

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 325

По Докладна записка с вх.№ ОбС-315/03.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Айтос през 2026 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Айтос за 2026 г., съставляваща Приложение №1, която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 27, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 326

По Предложение с вх.№ ОбС-327/10.12.2025 г. от Станимир Петров – директор дирекция „Финанси и бюджет” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Кмета на Община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

Одобрява разходите за командировки на Кмета на общината за времето от 01.07.2025 г. до 10.12.2025 г. в размер на 400 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г.,
Протокол № 27, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 327

По Предложение с вх.№ ОбС-328/10.12.2025 г. от Станимир Петров – директор дирекция „Финанси и бюджет” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

Одобрява разходите за командировки на Председателя на Общински съвет Айтос за времето от 01.07.2025 г. до 10.12.2025 г. в размер на 20 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г.,
Протокол № 27, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 328

По Предложение с вх.№ ОбС-319/09.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на бюджета на община Айтос за 2025 г. във връзка с необходимост от финансиране на капиталови разходи на общината за 2025 г.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси и чл.32, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Айтос,

Р Е Ш И :

Актуализира бюджета на община Айтос, поименното разпределение на разходите за придобиване на ДМА и основен ремонт и разчета за финансиране за 2025 г., както следва:

1. Увеличава средствата за обект: Дом за стари хора, УПИ II в кв.62 по плана на гр. Айтос с 177 000 лева с източник на финансиране собствени средства.
2. Увеличава бюджета за разходи за външни услуги &10-20 в дейност /540/ „Домове за стари хора“ с 12 000 лева.
3. Увеличава средствата за обект: Благоустройство на УПИ I, кв.204 по плана на гр.Айтос, МБАЛ – АЙТОС с 25 000 лева с източник на финансиране собствени средства.
4. Увеличава средствата за обект: Основен ремонт на улица "Паркова" в гр. Айтос с 48 000 лева с източник на финансиране собствени средства.
5. Увеличава средствата за обект: Младежки център, гр.Айтос с 80 000 лева с източник на финансиране собствени средства.
6. Включва: Банкнотоброична машина 2бр. в дейност /122/ „Общинска администрация“ на стойност 6 100 лева с източник на финансиране собствени средства.
7. Увеличава приходите на община Айтос, като намаля в &62-02 предоставени трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (нето) с 275 936 лева.
8. Намаля заделения резерв за непредвидени и неотложни разходи за местни дейности: & 00-98 с 72 164 лв.
9. Във връзка със своевременно усвояване на средствата за капиталови разходи и с цел избягване настъпването на евентуални неблагоприятни последици за Община Айтос, на основание чл.60 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа "за", 0 „против“ и 0 „възд.се“, проведено на 18.12.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 27, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 329

По Предложение с вх.№ ОбС-321/09.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно поемане на краткосрочен дълг, съгласно Закона за общинския дълг.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА и чл.5, ал.1, т.5, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг,

Р Е Ш И :

1. Община Айтос да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да се поеме краткосрочен общински дълг с цел реализация на следните проекти: „Изграждане на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (Дом за стари хора) в гр. Айтос“, финансиран по Инвестиция „Модернизиране на дългосрочна грижа“ към Национален план за възстановяване и устойчивост, процедура чрез директно предоставяне на средства на конкретни крайни получатели „Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващите домове за стари хора“.

и

"Въвеждане на енергоефективни мерки чрез реконструкция, модернизация и интелигентно управление на уличното осветление в 17 населени места на община Айтос" финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост и с финансовата подкрепа на Механизма за възстановяване и устойчивост, по процедура BG-RRP-4.028-„Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление – Покана2“, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ за проект 2.

,при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 5 600 000 (Пет милиона и шестстотин хиляди);
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНД) съгласно Договор за финансиране „Изграждане на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (Дом за стари хора) в гр. Айтос“ № BG-RRP-11.010-0069-C01 и Договор за финансиране "Въвеждане на енергоефективни мерки чрез реконструкция, модернизация и интелигентно управление на уличното осветление в 17 населени места на община Айтос" № BG-RRP-4.028-0004 и/или от собствени бюджетни средства.

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
 - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка
 - **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Айтос по Договор за финансиране № BG-RRP-11.010-0069-C01 от 12.08.2024г., сключен със Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на съответната програма за изпълнение на проект „Изграждане на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания (Дом за стари хора) в гр. Айтос“, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Айтос по Договор за финансиране № BG-RRP-4.028-0004 от 01.11.2024г. сключен със Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на съответната програма, за изпълнение на проект "Въвеждане на енергоефективни мерки чрез реконструкция, модернизация и интелигентно управление на уличното осветление в 17 населени места на община Айтос", постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на особен залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Айтос, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Айтос да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 27, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
 /Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
 /п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 330

По Предложение с вх.№ ОбС-320/09.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предоставяне на временни безлихвени заеми за авансово финансиране на допустими възстановими разходи по европейски проекти от наличности на временно свободни средства, съгласно чл.104, ал.1, т. 5 от Закона за публичните финанси.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.10 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.104, ал.1, т.5, ал.2 и ал.4 от Закона за публичните финанси,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект: „Изпълнение на мерки за подобряване на устойчивата градска мобилност на Община Айтос и Община Карнобат“ по процедура BG-RRP-8.013 „Екологосъобразна мобилност“, съгласно договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-8.013-0002, с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост“ в размер до 70 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
2. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект: „Изграждане и осигуряване на ефективно функциониране на младежки център в Община Айтос“ по процедура BG-RRP-1.009, А2: Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни)“, съгласно договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-1.009-0005-C01, с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост“ в размер до 200 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
3. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект: „Въвеждане на енергоефективни мерки чрез реконструкция, модернизация и интелигентно управление на уличното осветление на 17 населени места от Община Айтос“, по процедура „Подкрепа за енергийно ефективни системи за улично осветление“, съгласно договор за финансиране на предложение за инвестиция BGRRP-4.028-0004, с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост в размер до 630 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.

4. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект: „Иновативни здравно - социални услуги в община Айтос“, съгласно договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-1.009-0005-C01, по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ в размер до 51 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
5. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект: „Талантите на община Айтос – подкрепа, развитие и изява“, който се изпълнява по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „BG05SFR001-2.003 по програма „Образование“ 2021-2027 финансирана от Европейски социален фонд в размер до 30 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
6. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект: „Изграждане на сграда за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания в гр.Айтос“ по Инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа, съгласно договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-11.010-0069-C01 с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост в размер до 960 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
7. Дава съгласие предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект: Инсталиране на фотоволтаични системи /ФЕЦ/в Защитено жилище за лица с умствена изостаналост и закупуване на електромобил за подобряване на енергийната ефективност на социалните услуги в община Айтос съгласно договор за предоставяне на временна финансова помощ BG-RRP-13.009-0106-C01 с финансиране от Механизма за възстановяване и устойчивост в размер до 215 000 лева, с цел разплащане на разходите по изпълнение на проекта.
8. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект: Нов модел на интегрирана здравна грижа за деца. Югоизточния регион“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.006-0041-CO1 в размер до 310 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
9. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект: Силен старт договор BGSFPR001-1.003-000 по програма за развитие на Образованието в размер до 30 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
10. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект „Предоставяне на услуги за по-добро бъдеще на децата в община Айтос“, договор BG05SFPR002-2.003-0144-C01 процедура BG05SFPR002-2.003 „Бъдеще за децата“ финансирана от Европейски социален фонд плюс, програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 в размер до 60 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
11. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект „Успех за теб“ финансиран по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ (ОП НОИР) 2014-2020 г в размер до 205 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.

12. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект „Училищна STEM среда“ за изпълнение на инвестиции от Механизма за възстановяване и устойчивост, финансирани по Компонент 1 Образование и умения BG – RRP-1.015 в размер до 330 000 лева, с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
13. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Айтос по проект „Модернизиране на професионалното образование и обучение“ съгласно договор BG05SFPR001-3.001-0001 в размер до 35 000 лева с цел разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
14. Срокът за възстановяване на временните безлихвени заеми в общинския бюджет и бюджета на второстепенните разпоредители по т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8, т.9, т.10, т.11, т.12 и т.13 е до един месец от верифициране на окончателното искане от страна на Управляващия орган по програмата.
15. Във връзка със срокове за реализирането на проектите и с цел избягване настъпването на евентуални неблагоприятни последици за Община Айтос, на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 27, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 331

По Докладна записка с вх.№ ОбС-322/09.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ XII-361, кв.40 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Силвия Русева и Гавраил Георгиев, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 4 кв.м ид.ч. (четири квадратни метра идеални части) от УПИ XII-361 (урегулиран поземлен имот дванадесети за триста шестдесет и първи), целият имот с площ 1158 кв.м (хиляда сто петдесет и осем квадратни метра) в кв.40 (квартал четиридесети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ IV-общ. в кв.40, изток – УПИ XI-107 в кв.40, юг – улица, запад – УПИ XIII-106 и УПИ III-106 в кв.40, на цена 244,00лв. (двеста четиридесет и четири лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6435/27.02.2025г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 27, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 332

По Докладна записка с вх.№ ОбС-323/09.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ IV-162, кв.23 по плана на с. Тополица, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Юри Миляков, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 168 кв.м ид.ч. (сто шестдесет и осем квадратни метра идеални части) от УПИ IV-162 (урегулиран поземлен имот четвърти за сто шестдесет и втори), целият имот с площ 813 кв.м (осемстотин и тринадесет квадратни метра) в кв.23 (квартал двадесет и трети) по плана на с.Тополица, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – Улица, изток – Улица, юг – УПИ V-162 в кв.23, запад – УПИ III-162 в кв.23, на цена 6340,00лв. (шест хиляди триста и четиридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6548/02.12.2025г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 27, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 333

По Докладна записка с вх.№ ОбС-324/09.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ IX-26, кв.3 по плана на с. Чукарка, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Рафет Емин и Зюлфие Емин, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 2 кв.м ид.ч. (два квадратни метра идеални части) от УПИ IX-26 (урегулиран поземлен имот девети за двадесет и шести), целият имот с площ 898 кв.м (осемстотин деветдесет и осем квадратни метра) в кв.3 (квартал трети) по плана на с.Чукарка, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ X-27 в кв.3, изток – УПИ V-30 в кв.3, юг – УПИ VIII-25 в кв.3, запад – улица, на цена 54,00лв. (петдесет и четири лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6549/02.12.2025г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 27, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 334

По Докладна записка с вх.№ ОбС-325/09.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-121, кв.28 по плана на с. Чукарка, община Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Велико Йорданов, чрез пълномощник Гинка Атанасова, съгласно пълномощно с рег.№5529/06.11.2025 на нотариус в район РС Айтос с рег.№557 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 27 кв.м ид.ч. (двадесет и седем квадратни метра идеални части) от УПИ V-121 (урегулиран поземлен имот пети за сто двадесет и първи), целият имот с площ 1128 кв.м (хиляда сто двадесет и осем квадратни метра) в кв.28 (квартал двадесет и осми) по плана на с.Чукарка, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ IV-121 в кв.28, изток – улица, юг – УПИ XVI-121 в кв.28, запад – УПИ XII-115 и УПИ XIII-117 в кв.28, на цена 730,00лв. (седемстотин и тридесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6545/20.11.2025г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г., поименно, съгласно приложен списък към Протокол № 27, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 335

По Докладна записка с вх.№ ОбС-318/09.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас.

2. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ одобрява техническото задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас.

3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.

5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

6. Общински съвет – Айтос дава съгласие Ариф Сейдали, Селиме Сейдали, Хава Мехмедемин, ЕТ“Галин Христов“ и Десислава Стоянова да възложат от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват УПИ I, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 8 „б“ по плана на гр. Айтос, област Бургас.

7. Общински съвет – Айтос дава съгласие на Ариф Сейдали, Селиме Сейдали, Хава Мехмедемин, ЕТ“Галин Христов“ и Десислава Стоянова да представляват Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършаване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 1 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 27, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 336

По Докладна записка с вх.№ ОбС-316/04.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.282.1 в местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Георги Янев и Гергана Янева изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 00151.282.1 в местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Нива“.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия – устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Предвижда се образуването на седем нови УПИ „за жилищно застрояване“ с показатели на застрояване: Кпл. – до 40%, Кинт – до 1.2, мин. озеленяване – 50% и височина на застрояване до 10 м.

3. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящето разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.

5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Георги Янев, Гергана Янева и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 1 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 27, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 337

По Докладна записка с вх.№ ОбС-326/10.12.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) за поземлени имоти с индентификатори 00151.166.21 и 00151.166.22, м. „Могилата“, землище на гр. Айтос.

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

1. Разрешава на Осман [име], Осман, Кериме [име] Осман и Селчук [име] Акън изработването на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с индентификатори 00151.166.21 и 00151.166.22, м. „Могилата“, землище на гр. Айтос с НТП „Нива“.

2. Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия в устройствена зона „Соп“ (смесено обществено – обслужваща производствено – складова зона). Предвижда се образуването на две нови самостоятелни УПИ с отреждане „за складови помещения“ с показатели на застрояване: Кпл. – 60%, Кинт – 1.8, мин. озеленяване – 30% и височина на застрояване – до 10 м.

3. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящето разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.

5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Осман [име] Осман, Кериме [име] Осман, Селчук [име] Акън и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „възд.се”, проведено на 18.12.2025 г., Протокол № 27, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:.....
/Стелиана Николова – протоколист/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-АЙТОС:
/п/
КРАСИМИР ЕНЧЕВ