

ЗА СЪСТАВЯНЕ
ОТ ПЛ. ОБС - АЙТОС



ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №... 1503-00
Дата: 15.03. / 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №... 108-108
Дата: 15.03. / 2024 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VI-185, кв.28 по плана на с.Лясково, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-315/02.02.2024г. от Коста Василев Ефтимов за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 25 кв.м ид.ч. от УПИ VI-185 в кв.28 по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 1056 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №6298/13.02.2024 г.

С нотариален акт №81, том III, рег.№2027, дело №300/2016г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд-гр.Айтос Коста Василев Ефтимов се легитимира за собственик на дворно място с площ от 1001 кв.м, съставляващо поземлен имот с пл.№185 в кв.28 по плана на с.Лясково, общ.Айтос, за който поземлен имот, съгласно неприложен в срок дворищнорегулационен план е отреден УПИ VI-185 в кв.28 по плана на с.Лясково, с площ на УПИ от 1056 кв.м, с неуредени регулационни сметки за 70 кв.м, ведно с построената масивна жилищна сграда и ведно с всички подобрения, приращения и насаждения в гореописания имот.

Съгласно скица №113/26.01.2024г. придаваемото място от общински ПИ е 25 кв.м, за което е съставен Акт за частна общинска собственост №6298/13.02.2024г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост №6298/13.02.2024г.; нотариален акт №81, том III, рег.№2027,

дело №300/2016г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара; скица №113/26.01.2024г.; експертна оценка от 06.03.2024г.; удостоверение за данъчна оценка.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 25 кв.м от УПИ VI-185 в кв.28 по плана на с.Лясково е 77,60лв. Съгласно изготвения на 09.02.2024г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 25 кв.м ид.ч. от имота е 790,00лв. (седемстотин и деветдесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Коста Василев Ефтимов чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 25 кв.м ид.ч. (двадесет и пет квадратни метра идеални части) от УПИ VI-185 (урегулиран поземлен имот шести за сто осемдесет и пети), целият имот с площ 1056 кв.м (хиляда петдесет и шест квадратни метра) в кв.28 (квартал двадесет и осми) по плана на с.Лясково, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ XVI-181 и УПИ V-182 в кв.28, изток – УПИ V-182 в кв.28 и улица, юг – вътрешен път-тупик, запад – УПИ VII-184 в кв.28, на цена 790,00лв. (седемстотин и деветдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6298/13.02.2024г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-315/02.02.2024 г.

2. АОС №6298/13.02.2024г.

3. Нотариален акт №81, том III, рег.№2027, дело №300/202.16г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара

4. Скица №113/26.01.2024г.

5. Експертна оценка на лицензиран оценител

6. Удостоверение за данъчна оценка №5201038193/31.01.2024г.

7. Удостоверение за данъчна оценка №5201038292/12.02.2024г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

КМ