

ЗА СТАНОВАНЕ
ОТ П.В. ОБС АЙТОС



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	ОБЩИНА АЙТОС
Входящ №: 6100-51	Изходящ №: Обс-109
Дата: 15.03 / 2024 г.	Дата: 15.03 / 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в УПИ III, кв.79 по плана на гр. Айтос, с административен адрес ул.“Паркова“№56

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 92-00-70/23.02.2024г. от „Десий“ЕООД, чрез управител Десислава Иванова Стоянова и „Мегакомерс2001“ЕООД, чрез управител Атанас Кирилов Атанасов за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III в кв.79 по плана на гр. Айтос, отреден за „Движение и транспорт“, с площ на УПИ 349 кв.м.

Съгласно нотариален акт №153, том IX, рег.№7453, дело №1277/2009г. на нотариус с рег.№324 на Нотариалната камара „Десий“ЕООД е собственик на дворно място с площ от 4801 кв.м, съставляващо УПИ II (урегулиран поземлен имот втори-за производствени и складови дейности (за хлебопроизводство)), в кв.79 (квартал седемдесет и девети) по регулационния план на гр.Айтос, ведно с построените в имота: едноетажна сграда-„рампа за миене“ със ЗП 94.25 кв.м; двуетажен склад за млечни произведения с РЗП от 670 кв.м; едноетажна сграда-масивен гараж със ЗП 150 кв.м, едноетажна сграда-„пречиствателна станция“ със ЗП от 350 кв.м ; както и ½ ид.ч. от едноетажна „сграда ел.инсталация“, цялата със ЗП 42 кв.м и ½ ид.ч. от едноетажна „сграда за трансформатор (трафопост)“, цялата със ЗП от 40.56 кв.м.

Съгласно нотариален акт №40, том III, рег.№1838, дело №327/2015г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд-гр.Айтос „Мегакомерс2001“ЕООД е собственик на дворно място с площ от 2427 кв.м, съставляващо УПИ I в кв.79 по плана на гр.Айтос, ведно с построените в имота сгради: „вакуумно отделение“ със ЗП 144 кв.м; триетажен централен корпус-„млекопреработвателно отделение“ с РЗП 2094 кв.м, както и ½ ид.ч. от едноетажна „сграда ел.инсталация“, цялата със ЗП от 42 кв.м, както и ½ ид.ч. от едноетажна „сграда за трансформатор (трафопост)“, цялата със ЗП от 40.56 кв.м, както и ведно с всички подобрения, приращения и насаждения по гореописаните недвижими имоти.

Със заповед №РД-08-912/05.12.2023г. е одобрено ЧИ на ПУП-ПР за улица с о.т. 221-о.т. 222 между кв.79 и кв.93 по плана на гр.Айтос. Обособява се нов УПИ III в кв.79 с

8500 Айтос, ул.“Цар Освободител” № 3

Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41

Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

предназначение „за движение и транспорт“, в който е построена на основание отстъпено право на строеж сграда за трансформатор (трафопост).

За УПИ III с площ 349 кв.м в кв.79 по плана на гр.Айтос е съставен Акт за частна общинска собственост №6292/15.12.2023г.

За сграда – трансформаторен пост, попадащ в УПИ III в кв.79 по плана на гр.Айтос е издадено удостоверение от Главния архитект на община Айтос №142/20.02.2024г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на оценителите в България.

Аналогични са разпоредбите в чл.46, ал.1 от НРПУРОИ.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: АОС №6292/15.12.2023г.; нотариален акт №153, том IX, рег.№7453, дело №1277/2009г.; нотариален акт №40, том III, рег.№1838, дело №327/2015г.; експертна оценка; скица №253/22.02.2024г.; заповед №РД-08-912/05.12.2023г.; удостоверения за данъчна оценка; удостоверение №142/20.02.2024г. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на земята за 349 кв.м е 4907,60лв. Съгласно изготвения на 05.03.2024г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на земята с площ 349 кв.м е 28500,00лв. (двадесет и осем хиляди и петстотин лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Айтос, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал. 3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал.1 и ал.4 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1. Да се продаде УПИ III (урегулиран поземлен имот номер трети) с площ 349 кв.м (триста четиридесет и девет квадратни метра) – частна общинска собственост в кв.79 (квартал седемдесет и девети) по плана на гр. Айтос, отреден за „Движение и транспорт“, при граници: север – УПИ I и УПИ II в кв.79, изток – край на регулация, юг – улица, запад – улица на „Десий“ ЕООД, ЕИК 200377455, представлявано от Десислава Иванова Стоянова-управител и „Мегакомерс2001“ ЕООД, ЕИК 202875159, представлявано от Атанас Кирилов Атанасов-управител, собственици на законно построена сграда в същия парцел, на цена 28500,00лв. (двадесет и осем хиляди и петстотин лева) без ДДС, актуван с Акт за частна общинска собственост №6292/15.12.2023г.

2. Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по продажба на земята в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх. № 92-00-70/23.02.2024г.

2. АОС № 6292/15.12.2023г.

3. Нотариален акт №153, том IX, рег.№7453, дело №1277/2009г. на нотариус с рег.№324 на Нотариалната камара

4. Нотариален акт №40, том III, рег.№1838, дело №327/2015г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара

5. Скица №253/22.02.2024 г.

6. Експертна оценка на лицензиран оценител

7. Удостоверение за данъчна оценка №5201038347/21.02.2024г.

8. Удостоверение за данъчна оценка №5201038341/21.02.2024г.

9. Удостоверение №142/20.02.2024г.

10. Заповед №РД-08-912/05.12.2023г.

11. Справки търговски регистър

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС



КМ