

За одобряване
от П.А. ОБЩ. АЙТОС



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ОБЩИНА АЙТОС Изходящ №: 6178-164 Дата: 15.11.2024 г. | ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Входящ №: 400-358 Дата: 15.11.2024 г. |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ЕДРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Одобряване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх. № 94-00-1977/02.08.2024 г. от Адриана Миткова Щерева – пълномощник на собствениците на поземлени имоти № 241, № 242 и № 4565, кв. 170 по плана на гр. Айтос: Митко Ангелов Михайлов, Снежана Альошева Ангелова, Ангел Сергеев Ангелов и Иляз Юмер Иляз за разглеждане и одобряване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Айтос (ОУПОА) в обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

Изработването на проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на община Айтос в обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас е извършено на основание Решение № 104/30.05.2024 г. на Общински съвет - Айтос.

Съгласно предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. общ устройствен план на община Айтос, УПИ II в кв. 170, гр. Айтос попада в „Смесена централна устройствена зона – 4/Ц“ с показатели на застрояване: плътност на застрояване - до 40%; Кинт - до 1.5; минимално озеленяване - 30%. Проектът предвижда частта от УПИ II, която обхваща поземлени имоти № 241, № 242 и № 4565 да премине от смесена централна устройствена зона 4/Ц в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина 3/Жг с показатели на застрояване: плътност на застрояване – от 30 до 80%; Кинт - от 1.5 до 3.0; минимално озеленяване - от 20% до 50%, височина на застрояване - до 15м.

В изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ са извършени следните действия:

- Проектът за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос е публикуван на сайта на община Айтос на 17.09.2024 г.;
- Проведено е обществено обсъждане на проектната документация на 17.10.2024 г. Обявата за провеждане на общественото обсъждане е публикувана във вестник „24 часа“ на 20.09.2024 г., бр. № 679/20-26.09.2024 г. на вестник „Народен приятел“ и на

сайта на общината на 17.09.2024 г. Съставен протокол от общественото обсъждане от 17.10.2024 г.;

- Представено е писмо с изх. № ПД-1390(1), 1391(1), 1392(1)/2024 г. от 05.07.2024 г. на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Проектът за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос е разгледан на заседание на Общински експертен съвет за устройство на територията (ОЕСУТ) към Община Айтос, проведено на 14.11.2024 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Айтос да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал.6, чл. 134, ал. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общинският съвет – гр. Айтос

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос. Частта от УПИ II, която обхваща поземлени имоти № 241, № 242 и № 4565 преминава от смесена централна устройствена зона 4/Ц в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с голяма височина 3/Жг с показатели на застрояване: плътност на застрояване – от 30 до 80%; Кинг - от 1.5 до 3.0; минимално озеленяване - от 20% до 50%, височина на застрояване - до 15м.
2. На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.
3. Настоящото Решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Приложения: Заявление, Пълномощни; Документи за собственост; Скици на имотите; Проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват УПИ II, кв. 170 по плана на гр. Айтос; Решение № 104/30.05.2024 г. на Общински съвет – Айтос; Публикации във вестник „24 часа“ на 20.09.2024 г. и в бр. № 679/20-26.09.2024 г. на вестник „Народен приятел“; Протокол от обществено обсъждане от 17.10.2024 г.; Протокол на ОЕСУТ от 14.11.2024 г.; Писмо с изх. № ПД-1390(1), 1391(1), 1392(1)/2024 г. от 05.07.2024 г. на РИОСВ – Бургас.

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на община Айтос

РВ

