



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Проект!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§1. В чл.26 изразът „над 5 000лв.“ се изменя с израза „над 5 000 лв./2 566,46 евро“ .

§2. В чл.101, изразът „ глоба от 300 до 500лв.“ се изменя с израза „ глоба от 300лв./153,39 евро до 500лв./ 255,64 евро“;

§3. В чл.102 изразът „ глоба от 100 до 500лв.“ се изменя с израза „ глоба от 100лв./51,13 евро до 500лв./255,64 евро“;

§4. В чл.103, изразът „ глоба от 300 до 500лв.“ се изменя с израза „ глоба от 300лв./153,39 евро до 500лв./ 255,64 евро“;

§5. В чл.104, изразът „глоба до 100лв.“ се изменя на „ глоба до 100лв./51,13 евро „

§6. Приложение № 1 БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ, придобива следната редакция:

	Зона/група	Цена лв./кв.м. за месец	Цена Евро/кв.м. За месец
I. Помещения за стопанска дейност			
1. Магазини			
- търговска площ	I	6.00	3,07
	II	5.60	2,86
	III	5.20	2,66
	Кметства		
	1 група	4.00	2,05
	2 група	3.50	1,79
	3 група	3.00	1,53
2. Павилиони, бараки и			

др.сгради за търговска цел	I	4.00	2,05
	II	3.20	1,64
	III	2.40	1,23
	Кметства		
	1 група	1.60	0,82
	2 група	1.20	0,61
3. Заведения с продажба на алкохол – ресторанти, механи, дискотеки, барове, кафе-аперитиви и други	III	1.00	0,51
	I	6.40	3,27
	II	6.00	3,07
	III	5.60	2,86
	Кметства		
	1 група	4.40	2,25
4. Закусвални, сладкарници, бързи закуски	2 група	3.50	1,79
	3 група	3.00	1,53
	I	6.00	3,07
	II	5.60	2,86
	III	5.20	2,66
	Кметства		
5. Складови и други спомагателни помещения и площи към т.1, 2 , 3 , 4.	1 група	4.00	2,05
	2 група	3.50	1,79
	3 група	3.00	1,53
	I	2.00	1,02
	II	1.60	0,82
	III	1.20	0,61
6. Увеселителни заведения и заведения с денонощен режим на работа	Кметства		
	1 група	0,80	0,41
	2 група	0,70	0,36
	3 група	0,60	0,31
	I	6.40	3,27
	II	6.00	3,07
	III	5.60	2,86
	Кметства		
	1 група	4.40	2,25
	2 група	3.50	1,79
	3 група	3.00	1,53

7. Помещения за хазартни игри и игрални автомати	I	14.00	7,16
	II	12.00	6,14
	III	10.00	5,11
	Кметства		
	1 група	9.00	4,60
	2 група	7.00	3,58
	3 група	5.50	2,81
8. Складови и други спомагателни помещения и площи към т.6 и 7	I	3.00	1,53
	II	2.60	1,33
	III	2.20	1,12
	Кметства	2.00	1,02
	1 група	1.50	0,77
	2 група	1.00	0,51
	3 група		
9. Самостоятелни складове	I	1.80	0,92
	II	1.50	0,77
	III	1.20	0,61
	Кметства		
	1 група	0.60	0,31
	2 група	0.50	0,26
	3 група	0.40	0,20
10. Помещения за хотелиерска дейност	I	4.00	2,05
	II	3.50	1,79
	III	3.00	1,53
	Кметства		
	1 група	2.50	1,28
	2 група	2.00	1,02
	3 група	1.80	0,92
II. Помещения за производствени дейности и различни видове услуги 1. Помещения за производствени дейности	I	6.00	3,07
	II	5.00	2,56
	III	4.00	2,05
	Кметства		
	1 група	3.00	1,53
	2 група	2.50	1,28
	3 група	2.00	1,02

2. Помещения за услуги /административно-правни, пощенски, ремонтни, шивашки, общарски, фотографски, часовникарски, козметични, бръснаро-фризьорски и др./	I	3.00	1,53
	II	2.40	1,23
	III	1.80	0,92
	Кметства		
	1 група	0.90	0,46
	2 група	0.70	0,36
	3 група	0.60	0,31
3. Складови и други спомагателни помещения и площи към т.1 и 2	I	1.20	0,61
	II	1.00	0,51
	III	0.90	0,46
	Кметства		
	1 група	0.60	0,31
	2 група	0.50	0,26
	3 група	0.40	0,20
4. Ателиета за творчески дейности, занаяти-работилници	I	3.00	1,53
	II	2.80	1,43
	III	2.60	1,33
	Кметства		
	1 група	2.00	1,02
	2 група	1.50	0,77
	3 група	1.00	0,51
5. Помещения за художествени народни занаяти в „Алея на старите занаяти” – Комплекс „Генгер”		0.70	0,36
III. Помещения за социални дейности			
1. Офиси, кантори	I	6.00	3,07
	II	5.20	2,66
	III	4.80	2,45
	Кметства		
	1 група	4.00	2,00
	2 група	3.50	1,79
	3 група	3.00	1,53

2. Помещения за банкови, валутни, застрахователни дейности	I	8.00	4,09
	II	6.00	3,07
	III	5.60	2,86
	Кметства		
	1 група	4.00	2,00
	2 група	3.50	1,79
3. Помещения за социални, културни, образователни, спортни и хуманитарни дейности	I	1.50	0,77
	II	1.20	0,61
	III	1.00	0,51
	Кметства		
	1 група	0.50	0,26
	2 група	0.30	0,15
4. Помещения за профсъюзна дейност	I	1.80	0,92
	II	1.70	0,87
	III	1.60	0,82
	Кметства		
	1 група	1.50	0,77
	2 група	1.40	0,72
5. Помещения за ползване от ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза	I	1.80	0,92
	II	1.70	0,87
	III	1.70	0,87
	Кметства		
	1 група	1.50	0,77
	2 група	1.40	0,72
IV. Помещения за медицински дейности /Изм. с реш. № 506/ 22.12.2022 г., пр.№39/			
1. Помещения за аптеки, лаборатории, амбулатории, заведения за лечебни процедури и масажи			
- търговска площ			

	I	8.00	4,09
	II	7.60	3,89
	III	6.20	3,17
	Кметства		
	1 група	6.00	3,07
	2 група	5.00	2,56
- складови и спомагателни помещения към т.1	3 група	4.00	2,05
	I	2.40	1,23
	II	2.20	1,12
	III	2.00	1,02
	Кметства		
	1 група	1.40	0,72
	2 група	1.20	0,61
	3 група	1.00	0,51
2. Медицински кабинети за упражняване на свободна практика	I	12.00	6,14
	II	10.00	5,11
	III	9.00	4,60
	Кметства		
	1 група	8.00	4,09
	2 група	7.00	3,58
	3 група	6.00	3,07
3. Помещения в Селските здравни служби		20% от т.2	20% от т.2
4. /Отм. с реш. № 506/ 22.12.2022 г., пр.№39/			
IV А. Помещения за медицински дейности в „Медицински център I – Айтос“ ЕООД			
/НОВА. с реш. № 506/ 22.12.2022 г., пр.№39/			
1. Помещения за лекарски и стоматологични кабинети		50.00	25,56
2. Помещения за лекарски кабинети за извънболнична помощ, наети от лекари, явяващи се лица по смисъла		5.00 (10% от цената)	2,56

на чл.102, ал.3 от Закона за лечебните заведения		по т.1)	
3. За заварените сключени договори за наем с лица извън тези по смисъла на чл. 102, ал.3 от Закона за лечебните заведения		15.00	7,67
4. Помещения за аптеки, лаборатории и амбулатории			
- търговска площ		15.00	7,67
- складови и спомагателни помещения към т.4		5.00	2,56
V. Други			
1. Тоалетни /Изм. с реш. № 366/ 30.08.2017 г., пр.№23; Изм. с реш.№543/ 30.08.2018 г., пр.№ 35, в сила от 30.08.2018 г. /	I	0.70	0,36
	II	0.60	0,31
	III	0.50	0,26
	Кметства		
	1 група	0.20	0,10
	2 група	0.15	0,08
	3 група	0.10	0,05
2. Изкупвателни пунктове			
	I	1.80	0,92
	II	1.60	0,82
	III	1.20	0,61
	Кметства		
	1 група	0.60	0,31
	2 група	0.50	0,26
	3 група	0.40	0,20
3. Други помещения			
	I	2.20	1,12
	II	1.80	0,92
	III	1.60	0,82
	Кметства		

4. Водни съоръжения и обекти /басейни, канали и др.	1 група	1.20	0,61
	2 група	1.10	0,56
	3 група	1.00	0,51
5. Язовири /Изм. с реш. № 246/ 27.12.2016 г., пр.№15/		2000 лв./година	1022,58 евро/година
		10 лв./дка за година	5,1 евро/дка за Година
6. Открити площи за спортна дейност	I	0.80	0,41
	II	0.60	0,31
	III	0.40	0,20
	Кметства		
	1 група	0.30	0,15
	2 група	0.20	0,10
7. За монтиране на телекомуникационно и инфраструктурно оборудване и инсталиране на антени.		За гр.Айтос - 500 лв. / месец	255,65 евро/месец
		За селата - 250 лв./ месец	127,82 евро/месец
8. Прилежащи терени към обекти по т. I, II, III и IV	I	1.00	0,51
	II	0.80	0,41
	III	0.60	0,31
9. Незастроени общински терени в регулация лв./кв.м. за 1 година	Кметства		
	1 група	0.50	0,26
	2 група	0.40	0,20
	3 група	0.30	0,15
	I	1.00	0,51
	II	0.80	0,41
	III	0.60	0,31
	Кметства		
	1 група	0.30	0,15
	2 група	0.25	0,13

<p>10./Нова с реш. № 226/ 30.11.2016 г., пр.№14 (съгл. §4 от НРРППОТОА)/ За поставяне на преместваеми обекти за осъществяване на търговска дейност на закрито:</p> <p><u>първа зона</u> - 8 лв. кв.м. на месец;</p> <p><u>втора зона</u> - 7 лв. кв.м. на месец.</p>	3 група	0.15	0,08
			<p>Първа зона – 4,09 евро/кв.м. на месец</p> <p>Втора зона – 3,58 евро /кв.м. на месец</p>

§7. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № ... на Общински съвет –Айтос, влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз, наричано по-нататък "Решение за приемане на еврото", и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз..

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на община Айтос