

ЗА СТАНОВИЩЕ  
ОТ П.К. ОБС-АЙТОС



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС	ОБЩИНА АЙТОС
Входящ №: 61-00-125	Входящ №: 006-245
Дата: 19.08./2024 г.	Дата: 19.08./2024 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос**

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 44817.83.3, м. „Юртата”, землище на с. Лясково, община Айтос с НТП „Нива”.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило искане с вх .№ 94-00-1926/29.07.2024 г. от Георги Колев Георгиев за даване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 44817.83.3, м. „Юртата”, землище на с. Лясково, община Айтос, собственост на Георги Колев Георгиев, Станимир Колев Георгиев и Румен Боев Боев. Инвестиционното предложение на възложителите е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за жилищни нужди” – зона „Жм”, образуване на два самостоятелни УПИ за изграждане на жилищни сгради. Предвидените показатели на застрояване в новообразуваните УПИ са следните: Кпл. - 60%, Кинт – 1,2, мин. озеленяване - 40% и височина на застрояване до 10 м, съгласно представения план-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ от инвеститора.

Съгласно одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. общ устройствен план на община Айтос, поземлен имот с идентификатор 44817.83.3, м. „Юртата”, землище на с. Лясково, община Айтос попада в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Представени са задание за проектиране, план -предложение за изработване на ПУП-ПРЗ за горепосочения имот и уведомление с вх. № ПД-2134/29.07.2024 г. до РИОСВ - Бургас.

Съгласно чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план **извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.**

Съгласно чл.124 А, ал.5 от ЗУТ, “Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1 - 4 **и по искане и за сметка от заинтересувани лица** - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.”

С разрешението по чл.124а от ЗУТ следва да се одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ, като приетите решения и издадени заповеди следва да се разгласят с обявление,

което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, да се публикуват на интернет страницата на общината.

Решението на общинския съвет няма да подлежи на оспорване, по аргумент от разпоредбата на чл.124 Б, ал.4 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на общинските съветници следния проект за:

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21,ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

### **РЕШИ:**

1. Разрешава на Георги Колев Георгиев, Станимир Колев Георгиев и Румен Боев Боев изработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 44817.83.3, м. „Юртата”, землище на с. Лясково, община Айтос с НТП „Нива”.

2. Целите и задачите на проекта са: изработване на ПУП–ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за жилищни нужди” – зона „Жм”. Предвижда се образуването на нови УПИ с показатели на застрояване: Кпл. - 60%, Кинт – 1,2, мин. озеленяване - 40% и височина на застрояване до 10 м.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

**Приложение:** Искане; Скица на имота; Документи за собственост; Задание за проектиране; Уведомление с вх. № ПД-2134/29.07.2024 г. до РИОСВ – Бургас; Удостоверение и извадка от ОУП от Община Айтос; План предложение – план за регулация и план предложение – план за застрояване.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**  
Кмет на Община Айтос



РВ