**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ТЕРИТОРИАЛНО СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО, СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ И ЕКОЛОГИЯ” /ОСТСУСДЕ/**

# ПРОТОКОЛ

**№ 6**

Днес, 27.05.2024 г. от 17:00 часа, в заседателната зала на община Айтос се проведе заседание на Постоянната комисия „ОСТСУСДЕ“.

На заседанието на комисията присъстваха:

| | | |
|---|---|---|
| Председател | Юзджан Фаик Юмер | … |
| Зам.председател | Георги Петров Янев | … |
| Членове | Димитър Русев Колев | … |
| | Петър Валентинов Хараламбов | … |
| | Евгени Георгиев Петров | … |
| | Ремзи Мехмед Ахмед | … |
| | Дениз Ремзи Хайрула | … |

Присъстваха още:
……..
……..
……..

Заседанието откри и ръководи председателят на ПК „ОСТСУСДЕ“ -Юзджан Юмер, *като със …7…… гласа "за", ……. гласа "против" и …… гласа "въздържали се",* се прие следният

## ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх.№ ОбС-181/15.05.2024 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на отчет и анализ за дейността на Общински съвет Айтос за периода от месец ноември 2023 г. до месец април 2024 г.

2. Предложение с вх.№ ОбС-178/09.05.2024 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Генгер” ЕООД, гр.Айтос за 2023 г.

3. Предложение с вх.№ ОбС-177/09.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас” АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

4. Докладна записка с вх.№ ОбС-179/13.05.2024 г. от Временна комисия, създадена с Решение №41/15.02.2024 г. на ОбС Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

5. Докладна записка с вх.№ ОбС-182/16.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги за 2025 година на Община Айтос.

6. Докладна записка с вх.№ ОбС-189/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване на община Айтос с проектно предложение „Основен ремонт на част от улица № 20 (от О.Т.95 до О.Т.67) по плана на село Мъглен, община Айтос“ по процедура BG06RDNP001-19.821 МИГ Айтос - Мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегията за Водено от общностите местно развитие на СНЦ „МИГ-Айтос” от ПРСР 2014 – 2020 г.

7. Докладна записка с вх.№ ОбС-185/17.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на земеделски земи от общинският поземлен фонд, които ще се отдават под наем за стопанската 2024/2025 година.

8. Докладна записка с вх.№ ОбС-184/17.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на язовир „Топалака“, съставляващ имот с идентификатор 81102.28.37 (номер по предходен план 000105), в землището на с.Черноград и имот с идентификатор 72727.26.61 (номер по предходен план 000199), в землището на с.Тополица, с обща площ 157303 кв. м, имотът актуван с АПОС № 6312/12.03.2024г.

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-186/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предложение до Община Айтос за закупуване на недвижим имот УПИ XV в кв.21 по плана на с.Карагеоргиево, община Айтос.

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-187/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ IV-139, кв.12 по плана на с.Лясково, община Айтос.

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-188/20.05.2024 г. . от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VIII-34, кв.14 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-191/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в УПИ XIV-1346, кв.98 по плана на гр.Айтос, с административен адрес: ул.”Цар Крум” №6.

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-180/14.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешаване изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 00151.493.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

14. Докладна записка с вх.№ ОбС-183/17.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Ново електромерно табло на северозападния край на имот 00151.166.4 и кабелна линия 1 kV от табло ниско напрежение на трафопост тип БКТП в УПИ III-8, в териториалния обхват на имот 00151.167.8 до новото електромерно табло на северозападния край на имот 00151.166.4, землище на гр. Айтос, област Бургас“ и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

15. Докладна записка с вх.№ ОбС-190/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос и на разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос.

---

**По точка 1**

1. Докладна записка с вх.№ ОбС-181/15.05.2024 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на отчет и анализ за дейността на Общински съвет Айтос за периода от месец ноември 2023 г. до месец април 2024 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
***със ...7... гласа "за", ...-... гласа "против" и ...-... гласа "въздържали се",***
членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....
.....

---

**По точка 2**

2. Предложение с вх.№ ОбС-178/09.05.2024 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Генгер” ЕООД, гр.Айтос за 2023 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
***със ...7... гласа "за", ...-... гласа "против" и ...-... гласа "въздържали се",***
членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

приема предложението

---

**По точка 3**

3. Предложение с вх.№ ОбС-177/09.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас" АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

приема предложението

---

**По точка 4**

4. Докладна записка с вх.№ ОбС-179/13.05.2024 г. от Временна комисия, създадена с Решение №41/15.02.2024 г. на ОбС Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

приема предложението

---

**По точка 5**

5. Докладна записка с вх.№ ОбС-182/16.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги за 2025 година на Община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ...7... гласа "за", ...- гласа "против" и ...- гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

приема проекта решение

---

**По точка 6**

6. Докладна записка с вх.№ ОбС-189/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване на община Айтос с проектно предложение „Основен ремонт на част от улица № 20 (от О.Т.95 до О.Т.67) по плана на село Мъглен, община Айтос“ по процедура BG06RDNP001-19.821 МИГ Айтос - Мярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Стратегията за Водено от общностите местно развитие на СНЦ „МИГ-Айтос” от ПРСР 2014 – 2020 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ...7... гласа "за", ...- гласа "против" и ...- гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

приема проекта решение

---

**По точка 7**

7. Докладна записка с вх.№ ОбС-185/17.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на земеделски земи от общинският поземлен фонд, които ще се отдават под наем за стопанската 2024/2025 година.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
***със ….7… гласа "за", …. 1 гласа "против" и …… гласа "въздържали се",***
членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Приема проекто решение
……
……
……
……
……
……

---

**По точка 8**

8. Докладна записка с вх.№ ОбС-184/17.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно откриване на процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на язовир „Топалака“, съставляващ имот с идентификатор 81102.28.37 (номер по предходен план 000105), в землището на с.Черноград и имот с идентификатор 72727.26.61 (номер по предходен план 000199), в землището на с.Тополица, с обща площ 157303 кв. м, имотът актуван с АПОС № 6312/12.03.2024г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
***със ….7… гласа "за", …. 1 гласа "против" и …… гласа "въздържали се",***
членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Приема проекто решение
……
……
……
……
……
……

---

**По точка 9**

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-186/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предложение до Община Айтос за закупуване на недвижим имот УПИ XV в кв.21 по плана на с.Карагеоргиево, община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
***със ….7… гласа "за", …. 1 гласа "против" и …… гласа "въздържали се",***
членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Приема проекто решение
……
……
……
……

……
……

---

**По точка 10**

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-187/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ IV-139, кв.12 по плана на с.Лясково, община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
***със ……. гласа "за", …. гласа "против" и …… гласа "въздържали се",***
членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

приема проекто решение
……
……
……
……
……
……

---

**По точка 11**

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-188/20.05.2024 г. . от Мариана Димова – зам.кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ VIII-34, кв.14 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
***със ……. гласа "за", …. гласа "против" и …… гласа "въздържали се",***
членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

приема проекто решение
……
……
……
……
……
……

---

**По точка 12**

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-191/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в УПИ XIV-1346, кв.98 по плана на гр.Айтос, с административен адрес: ул.”Цар Крум” №6.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
***със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",***
членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

приема проекто решение

---

**По точка 13**

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-180/14.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешаване изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 00151.493.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
***със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",***
членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

приема проекто решение

---

**По точка 14**

14. Докладна записка с вх.№ ОбС-183/17.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Ново електромерно табло на северозападния край на имот 00151.166.4 и кабелна линия 1 kV от табло ниско напрежение на трафопост тип БКТП в УПИ III-8, в териториалния обхват на имот 00151.167.8 до новото електромерно табло на северозападния край на имот 00151.166.4, землище на гр. Айтос, област Бургас“ и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
***със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",***
членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Няма да гласува против

---

**По точка 15**

15. Докладна записка с вх.№ ОбС-190/20.05.2024 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за частично изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос и на разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ..... гласа "за", .... гласа "против" и ..... гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

**СТАНОВИЩЕ:**

Няма да гласува против

---

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК:** Йозджан Юмер

**ЧЛЕН на ПК:** Димитър Колев