



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

### ЗАПОВЕД

№ РД- 08-310

гр. Айтос, 27.04.2015г.

На основание чл. 60, ал. 1, във връзка с чл. 45 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение на ОбС - Айтос № 728 от 24.03.2015г., обективизирано в протокол № 48, т.17 от ДР

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Тополица.

#### **2. Търговете да се проведат на 19.05.2015 год. от 10:00ч., както следва:**

**Имот № 030137** с площ 53,831 дка, находящ се в м. „Ески балък”, в землището на с. Тополица, с начин на трайно ползване „посевна площ”, категория девета, при граници на имота: имот № 030136, № 030138, № 000237, № 030139, актуван с АОС № 3903/25.02.2015г., с начална тръжна цена 29 822 /двадесет и девет хиляди осемстотин двадесет и два лева/ лв.

**Имот № 016053** с площ 1,140 дка, находящ се в м. „Топрак Алан”, в землището на с.Тополица, с начин на трайно ползване „лозе”, категория пета, при граници на имота: имот № 016076, № 016051, № 016052, № 016054, № 016055, актуван с АОС № 3901/25.02.2015г., с начална тръжна цена 846 /осемстотин четиридесет и шест лева/ лв.

**Имот № 016096** с площ 4,216 дка, находящ се в м. „Топрак Алан”, в землището на с.Тополица, с начин на трайно ползване „лозе”, категория пета, при граници на имота: имот № 016074, № 000105, № 000123, № 016097, актуван с АОС № 3902/25.02.2015г., с начална тръжна цена 3128 /три хиляди сто двадесет и осем лева/ лв.

**Посочените начални тръжни цени са без ДДС (освободена доставка съгл. чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност).**

**3. Определям стъпка на наддаване - 10 % от началната тръжна цена.**

**4. Определям депозит за участие - 10 % от началната тръжна цена, както следва:**

4.1 За имот № 030137 в размер на 2982.20 лв.

4.2 За имот № 016053 в размер на 84.60 лв.

4.3 За имот № 016096 в размер на 312.80 лв.,

вносими в брой в касата на Община Айтос (стая № 10), или по банков път по сметка на общината BG 27BUIN95613300447527, BIG-BUINBGSF в „Алианц Банк България” в срок до 12.00 часа на 18.05.2015г.

5. Търговете ще се проведат в малката заседателна зала на Община Айтос, ул. ”Цар Освободител” № 3.

6. Срок за подаване на заявления за участие – до 12.00 часа на 18.05.2015г. в деловодството на общината /ЦУИГ/.

7. Утвърждавам 3 /три/ комплекта тръжна документация за провеждането на търга и проектите на договори към нея, съдържащи следните документи:

- Копие от Заповед за насрочен търг.
- Заявление за участие.
- Искане за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси.
- Заявление за наличие или липса на задължения по сключени договори с Община Айтос.
- Декларация за приемане условията на търга.
- Декларация за оглед.
- Тръжни условия.
- Скица на имота.
- Акт за общинска собственост.
- Договор за продажба /проект/.

8. Закупуването на тръжната документация на стойност 48.00 лв. с ДДС в брой за всеки отделен имот да става от Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Айтос до 10:00 часа на 18.05.2015г.

9. Оглед на обектите може да се извърши всеки работен ден до 12:00 на 18.05.2015г., след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

10. До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик следните документи:

- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- заявление за участие;
- декларация за оглед на имота;
- декларация за приемане условията на търга.
- удостоверение за наличие или липса на данъчни задължения по Закона за местните данъци и такси

- удостоверение за наличие или липса на задължения по сключени договори с община Айтос;
- копие от лична карта – на физическото лице или на управителя на ЮЛ;
- юридическите лица – търговци, наред с посочените горе документи представят и ЕИК – съгласно Закона за търговския регистър или извадка от електронната страница.
- нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга.

Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

11. Начин на плащане - в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта спечелилият участник следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси и да се яви за сключване на договор.

Настоящата заповед да се обяви във в-к “Народен приятел”, Общинско радио - гр.Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Стопански”.

Допълнителна информация на тел.: 0558/2 77 45, 0558/2 57 81.

*Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.*

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**

*Кмет на Община Айтос*