



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Проект!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§1. Чл.17, ал.4 придобива следната редакция:

„ При сключване на договора внесената парична гаранция за участие в тръжна процедура се трансформира като гаранция за изпълнение на договора, която се възстановява след изтичане срока на договора при пълно и точно изпълнение на задълженията на наемателя. Условието и реда за задържането и възстановяването на паричната гаранция се уреждат в договора.“

§2. Чл.60, ал.1, придобива следната редакция:

„Публичният търг се открива със заповед на кмета на общината, която съдържа:

1. Описание на имота;
2. Вида на публичния търг- с тайно или явно наддаване;
3. Начална цена;
4. Начин на плащане и евентуални обезпечения;
5. Дата, час и място на провеждане на търга;
6. Специални изисквания към участниците, в случаите когато това се налага от вида на обекта, предмет на търга;
7. Размера на парична гаранция за участие в търга, начин и краен срок за плащането ѝ;
8. Стойност на тръжната документация, място и краен срок за закупуване;
9. Краен срок и място за подаване на заявления за участие;
10. Срок за извършване на оглед на обекта на търга;“
11. Стъпката на наддаване, в случаите на търг с явно наддаване.
12. Условия за провеждане на търга;

§3. чл.60, ал.3 придобива следната редакция:

„Със заповедта по ал.1 се утвърждава тръжната документация и проекто-договора.“

§4. Чл.60, ал.7 придобива следната редакция:

„Размерът на паричната гаранция за участие в търга се определя индивидуално за всеки конкретен случай, с оглед спецификите на обекта, предмет на търга.“

§5. Чл.62, ал.4 придобива следната редакция:

„Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг кандидат, търгът се провежда с единствения явил се кандидат.“

§6. Чл.67, ал.1 , придобива следната редакция:

„В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя, откажат да потвърдят началната тръжна цена и стъпката за наддаване, търгът се прекратява и внесените от тях парични гаранции за участие, се задържат. Не се възстановява и парична гаранция за участие в търга на участник, който е определен за спечелил търга, но не заплати предложената от него цена в срок и не се яви за сключване на договор. „

ал.2 Внесените от кандидатите парични гаранции не се възстановяват и когато, кандидат подал заявление за участие, не се яви на търга по неуважителни причини.“

§7. В чл.70, създава нова ал.2, със следното съдържание:

„В случаите, когато е подадено едно заявление за участие, кандидатът се обявява за спечелил, по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.“

§8. В чл. 70 създава нова ал.3, със следното съдържание:

„Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг кандидат, търгът се провежда с единствения явил се кандидат, като в този случай се прилага условието в ал.2.“

§9. Чл.75, ал.2 допълва с ново изречение:

„В този случай внесената от кандидата парична гаранция за участие се задържа в полза на общината“.

§10. Чл.77 придобива следната редакция:

„Паричните гаранции на неспечелилите кандидати в търга се освобождават след изтичане срока за обжалване на заповедта от тяхна страна, а на класираните на второ място, след сключване на договор с класирания на първо място. Паричните гаранции за участие в търга на обжалвалите заповедта кандидати, се задържа до приключване на съдебното производство“.

§11. В чл.88, ал.1, изразът „, внесенят депозит“ се заменя с „, внесената парична гаранция за участие“, и заличава израза „ ако е определен такъв“.

§12. В чл.88, ал.3, изразът „,внесения депозит“ се заменя с „,внесената парична гаранция за участие“.

§13. В чл.88а, изразът „,депозитите“ се заменя с израза „,внесените парични гаранции“.

§14. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, влиза в сила от датата на приемането ѝ.

ВАСИЛ ЕДРЕВ/п/

Кмет на община Айтос