



*За одобряване*  
*от ПК-Общ. Айтос*

# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

**ОБЩИНА АЙТОС**

Изходящ №: *61-50-129*

Дата: *20.08* / 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АЙТОС

**ОБЩИНА АЙТОС**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Входящ №: *Обс-280*

Дата: *20.08* / 2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ

**ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**

**Относно:** Одобряване на годишен отчет за изпълнението на Плана за действие на общинските концесии за 2023г. и за изпълнението на действащите концесионните договори за 2023г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Концесионната дейност през 2023г. се извършва по реда на Закона за концесиите /в сила от 02.01.2018г. последно изменение и допълнение от 06.10.2023г./.

На основание чл.17, ал.3 от Закона за концесиите, концедент е органът, който извършва действията по възлагане на концесия и е страна по концесионния договор.

Съгласно разпоредбите на чл.132, ал.2 от ЗК /Закон за концесиите/, във връзка с чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от ЗК, Кметът на общината, изпълнявайки правомощията си на концедент, извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори, изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет, относно изпълнението на включените в плана за действие на общинските концесии проекти и на сключените концесионни договори.

Общинският съвет на основание чл.40, ал.2, т.2 от ЗК одобрява годишния отчет на Кмета на общината, относно изпълнение на включените в плана за действие на общинските концесии проекти и на действащите договори за концесия.

Съгласно чл.132, ал.1 от Закона за концесиите определеното от концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа в Националния концесионен регистър.

Предвид горе изложеното предлагам на вниманието на общинските съветници следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.40, ал.2, т.2, ал.3, т.3 и т.4 и чл.132, ал.1 и ал.2 от Закона за концесиите, Общински съвет - Айтос

#### РЕШИ:

1. Одобрява Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие на общинските концесии за 2023г. и за изпълнението на действащите концесионните договори за 2023г.
2. Одобреният годишен отчет по т.1 да се публикува в Националния концесионен регистър, в съответствие с изискванията на чл.132, ал.1 от ЗК.

Приложение: Годишен отчет за изпълнението на Плана за действие на общинските концесии за 2023г. и за изпълнението на действащите концесионните договори за 2023г.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**

Кмет на Община Айтос





# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

### ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНА ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ ЗА 2023Г И ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ДОГОВОРИ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА 2023 ГОД.

Съгласно чл.40, ал.3, т.3 и т.4 от Закона за концесиите/ в сила от 02.01.2018г. посл. изм. от 06.10.2023г./, Кметът на общината изпълнява правомощията на концедент, както и извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори и изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишни отчети относно изпълнението на включените в плана за действие на общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори.

Общинският съвет на основание на основание чл.40, ал.2, т.2 от ЗК одобрява годишен отчет на Кмета на общината, относно изпълнение на включените в плана за действие на общинските концесии проекти и на концесионните договори.

В изпълнение на посоченото задължение и на основание чл.132, ал.2 от ЗК е изготвен настоящия отчет за изпълнение на включените в съответния план за действие проекти и на действащите през 2023г. концесионни договори.

Със Заповед № РД-08-743(2)/20.09.2023г. на Кмета на Община Айтос, на основание чл.40, ал.3, т.3, Закона за концесиите, във връзка с чл.4, ал.3, чл.17 и чл.8, ал.1, т.1 от Наредбата за мониторинга, управлението и контрола на концесиите, във връзка с чл. 25, т.7 и чл.28, ал.2 от Вътрешните правила за управление на концесиите в Община Айтос е назначена комисия, която извърши мониторинг и контрол за спазване на условията по концесиите и за изпълнение на задълженията по концесионните договори.

В изпълнение на посочените разпоредби годишният отчет е изготвен в две части:

I част - Годишен отчет за изпълнение на Плана за действие на общинските концесии за 2023г. на община Айтос

II част - Годишен отчет за изпълнението на действащите концесионни договори за 2023г.

#### I част

#### Годишен отчет за изпълнение на

#### Плана за действие на общинските концесии за 2023г. на община Айтос

С Решение № 585/30.05.2023г. на общински съвет -Айтос, отразено в Протокол № 45, по т.9 от ДР на заседанието , проведено на 30.05.2023г. е приет План за действие за общинските концесии на община Айтос за периода 2023г.-2027г.



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Съгласно плана не са предвидени проекти за концесии, както и не е установена необходимостта от възлагане на концесии за имоти публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – язовири.

През 2023г. не са подготвяни проекти за възлагане на концесии, не са проведени процедури за възлагане на концесии и не са сключвани договори.

### II част

#### Годишен отчет за изпълнението на действащите концесионни договори за 2023г.

#### Информация за изпълнение на концесионни договори

През отчетния период - календарната 2023год., в Община Айтос има сключени 8 броя действащи договора за концесия, както следва:

1. Язовир „Таушан кайряк“ - концесионен дог. К-5/18.06.2014г., сключен между Община Айтос и „Оги-старт“ ЕООД, с предмет „Управление и поддържане на язовир „Таушан кайряк“, с площ 53,572 дка, находящ се в землището на с.Пирне, Община Айтос, съставляващ имот № 000124, при граници: имоти №000280, 054010, 000071, 000122, 084013, 084016, 000125, 000128, 000279, 000149, 000265, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №254/05.04.1999год.“.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения.

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на 2736,00лв с ДДС.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е завирен на 60 процента.

С писмо с вх. №92-Ф-1256/28.11.2023г. концесионерът ни е уведомил, че се поддържа едно работно място, при задължение в договора 3 работни места. Не е представен трудов договор за поддържане на работно място, за което на концесионера е изпратено писмо с предписание документът да бъде представен.

Изготвен е аварийен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Съгласно инвестиционната програма са предвидени инвестиции в размер на 100500,00лв за срок от 180 месеца, считано от 2014год.

Концесионерът е инвестирал средства за привеждане на водния обект в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на контрол за техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние. Заравнил е короната на язовирната стена, почиствал е въздушен и воден откос периодично, основния изпускател е отремонтиран, има налични електрозахранване и вода за пиене и битови нужди.

Концесионерът е осигурил видео наблюдение на водния обект.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Концесионерът е поставил табели на видно място „Къпането забранено“.

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

На 11.01.23г. е извършена една проверка на представители на ДАМТН, за което е изготвен констативен протокол № 06-01-4/11.01.23г., с който е дадено предписание по техническата документация да се представят изчисления за пропускателната способност на преливника, като се сравни с проектната обезпеченост за съответния клас язовир.

На 19.09.2023г. представители на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ са извършили проверка на място, но не са дадени предписания.

На 19.09.2023г. в изпълнение на Заповед № РД-10-243/07.09.2023г. на Областен управител на област Бургас междуведомствена комисия извърши теренна проверка на място и изготви констативен протокол №9/19.09.2023г., с който е указано да се представят карти на заливаемите зони.

Всички дадени предписания от контролиращите органи са изпълнени в указаните им срокове.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

Информация за изпълнението на концесионния договор за 2023г. е публикувана в НКР по партидата на концесията, в сроковете по чл.132, ал.1 от ЗК.

**2. Язовир „ Мръсният“** - концесионен дог. К-13/26.09.2014г., сключен между Община Айтос и Радостин Асенов Друмев, с предмет „Управление и поддържане на язовир „Мръсният“, с площ 13,968 дка, находящ се в землището на с.Караново, Община



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Айтос, съставляващ имот № 000180, при граници: имоти №000163, 000266, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №241/05.04.1999год.“.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения.

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на 590,40лв с ДДС.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е завирен на 50 процента.

С писмо с вх. №92-Ф-1303/12.12.2023г. концесионерът ни е уведомил, че се поддържа едно работно място, както е предвидено в договора. Не е представен трудов договор за поддържане на работно място, поради което с писмо с изх. № 91-00-23/08.07.2024г. на концесионера е указано да представи копие на трудовия договор.

Изготвен е аварияен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Съгласно инвестиционната програма са предвидени инвестиции в размер на 13500лв за срок от 24 месеца, считано от 2014год.

Концесионерът е заравнил и валирал короната на водния обект, почистени са храстовидна и тревна растителност около шахтата на основния изпускател, както и въздушен и воден откос на язовира.

Концесионерът е осигурил физическа охрана на водния обект.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на колотовози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Не са извършвани проверки от представители на ДАМТН.

Концесионерът е поставил табели на видно място „Къпането забранено“.

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

Информация за изпълнението на концесионния договор за 2023г. е публикувана в НКР по партидата на концесията, в сроковете по чл.132, ал.1 от ЗК.



## ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

3. Язовир „Меселим 2“ - концесионен дог. К-20/12.11.2015г., сключен между Община Айтос и „Бъдиана“ ЕООД, с предмет „Управление и поддръжане на язовир „Меселим-2“, с площ 12,153 дка, находящ се в землището на с.Караново, Община Айтос, съставляващ имот № 000140, при граници: имоти №000107, 000137, 000109, 000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №240/05.04.1999год.“.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на 129,92лв с ДДС.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е завирен на 50 процента.

С писмо с вх. №92-Ф-1303/12.12.2023г. концесионерът ни е уведомил, че се поддържа едно работно място, в съответствие с договора за концесия. Представен е трудов договор за поддръжане на работно място.

Изготвен е аварийен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Съгласно инвестиционната програма са предвидени инвестиции в размер на 5000лв за срок от 180 месеца, считано от 2015год.

Концесионерът е заравнил короната на язовира, почистил е въздушния и водния откос от храстовидна растителност, преливникът е разширен и надеждно почистен. Концесионерът е осигурил физическа охрана на водния обект.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддръжане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Концесионерът е поставил табели на видно място „Къпането забранено“

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Не са извършвани проверки от представители на ДАМТН.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

Информация за изпълнението на концесионния договор за 2023г. е публикувана в НКР по партидата на концесията, в сроковете по чл.132, ал.1 от ЗК.

4. Язовир „**Меселим 3**“ - концесионен дог. К-11/26.09.2014г., сключен между Община Айтос и „Бъдиана“ ЕООД, с предмет „Управление и поддържане на язовир „Меселим-3“, с площ 25,235 дка, находящ се в землището на с.Караново, Община Айтос, съставляващ имот № 000142, при граници: имоти №000233, 000141, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №242/05.04.1999год.“.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения.

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на 1036,80лв с ДДС.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е завирен на 50 процента.

С писмо с вх. №92-Ф-1303/12.12.2023г. концесионерът ни е уведомил, че се поддържа едно работно място, при задължение в договора 3 работни места. Представен е трудов договор за поддържане на работно място.

Изготвен е аварийен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Съгласно инвестиционната програма са предвидени инвестиции в размер на 40000лв за срок от 60 месеца, считано от 2014год.

Концесионерът е закупил моторна лодка, микробус и пътят към язовира с дължина около 1км е чакълиран и валиран.

Концесионерът е осигурил физическа охрана на водния обект.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на



## ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Концесионерът е поставил табели на видно място „Къпането забранено“.

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

Не са извършвани проверки от представители на ДАМТН.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

Информация за изпълнението на концесионния договор за 2023г. е публикувана в НКР по партидата на концесията, в сроковете по чл.132, ал.1 от ЗК.

**5. Язовир „Широката река“** - концесионен дог. К-12/26.09.2014г., сключен между Община Айтос и „Санди 65“ ЕООД, с предмет „Управление и поддържане на язовир „Широката река“, с площ 40,127 дка, находящ се в землището на с.Караново, Община Айтос, съставляващ имот № 000210, при граници: имоти №000194, 000267, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №243/05.04.1999 год.“.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения.

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на 1900,80лв с ДДС.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е завирен на 40 процента.

С писмо с вх. №92-Ф-1248/24.11.2023г. концесионерът ни е уведомил, че се поддържа 2 работни места, както е предвидено в договора. Представена е справка за актуално състояние на действащите трудови договори към 21.11.2023г. на НАП-Бургас.

Изготвен е аварийен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Съгласно инвестиционната програма са предвидени инвестиции в размер на 25000лв за срок от 24 месеца, считано от 2014год.

Концесионерът е инвестирал средства за привеждане на водния обект в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на контрол за техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им





## ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

състояние. Заравнил е короната на язовирната стена, почиствал е въздушен и воден откос периодично, основният изпускател е отремнтиран.

Представени са разрешително за ползване на воден обект №1/20.09.2023г. от Община Айтос и удостоверение с изх. №1586/10.10.2023г. за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми от ИАРА (Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури).

Концесионерът е осигурил физическа охрана на водния обект.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крапа на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Концесионерът е поставил табели на видно място „Къпането забранено“.

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

На 19.09.2023г. в изпълнение на Заповед № РД-10-243/07.09.2023г. на Областен управител на област Бургас, междуведомствена комисия извърши теренна проверка на място и изготви констативен протокол №9/19.09.2023г., в който по техническата документация е указано да се представят карти на заливаемите зони, а по осъществяване на безопасната техническа експлоатация да бъде осигурен необходимия свободен обем при очаквани високи води и да се разкрие изходната тръба на основния изпускател. Концесионерът е изпълнил предписанията в указаните срокове.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

Информация за изпълнението на концесионния договор за 2023г. е публикувана в НКР по партидата на концесията, в сроковете по чл.132, ал.1 от ЗК.

**6. Язовир „Езерото“** - концесионен дог. К-7/16.06.2014г., сключен между Община Айтос и „Карпио КТ“ ЕООД, с предмет „Управление и поддържане на язовир „Езерото“, с площ 114,382 дка, находящ се в землището на с.Лясково, Община Айтос, съставляващ имот № 000165, при граници: имоти №000170,000164,094001, 000172, 000167, 000166, 076005, 076007, 076006, 076003, 076009, 076008 и 000168, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост №265/20.04.1999год.“.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения.

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на 3038,40лв с ДДС.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.



## ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

Няма постъпили сигнали за отказ от страна на Концесионера за предоставяне водата от язовира за напояване.

При извършена теренна проверка се установи, че язовирът е празен, без наличие на вода. Това е причината да се поддържат 2 работни места, при задължение в договора 4 работни места.

Изготвен е аварийен план, който се изпълнява успешно през отчетния период.

Изпълняват се стриктно изискванията на Закона за защита от бедствия и Закона за водите.

Съгласно инвестиционната програма са предвидени инвестиции в размер на 3000лв за срок от 180 месеца, считано от 2014год.

Концесионерът е осигурил физическа охрана на водния обект.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Концесионерът е поставил е табели на видно място „Къпането забранено“.

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

Не са извършвани проверки от представители на ДАМТН.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

Информация за изпълнението на концесионния договор за 2023г. е публикувана в НКР по партидата на концесията, в сроковете по чл.132, ал.1 от ЗК.

7. Язовир „Топалака“ - концесионен договор №К-16 за услуга с предмет „Управление и поддържане на язовир „Топалака“, с обща площ 157,327дка, находящ се в землищата на с. Тополица и с. Черноград, община Айтос, съставляващ имот с идентификатор 72727.26.61 (номер по предходен план 000199), в землището на с.Тополица и имот с идентификатор 81102.28.37 (номер по предходен план 000105), в землището на с.Черноград, при граници: в землището на с.Тополица имоти с идентификатор 81102.28.31, 81102.28.37, 72727.26.62, 72727.26.7, 72727.26.6, 72727.26.58, 72727.26.60, 72727.26.5, 72727.26.4, 72727.26.57, 81102.23.26, 72727.26.3 и в землището на с.Черноград имоти с идентификатор 81102.28.34, 81102.28.40, 81102.28.42, 81102.28.38, 72727.26.62, 72727.26.61, 81102.23.26, 81102.28.31, 81102.28.1, имотът актуван с АПОС № 6312/12.03.2024г.“.

Концесионерът използва обекта добросъвестно и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство и извършване на подобрения.



## ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на 5457,60лв с ДДС.

Концесионерът е инвестирал средства за привеждане на водния обект в съответствие с изискванията на Закона за водите и Наредбата за условията и реда за осъществяване на контрол за техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние. Сменен е крана на основния изпускател, почистван е периодично въздушен и воден откос, короната на язовирната стена е заравнявана, преливника е почистван периодично, а шахтата на основния изпускател е сменена.

Концесионерът стриктно изпълнява текущите ежегодни мероприятия - насипване на земни маси при наличие на коловози по короната на язовира, поддържане на съществуващата кота на преливен ръб, добро техническо състояние на основния изпускател, почистване от дървесна и храстовидна растителност след крана на основния изпускател и преливника, почистване на въздушен и воден откос от тревна и храстова растителност.

Концесионерът е поставил е табели на видно място „Къпането забранено“.

Концесионерът е ограничил движението на МПС по короната на язовира.

Не са извършвани проверки от представители на ДАМТН.

Концесията се изпълнява в съответствие със заложените в договора задължения.

Информация за изпълнението на концесионния договор за 2023г. е публикувана в НКР по партидата на концесията, в сроковете по чл.132, ал.1 от ЗК.

**8. „Никс спорт ЕООД“** - концесионен дог. К-21/14.02.2017г., сключен между Община Айтос и „Никс спорт“ ЕООД, с предмет „Управление и поддържане на част от недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ спортно съоръжение с площ 1840 кв.м, находящ се в гр. Айтос, Община Айтос, разположен в УПИ IV, в кв.21, по плана на гр. Айтос, при граници на целия имот: север – УПИ –I, в кв.21, изток УПИ-I, в кв.21, юг - УПИ-I, в кв.2, запад улица, имотът актуван с Акт за частна общинска собственост №3360/19.10.2012год.“.

Концесионерът извършва стопанска дейност като експлоатира предоставения му обект като спортен комплекс, но не достатъчно за постигане задоволяване на обществен интерес и насърчаване на физическата активност на гражданите.

Концесионерът използва обекта съгласно неговото предназначение и не е променял предназначението му.

В община Айтос не са постъпвали искания от Концесионера за издаване на строителни разрешения и не са издавани съгласувателни писма за строителство.

Концесионерът не е предоставял правото на експлоатация върху обекта на концесия на трети лица.

Концесионерът е заплатил на Концедента дължимите концесионни възнаграждения в договорените срокове за текущата година в размер на 1670,40лв с ДДС.



## ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

---

Концесионерът не се е възползвал от правото си да предостави при поискване безплатно всяко от игрищата за организиране на дейности и/или мероприятия на Община Айтос или достъп до съоръженията по преференциални цени за определени социални групи-деца, младежи до 18 г., социално слаби и хора с увреждания, както и да предоставя безплатно ползване обекта на концесията за общински мероприятия или на детски градини, общообразователни, спортни, средни, специални, професионални и висши училища и др.

Няма данни за възникнали форсмажорни обстоятелства.

Не е възниквала необходимост от представяне оценка за въздействието върху околната среда съгласно изискванията на действащото законодателство.

В обекта на концесията се поддържат два броя работни места, за които са представени трудови договори

Концесионерът е осигурил охрана-видео наблюдение на обекта на концесия, за което е представен договор № 103460/53728 от 21.12.2018год.

Извършени са инвестиции в размер на 33301,19 лв., за които са представени фактури.

Информация за изпълнението на концесионния договор за 2023г. е публикувана в НКР по партидата на концесията, в сроковете по чл.132, ал.1 от ЗК.

Във връзка с извършения мониторинг и контрол на действащите договори за концесия, към момента следва извода, че концесионните договори се изпълняват задоволително в съответствие с действащото законодателство.