

ЗА ОТВАРЪВАНЕ
ОТ П. № 05. С АЙТОС



ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 0120-48
Дата: 15.03 / 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № Обс-106
Дата: 15.03 / 2024 г.

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ Х-633, кв.180 по плана на гр.Айтос, с административни адреси: ул.“Иван Вазов“№16 и ул.“Цар Асен“№15А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-438/14.02.2024г. от Мехмед Хюсеин Мехмед, Хасие Али Мехмед и Зюреп Али Ахмед за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 6 кв.м ид.ч. от УПИ Х-633 в кв.180 по плана на гр.Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство“, целият имот с площ 336 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №6300/19.02.2024 г.

С нотариален акт №28, том II, рег.№1176, дело №140/24.03.2022г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд-гр.Айтос Зюреп Али Ахмед се легитимира за собственик на ½ идеална част от правото на собственост върху дворно място, цялото с площ 330,00 кв.м, представляващо поземлен имот с пл. №633 в кв.180 по плана на гр.Айтос, за който поземлен имот, съгласно неприложен в срок дворищнорегулационен план, е отреден УПИ Х-633 в кв.180 по плана на гр.Айтос, целият с площ от 336,00 кв.м, с неуредени регулационни сметки за 6 кв.м., ведно с правото на собственост върху цялата, построена в източната част на гореописания урегулиран поземлен имот масивна жилищна сграда със застроена площ от 48,80 кв.м.

С нотариален акт №78, том V, рег.№4494, дело №598/19.09.2023г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд-гр.Айтос Хасие Али Мехмед и Мехмед Хюсеин Мехмед се легитимират за собственици на ½ идеална част от правото на собственост върху дворно място, цялото с площ 330,00 кв.м, представляващо поземлен имот с пл. №633 в кв.180 по плана на гр.Айтос, за който поземлен имот, съгласно неприложен в срок дворищнорегулационен план, е отреден УПИ Х-633 в кв.180 по плана на гр.Айтос, целият с площ от 336,00 кв.м, с неуредени регулационни сметки за 6 кв.м., ведно с правото на собственост върху цялата, построена в северната част, на северната регулационна граница на гореописания урегулиран поземлен имот масивна жилищна сграда със застроена площ от 71,50 кв.м.

За общинската част с площ 6 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост №6300/19.02.2024г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост №6300/19.02.2024г.; нотариален акт №78, том V, рег.№4494, дело №598/19.09.2023г. и нотариален акт №28, том II, рег.№1176, дело №140/24.03.2022г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара; скица №153/07.02.2024г.; експертна оценка от 05.03.2024г. и удостоверения за данъчна оценка;

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 6 кв.м от УПИ Х-633, кв.180 по плана на гр.Айтос е 135,00лв. (сто тридесет и пет лева), Съгласно изготвения на 05.03.2024г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 6 кв.м от имота е 890,00лв. (осемстотин и деветдесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Мехмед Хюсеин Мехмед, Хасие Али Мехмед и Зюреп Али Ахмед, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 6 кв.м ид.ч. (шест квадратни метра идеални части) от УПИ Х-633 (урегулиран поземлен имот десети за шестстотин тридесет и трети), целият имот с площ 336 кв.м (триста тридесет и шест квадратни метра) в кв.180 (квартал сто и осемдесети) по плана на гр. Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – УПИ IX-632 в кв.180, изток – улица, юг – улица, запад – УПИ XI-628 в кв.180, на цена 890лв. (осемстотин и деветдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6300/19.02.2024г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-438/14.02.2024 г.

2. АОС №6300/19.02.2024г.

3. Нотариален акт №78, том V, рег.№4494, дело №598/19.09.2023г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара

4. Нотариален акт №28, том II, рег.№1176, дело №140/24.03.2022г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара

5. Скица №153/07.02.2024г.

6. Експертна оценка на лицензиран оценител

7. Удостоверение за данъчна оценка №5201038319/16.02.2024г.
8. Удостоверение за данъчна оценка №5201038293/13.02.2024г.
9. Удостоверение за данъчна оценка №5201038294/13.02.2024г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



КМ