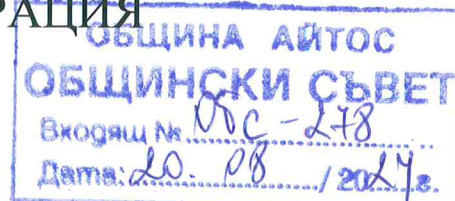
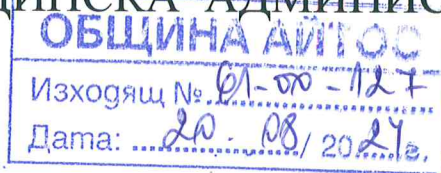




*Зн. СТАКОВАЩЕ
ОГ ПЯК-ОБЩ. АЙТОС*

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на оператор на язовирна стена на язовир „Суатя“, представляващ имот с идентификатор 81640.19.75 (номер по предходен план 000036), с площ 30458 кв.м, находящ се в землището на с. Чукарка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно АОС № 6000 от 11.07.2022г. поземлен имот с идентификатор 81640.19.75 (номер по предходен план 000036), с площ 30458 кв.м, находящ се в землището на с. Чукарка, трайно предназначение на територията „земеделска“, с НТП „Язовир“ е публична общинска собственост.

До 21.05.2024г. съгласно сключен договор за наем №2185/22.05.2023г. язовир „Суатя“ е ползван от „Нотеви груп“ ЕООД.

С Анекс №2185/22.05.2024г., вписан в Служба по вписванията гр. Айтос, с вх. рег. № 1425/31.05.2024г., договорът за наем е прекратен по взаимно съгласие, считано от 22.05.2024г.

Извършени са предавателно-приемателни действия на 22.05.24г. и към днешна дата водният обект е във владение на общината.

В Община Айтос са постъпили заявления с вх. № 94-00-1706/03.07.24г. и с вх. № 94-00-1746/ 09.07.24г. с искане за стартиране на процедура за отдаване под наем на язовир „Суатя“, находящ се в землището на с. Чукарка.

Съгласно § 12 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите „В общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за: 1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или 2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.“. Така цитираната законова разпоредба на практика дава възможност общините да предоставят язовирите под наем, чрез избор на оператор на язовирна стена.

По смисъла на § 1, ал.1, т.95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите "оператор на язовирна стена" е физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

Съгласно чл.13, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество „язовири и микроязовири – публична общинска собственост, които не са предоставени на сдружения за напояване и които не са отдадени на концесия, могат да бъдат отдавани под наем след решение на Общинския съвет, за срок до 10 години.“

Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7, изречение първо и ал.8 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет и наемните цени се определят от общинския съвет.

Със свое решение № 246 от 27.12.2016г., Общински съвет – Айтос прие 10 лв./дка без ДДС за една година за базисна наемна цена на язовири – публична общинска собственост.

Язовир „Суатя“, находящ се в землището на с. Чукарка не е включен в раздел II, буква А, т.3 „имоти, които община Айтос има намерение да предостави под наем/аренда, или концесия“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Айтос през 2024г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.138в, ал.1 от ЗВ, във връзка с § 12 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, във връзка с чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Айтос,

РЕШИ:

1. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024г. в раздел ПА, т.3 Язовир „Суатя“, представляващ имот с идентификатор 81640.19.75 (номер по предходен план 000036) – публична общинска собственост, с площ 30458 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, с НТП „язовир“, находящ се в землището на с.Чукарка, при граници на имота:имоти с идентификатори 81640.19.76, 81640.19.74, 81640.19.67, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №6000/11.07.2022г.

2.Открива процедура за отдаване под наем на **оператор на язовирна стена** на следния язовир – публична общинска собственост:

2.1. Язовир „Суатя“, представляващ имот с идентификатор 81640.19.75 (номер по предходен план 000036) – публична общинска собственост, с площ 30458 кв.м, трайно предназначение на територията „земяделска“, с НТП „язовир“, находящ се в землището на с.Чукарка, при граници на имота:имоти с идентификатори 81640.19.76, 81640.19.74, 81640.19.67, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №6000/11.07.2022г.

2.2. Определя начална тръжна цена 10 лв./дка без ДДС за една година, или 304,58 лв. /триста и четири лева и петдесет и осем стотинки / без ДДС за целия имот за една година.

2.3 Обектът да се отдаде под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, на **оператор на язовирна стена**.

2.4 Утвърждава проект на договор за наем.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички последващи действия по провеждане на процедурата за отдаване под наем на язовир „Суатя“, находящ се в землището на с.Чукарка и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

1. Акт за публична общинска собственост № 6000/11.07.2022
2. Скица № 15-705025/10.07.2024г.
3. Проект на договор за наем.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос