

За съгласуване
от Д.К. Общ. Айтос



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 01-00-120
Дата: 20.08 / 2024 г.
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОбС-279
Дата: 20.08 / 2024 г.

от

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ I-36, кв.14 по плана на с.Съдиево, община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-1852/22.07.2024г. от Тома Янчев Янчев и Десислава Димитрова Димитрова за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 31 кв.м ид.ч. от УПИ I-36 в кв.14 по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 703 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №6368/25.07.2024 г.

С нотариален акт №67, том III, рег.№2287, дело №342/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд-гр.Айтос Тома Янчев Янчев и Десислава Димитрова Димитрова се легитимират за собственици на дворно място с площ от 712 кв.м, представляващо поземлен имот с пл.№36 в кв.14 по плана на с.Съдиево, общ.Айтос, за който поземлен имот, съгласно неприложен в срок дворищнорегулационен план на с.Съдиево е отреден УПИ I-36 в кв.14 по плана на с.Съдиево, с площ на УПИ от 703 кв.м, с неуредени регулационни сметки за 31 кв.м - придаваемо място, ведно с построените в имота масивна жилищна сграда, второстепенна сграда-лятна кухня и стопанска постройка, както и ведно с всички подобрения и приращения в гореописания имот.

За общинската част с площ 31 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост №6368/25.07.2024г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост №6368/25.07.2024г.; нотариален акт №67, том III, рег.№2287,

дело №342/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара; скица №856/11.07.2024г.; експертна оценка от 09.08.2024г.; удостоверения за данъчна оценка.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 31 кв.м от УПИ I-36 в кв.14 по плана на с.Съдиево е 103,70лв. Съгласно изготвения на 09.08.2024г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 31 кв.м от имота е 1560,00лв. (хиляда петстотин и шестдесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците Тома Янчев Янчев и Десислава Димитрова Димитрова чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 31 кв.м ид.ч. (тридесет и един квадратни метра идеални части) от УПИ I-36 (урегулиран поземлен имот първи за тридесет и шести), целият имот с площ 703 кв.м (седемстотин и три квадратни метра) в кв.14 (квартал четиринадесети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – улица, юг – УПИ II-35 в кв.14, запад – улица, на цена 1560,00лв. (хиляда петстотин и шестдесет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6368/25.07.2024г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх.№ 94-00-1852/22.07.2024 г.

2. АОС №6368/25.07.2024г.

3. Нотариален акт №67, том III, рег.№2287, дело №342/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара

4. Скица №856/11.07.2024г.

5. Експертна оценка на лицензиран оценител

6. Удостоверение за данъчна оценка №5201039265/10.07.2024г.

7. Удостоверение за данъчна оценка №5201039390/25.07.2024г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км