

ЗА СТАНОВИЩЕ  
ОТ П.М. ОБС АЙТОС



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АЙТОС

|                       |
|-----------------------|
| <b>ОБЩИНА АЙТОС</b>   |
| Изходящ № 61-00-126   |
| Дата: 20.08 / 2024 г. |

|                       |
|-----------------------|
| <b>ОБЩИНА АЙТОС</b>   |
| <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b> |
| Входящ № 100-247      |
| Дата: 20.08 / 2024 г. |

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Васил Едрев – Кмет на Община Айтос**

Относно: Предоставяне на земеделски земи, съгласно чл.45ж, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило искане с вх.№24-00-450/05.08.2024г. от Радостина Михалева – Началник на Общинска служба по земеделие – гр. Айтос относно изпълнение на съдебно решение №168 от 23.05.2008г. по гр.д.№291/2007г. по описа на Районен съд – гр.Айтос, влязло в сила с определение №237 на БОС, на основание §27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ за предоставяне на общински земи за обезщетение съгласно чл.10б от ЗСПЗЗ.

Във връзка с издаване на решение за възстановяване на собственост на наследниците на Велико Димитров Донев, на основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет – Айтос следва да разгледа искане за предоставяне на имоти в землището на гр.Айтос и с.Съдиево, включени в регистъра на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, както следва:

ПИ с идентификатор 00151.50.3 /050003 по КВС/ с площ 2.238 дка, местност „Керемид колиба“, НТП „нива“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1242.10 лева

ПИ с идентификатор 00151.129.3 /129003 по КВС/ с площ 3.402 дка, местност „Могилата“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 2211.30 лева

ПИ с идентификатор 00151.182.20 /000969 по КВС/ с площ 4.390 дка, местност „Могилата“, НТП „изоставена нива“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 2436.40 лева

ПИ с идентификатор 00151.204.1 /204001 по КВС/ с площ 1.949 дка, местност „Карнобатски път“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1266.85 лева

ПИ с идентификатор 00151.221.2 /221002 по КВС/ с площ 2.350 дка, местност „Карнобатски път“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1527.50 лева

ПИ с идентификатор 00151.241.25 /241025 по КВС/ с площ 2.784 дка, местност „Пирненски бахчи“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1809.60 лева

ПИ с идентификатор 00151.308.7 /308007 по КВС/ с площ 2.797 дка, местност „Чеменлията“, НТП „лозе“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1552.30 лева

ПИ с идентификатор 00151.434.8 /434008 по КВС/ с площ 3.164 дка, местност „Карамеше“, НТП „нива“, VI-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1044.12 лева

ПИ с идентификатор 00151.442.1 /442001 по КВС/ с площ 16.371 дка, местност „Карамеше“, НТП „изоставена нива“, IX-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1800.80 лева

ПИ с идентификатор 00151.471.6 /471006 по КВС/ с площ 3.510 дка, местност „Стамбол сърта“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 2281.50 лева

ПИ с идентификатор 00151.478.3 /478003 по КВС/ с площ 22,667 дка, местност „Хамам дере“, НТП „изоставена нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 14733.50 лева

ПИ с идентификатор 00151.523.10 /523010 по КВС/ с площ 3.320 дка, местност „Чеменлията“, НТП „нива“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1842.60 лева

Част от ПИ с идентификатор 00151.138.1 /138001 по КВС/ с площ 17.456 дка, местност „Могилата“, НТП „нива“, V-та категория в землището на гр. Айтос.

Част от ПИ с идентификатор 70473.46.34 /000279 по КВС/ с площ 19.695 дка, местност „Над село“, НТП „пасище“, X-та категория в землището на с. Съдиево.

Съгласно §27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост.

В чл.45 „ж“, ал.2 от ППЗСПЗЗ е регламентирано, че Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането по ал. 1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2 и служебно - на общинската служба по земеделие.

При извършена документална и теренна проверка се установи следното:

В част от ПИ с идентификатор 00151.138.1 /138001 по КВС/ с площ 17,456 дка, местност „Могилата“, землище гр.Айтос са изградени сгради за сезонно ползване и стопански постройки, които са оградени. Отправено е искане за решение за предоставяне за обезщетение на част от имота с площ 3,000 дка. Считаю, че е целесъобразно да бъде извършена делба на имот с идентификатор 00151.138.1, така че да се образуват два нови имота, от които единият с площ от 3,000 дка да бъде включен в регистъра на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.



В част от ПИ с идентификатор 70473.46.34 /000279 по КВС/ с площ 19,695 дка, местност „Над село“, землище с.Съдиево са изградени сгради, стопански постройки и огради. Отправено е искане за решение за предоставяне за обезщетение на част от имота с площ 10,496 дка. Считаю, че е целесъобразно да бъде извършена делба на имот с идентификатор 70473.46.34, така че да се образуват два нови имота, от които единият с площ от 10,496 дка да бъде включен в регистъра на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – гр. Айтос следния проект за

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИД ЗСПЗЗ и чл.45 „ж“, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински Съвет - Айтос

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за предоставяне на земеделска земя от ОПФ, включена в регистъра на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на наследници на Велико Димитров Донев, бивш жител на гр.Бургас, с определено право на обезщетение на собствениците, съгласно решение №53020/11.11.2022г. на Общинска служба по земеделие – гр. Айтос, в изпълнение на Съдебно решение №168 от 23.05.2008г. по гр.д.№291/2007г. по описа на Районен съд – гр.Айтос, влязло в сила с определение №237 на БОС, представляваща:

ПИ с идентификатор 00151.50.3 /050003 по КВС/ с площ 2.238 дка, местност „Керемид колиба“, НТП „нива“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1242.10 лева

ПИ с идентификатор 00151.129.3 /129003 по КВС/ с площ 3.402 дка, местност „Могилата“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 2211.30 лева

ПИ с идентификатор 00151.182.20 /000969 по КВС/ с площ 4.390 дка, местност „Могилата“, НТП „изоставена нива“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 2436.40 лева

ПИ с идентификатор 00151.204.1 /204001 по КВС/ с площ 1.949 дка, местност „Карнобатски път“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1266.85 лева

ПИ с идентификатор 00151.221.2 /221002 по КВС/ с площ 2.350 дка, местност „Карнобатски път“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1527.50 лева

ПИ с идентификатор 00151.241.25 /241025 по КВС/ с площ 2.784 дка, местност „Пирненски бахчи“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1809.60 лева

ПИ с идентификатор 00151.308.7 /308007 по КВС/ с площ 2.797 дка, местност „Чеменлията“, НТП „лозе“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1552.30 лева

ПИ с идентификатор 00151.434.8 /434008 по КВС/ с площ 3.164 дка, местност „Карамеше“, НТП „нива“, VI-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1044.12 лева



ПИ с идентификатор 00151.442.1 /442001 по КВС/ с площ 16.371 дка, местност „Карамеше“, НТП „изоставена нива“, IX-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1800.80 лева

ПИ с идентификатор 00151.471.6 /471006 по КВС/ с площ 3.510 дка, местност „Стамбол сърта.“, НТП „нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 2281.50 лева

ПИ с идентификатор 00151.478.3 /478003 по КВС/ с площ 22,667 дка, местност „Хамам дере“, НТП „изоставена нива“, III-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 14733.50 лева

ПИ с идентификатор 00151.523.10 /523010 по КВС/ с площ 3.320 дка, местност „Чеменлията“, НТП „нива“, IV-та категория в землището на гр. Айтос на стойност 1842.60 лева

2. Не дава съгласие за предоставяне на ПИ с идентификатор 00151.138.1 /138001 по КВС/ с площ 17.456 дка, местност „Могилата“, НТП „нива“, V-та категория в землището на гр. Айтос на наследници на Велико Димитров Донеv, бивш жител на гр.Бургас, с определено право на обезщетение на собствениците, съгласно решение №5302О/11.11.2022г. на Общинска служба по земеделие – гр. Айтос, в изпълнение на Съдебно решение №168 от 23.05.2008г. по гр.д.№291/2007г. по описа на Районен съд – гр.Айтос, влязло в сила с определение №237 на БОС.

**Мотиви за отказа:**

В южната част на ПИ с идентификатор 00151.138.1 /138001 по КВС/ с площ 17,456 дка, местност „Могилата“, землище гр.Айтос са изградени сгради за сезонно ползване и стопански постройки, които са оградени. Отправено е искане по чл. чл.45ж, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ за решение за предоставяне за обезщетение на част от ПИ с идентификатор 00151.138.1 с площ 3,000 дка. Наследниците на Велико Димитров Донеv не следва да търпят неблагоприятните последици от изградените постройки в южната част на имота. Извършването на делба от собственика-община Айтос ще даде възможност да се образуват два нови имота, от които единият с площ 3,000 дка да бъде включен в регистъра на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, след решение на Общински съвет-Айтос.

3. Не дава съгласие за предоставяне на ПИ с идентификатор 70473.46.34 /000279 по КВС/ с площ 19.695 дка, местност „Над село“, НТП „пасище“, X-та категория в землището на с. Съдиево на наследници на Велико Димитров Донеv, бивш жител на гр.Бургас, с определено право на обезщетение на собствениците, съгласно решение №5302О/11.11.2022г. на Общинска служба по земеделие – гр. Айтос, в изпълнение на Съдебно решение №168 от 23.05.2008г. по гр.д.№291/2007г. по описа на Районен съд – гр.Айтос, влязло в сила с определение №237 на БОС.

**Мотиви за отказа:**

ПИ с идентификатор 70473.46.34 /000279 по КВС/ с площ 19.695 дка, местност „Над село“, землище с. Съдиево е със западна граница регулацията на населеното място. В западната част на ПИ с идентификатор 70473.46.34 /000279 по КВС/ с площ 19.695 дка, местност „Над село“, землище с. Съдиево са изградени сгради, стопански постройки и огради. Отправено е искане по чл. чл.45ж, ал.1 и ал.2 от ППЗСПЗЗ за решение за предоставяне за обезщетение на част от ПИ с идентификатор 70473.46.34 с площ 10,496 дка. Наследниците на Велико Димитров Донеv не следва да търпят неблагоприятните последици от изградените постройки в западната част на имота. Извършването на делба от собственика-община Айтос ще даде възможност да се образуват два нови имота, от които единият с площ 10,496 дка да бъде включен в регистъра на имотите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, след решение на Общински съвет-Айтос.

4. Решението да се връчи по реда на АПК на лицата по чл.45 д , ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие – гр.Айтос.

Приложение:

Искане с вх.№24-00-450/05.08.2024г. от Радостина Михалева – Началник на Общинска служба по земеделие – гр. Айтос, ведно с приложенията към него.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**

Кмет на Община Айтос

