

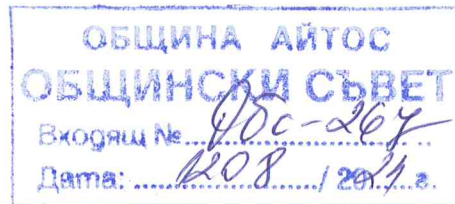
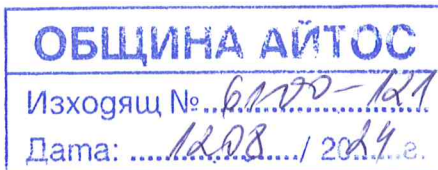


*ЗА СЪОБЩАВАНЕ
ОТ ПОДП. ОБЩ. АЙТОС*

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас и разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх. № 94-00-2041/08.08.2024 г. от Живка Петрова Стефанова за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Айтос (ОУПОА) в обхват ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас и разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас с НТП „Нива“, собственост на възложителката. Инвестиционното предложение е за промяна предназначението на земеделска земя в територия с установяване на устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“ за изграждане на жилищна сграда. Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос, показателите на застрояване на устройствена зона „Жм“ са: Кпл. - 60%; Кинт – до 1,2; мин. озеленяване - 40% и височина на застрояване до 10 м.

Съгласно предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. общ устройствен план на община Айтос, имот с идентификатор 00151.183.8 в землището на гр. Айтос попада в територии с общо предназначение „обработваеми земи – ниви“. Инвестиционното намерение на възложителката е допустимо да бъде осъществено след изменение на ОУП на община Айтос.

Представени са: техническо задание за изменение на ОУПОА и ПУП-ПРЗ (план за регулация и застрояване) в обхвата на горепосочения поземлен имот, предложение за изменение на ОУП на община Айтос в графичен вид и предложение за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ в графичен вид. Представено е писмо с изх. № ПД-2117(1)/01.08.2024 г. от РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл.124, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на изменение на действащ общ устройствен план **се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.**

Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят

едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Решението на общинския съвет няма да подлежи на оспорване, по аргумент от разпоредбата на чл.124 Б, ал.4 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет – Айтос следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

2. Разрешава изработване на проект за ПУП–ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас, от земеделска земя в територия с установяване на устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм” и с предвидени показатели на застрояване: плътност на застрояване – от 20 до 60%; Кинт - от 0.5 до 1.2; минимално озеленяване - от 40% до 60%, височина на застрояване - до 10м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява техническо задание на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос и за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

4. Проектите по т. 1 и т. 2 да се изработят в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

7. Общински съвет - Айтос дава съгласие Живка Петрова Стефанова да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват ПИ с идентификатор 00151.183.8 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас .

8. Общински съвет - Айтос дава съгласие Живка Петрова Стефанова да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Приложение: Заявление; Скица на имота; Документ за собственост; Техническо задание за изменение на ОУПОА и ПУП-ПРЗ; Предложения за изменение на ОУПОА и за ПУП-ПР и ПУП-ПЗ в графичен вид; Писмо с изх. № ПД-2117(1)/01.08.2024 г. от РИОСВ-Бургас.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос

РВ

