с идентификатор 00151.442.1 /442001 по КВС/ с площ 16.371 дка, местност „Карамеше“, НТП „изоставена нива“, IX-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1800.80 лева

ПИ с идентификатор 00151.471.6 /471006 по КВС/ с площ 3.510 дка, местност „Стамбол сърта.“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 2281.50 лева

ПИ с идентификатор 00151.478.3 /478003 по КВС/ с площ 22,667 дка, местност „Хамам дере“, НТП „изоставена нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 14733.50 лева

ПИ с идентификатор 00151.523.10 /523010 по КВС/ с площ 3.320 дка, местност „Чеменлията“, НТП „нива“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1842.60 лева

2. Възлага на кмета на общината да започне процедура по разделяне на ПИ с идентификатор 00151.138.1 /138001 по КВС/ с площ 17.456 дка, местност „Могилата“, НТП „нива“, V-та категория в землището на гр. Айтос и образуването на два нови поземлени имота, от които единият с площ 3,000 дка. След приключване на процедурата по разделянето на поземленият имот, да се внесе предложение в общински съвет за продължаване на процедурата по реда §27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ, във връзка чл.45 „ж“, ал.2 от ППЗСПЗЗ, и приемане на решение, новообразуваният имот от 3,000 дка, да бъде предоставен за обезщетение на наследниците на Велико Димитров Донеv, съгласно решение №53020/11.11.2022г. на общинска служба земеделие, постановено в изпълнение на решение № 168 от 23.05.2008г. по гр. дело 291/2007г. по описа на районен съд Айтос в сила от 18.06.2009г.

3. Възлага на кмета на общината да започне процедура по разделяне на ПИ с идентификатор 70473.46.34 /000279 по КВС/ с площ 19.695 дка, местност „Над село“, НТП „пасище“, X-та категория в землището на с. Съдиево и образуването на два нови поземлени имота, от които единият с площ 10,496 дка. След приключване на процедурата по разделянето на поземленият имот, да се внесе предложение в общински съвет за продължаване на процедурата по реда §27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ във връзка чл.45 „ж“, ал.2 от ППЗСПЗЗ, и приемане на решение, новообразуваният имот от 10,496 дка, да бъде предоставен за обезщетение на наследниците на Велико Димитров Донеv, съгласно решение №53020/11.11.2022г. на общинска служба земеделие, постановено в изпълнение на решение № 168 от 23.05.2008г. по гр. дело 291/2007г. по описа на районен съд Айтос в сила от 18.06.2009г.

4. Решението да се връчи по реда на АПК на лицата по чл.45 д , ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие – гр. Айтос.

Решението е гласувано в заседание на
ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и
2 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г.,
поименно, съгласно приложен списък към
Протокол № 11, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 131

По Докладна записка с вх.№ ОбС-279/20.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ I-36, кв.14 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Тома . Янчев и Десислава , Димитрова чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 31 кв.м ид.ч. (тридесет и един квадратни метра идеални части) от УПИ I-36 (урегулиран поземлен имот първи за тридесет и шести), целият имот с площ 703 кв.м (седемстотин и три квадратни метра) в кв.14 (квартал четиринадесети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – улица, юг – УПИ II-35 в кв.14, запад – улица, на цена 1560,00лв. (хиляда петстотин и шестдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6368/25.07.2024г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 11, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 132

По Докладна записка с вх.№ ОбС-267/12.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас и разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чл. 134, ал. 3 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

2. Разрешава изработване на проект за ПУП–ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас, от земеделска земя в територия с установяване на устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм” и с предвидени показатели на застрояване: плътност на застрояване – от 20 до 60%; Кинт - от 0.5 до 1.2; минимално озеленяване - от 40% до 60%, височина на застрояване - до 10м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява техническо задание на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос и за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

4. Проектите по т. 1 и т. 2 да се изработят в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

7. Общински съвет - Айтос дава съгласие Живка Петрова Стефанова да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас .

8. Общински съвет - Айтос дава съгласие Живка Петрова Стефанова да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

**Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., Протокол № 11, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ**

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 133

По Докладна записка с вх.№ ОбС-275/19.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 44817.83.3, м. „Юртата”, землище на с. Лясково, община Айтос с НТП „Нива”.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Георги Георгиев, Станимир Георгиев и Румен Боев изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 44817.83.3, м. „Юртата”, землище на с. Лясково, община Айтос с НТП „Нива”.

2. Целите и задачите на проекта са: изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за жилищни нужди” – зона „Жм”. Предвижда се образуването на нови УПИ с показатели на застрояване: Кпл. - 60%, Кинт – 1,2, мин. озеленяване - 40% и височина на застрояване до 10 м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., Протокол № 11, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 134

По Докладна записка с вх.№ ОбС-273/19.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект на ПУП-Парцеларен план за обект: „Пътна връзка към „Градински център“ в ПИ 70473.86.12 и ПИ 70743.86.13, местност „Азмака“, землище на с. Съдиево, община Айтос на път I-6 „София - Бургас“ при км 476+150 ляво“.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на „Даниел ЛД“ ЕООД изработването на ПУП-Парцеларен план за обект: „Пътна връзка към „Градински център“ в ПИ 70473.86.12 и ПИ 70473.86.13, местност „Азмака“, землище на с. Съдиево, община Айтос на път I-6 „София - Бургас“ при км 476+150 ляво“.

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за проектиране, неразделна част от настоящото разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и кмета на община Айтос за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., Протокол № 11, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 135

По Докладна записка с вх.№ ОбС-274/19.08.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект на ПУП-Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Кабелна линия 1 кV от табло ниско напрежение на трафопост „Военни-свинарник“ в ПИ 468 по плана на ЗЗП „Набожната къща“ до ново електромерно табло на границата на ПИ 296 по плана на ЗЗП „Набожната къща“, землище на гр. Айтос, област Бургас“ и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т. 8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на „Електроразпределение Юг“ АД изработването на проект на ПУП-Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Кабелна линия 1 кV от табло ниско напрежение на трафопост „Военни-свинарник“ в ПИ 468 по плана на ЗЗП „Набожната къща“ до ново електромерно табло на границата на ПИ 296 по плана на ЗЗП „Набожната къща“, землище на гр. Айтос, област Бургас”.

2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект: „Кабелна линия 1 кV от табло ниско напрежение на трафопост „Военни-свинарник“ в ПИ 468 по плана на ЗЗП „Набожната къща“ до ново електромерно табло на границата на ПИ 296 по плана на ЗЗП „Набожната къща“, землище на гр. Айтос, област Бургас” да премине през следните поземлени имоти: съществуващ общински път в имот с идентификатор 00151.24.3, землище на гр. Айтос, имот с идентификатор 00151.23.4, землище на гр. Айтос с НТП „За местен път”, публична общинска собственост и имот с идентификатор 00151.23.2, землище на гр. Айтос.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на „Електроразпределение Юг“ АД и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 29.08.2024 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 11, т.13. от ДР ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:..... /Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ