

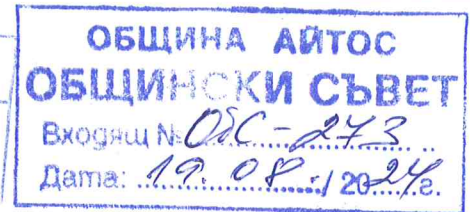
За становище
от П.К. ОБС-Айтос



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект на ПУП-Парцеларен план за обект: „Пътна връзка към „Градински център“ в ПИ 70473.86.12 и ПИ 70473.86.13, местност „Азмака“, землище на с. Съдиево, община Айтос на път I-6 „София - Бургас“ при км 476+150 ляво“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило искане с вх. № 92-Ф-816/14.08.2024 г. от „Даниел ЛД“ ЕООД за даване на разрешение за изработване на проект на ПУП-Парцеларен план за обект: „Пътна връзка към „Градински център“ в ПИ 70473.86.12 и ПИ 70473.86.13, местност „Азмака“, землище на с. Съдиево, община Айтос на път I-6 „София - Бургас“ при км 476+150 ляво“.

Поземлени имоти с идентификатори 70473.86.12 и 70473.86.13 са собственост на Даниел Андонов Орлов. С договори за безвъзмездно ползване на земеделска земя от 01.12.2016 г. и 01.10.2019 г., гореописаните имоти са предоставени за ползване на „Даниел ЛД“ ЕООД. В ПИ 70473.86.12 (бивш 086012) е изграден и въведен в експлоатация на 30.11.2016 г. строеж: „Градински център“.

Със свое Решение № 38/31.01.2024 г., Общински съвет - Айтос е дал предварително съгласие пътната връзка към ПИ 70473.86.12 и ПИ 70473.86.13, м. „Азмака“, землище на с. Съдиево, община Айтос на път I-6 „София - Бургас“ при км 476+150 ляво да премине през имот с идентификатор 70473.86.43, землище на с. Съдиево, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост.

Представени са техническо задание за проектиране на ПУП-Парцеларен план за пътната връзка, скица-предложение и регистър на засегнатите имоти в изпълнение на изискванията на чл.124 А, ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.125 от ЗУТ. В РИОСВ – Бургас е подадено уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-2321/15.08.2024 г.

Съгласно чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план **извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.**

Съгласно чл.124 А, ал.5 от ЗУТ, “Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1 - 4 **и по искане и за сметка от заинтересувани лица** - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.”

С разрешението по чл.124а от ЗУТ следва да се одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ, като приетите решения и издадени заповеди следва да се разгласят с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, да се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението на общинския съвет няма да подлежи на оспорване, по аргумент от разпоредбата на чл.124 Б, ал.4 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на общинските съветници следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Разрешава на „Даниел ЛД“ ЕООД изработването на ПУП-Парцеларен план за обект: „Пътна връзка към „Градински център“ в ПИ 70473.86.12 и ПИ 70473.86.13, местност „Азмака“, землище на с. Съдиево, община Айтос на път I-6 „София - Бургас“ при км 476+150 ляво“.

2. На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за проектиране, неразделна част от настоящото разрешение.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и кмета на община Айтос за сведение и изпълнение.

Приложение: Искане; Скици на имотите; Документи за собственост; Договори за безвъзмездно ползване на земеделска земя; Удостоверение № 18/30.11.2016 г. за въвеждане в експлоатация на строеж V^{-та} категория: „Градински център“; Вх. № ПД-2321/15.08.2024 г. до РИОСВ - Бургас; Решение № 38/31.01.2024 г. на ОбС Айтос; Техническо задание за проектиране; Регистър на засегнатите имоти; Скица - предложение за проект на пътна връзка.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос

РВ