

За становище
от МЧ. ОБС. Айтос



ОБЩИНА АЙТОС ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № <u>163</u>
Дата: <u>15.11.2024г.</u>

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № <u>100-358</u>
Дата: <u>15.11.2024г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Васил Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Продажба на недвижим имот с идентификатор 23889.23.9, с площ 1928 кв.м, находящ в м. „Реката” в землището на с.Дрянковец, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-2594/10.10.2024 год. от Атанас Кънчев Киряков за закупуване на имот с идентификатор 23889.23.9, с площ 1928 кв.м., находящ се в землището на с.Дрянковец, м.„Реката”, вид собственост: общинска частна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя”, десета категория. За имота е съставен АОС № 6395/10.10.2024г.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с общински имоти се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. В тази връзка е възложено изготвянето на пазарна оценка на имота на оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България.

Аналогични са разпоредбите на чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл. 14 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд продажба на земеделски земи от общинския поземлен фонд се извършва след решение на Общински съвет чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условия и ред, определени в Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно данъчно удостоверение № 5201039968/10.10.2024г. данъчната оценка на имот с идентификатор 23889.23.9, находящ се в землището на с.Дрянковец, м.„Реката” е 21,70 лв. Съгласно изготвения доклад от независимия оценител пазарната стойност на имота е 5398,00 лв. /пет хиляди триста деветдесет и осем лева/, без ДДС (освободена доставка съгласно чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност).

Имот с идентификатор 23889.23.9, находящ се в землището на с.Дряново, м.„Реката” не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г.

В тази връзка, с цел правилното стопанисване и управление на общинския поземлен фонд, считам за целесъобразно гореописаният имот да бъде включен в раздел II Б. – „Имоти, които Община Айтос има намерение да предложи за продажба”, т.3 - „Имоти земеделски земи по КККР“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г. и да бъде обявен за продажба по реда на действащото законодателство.

Предвид гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 и чл.16 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд, Общински съвет – Айтос,

РЕШИ:

1. Включва в Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г. в раздел II Б. – „Имоти, които Община Айтос има намерение да предложи за продажба”, т.3 - „Имоти земеделски земи по КККР“, имот с идентификатор 23889.23.9, с площ 1928 кв.м, находящ в м. „Реката” в землището на с.Дряново, с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя”.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот с идентификатор 23889.23.9, находящ се в землището на с.Дряново, м. „Реката”, вид собственост: общинска частна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя”, десета категория, с площ 1928 кв.м., при граници на имота: имоти с идентификатор 23889.23.12, 23889.23.10, 23889.23.8, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена от 5398,00 лв. /пет хиляди триста деветдесет и осем лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 94-00-2594/10.10.2024год.
2. АОС № 6395/10.10.2024г.
3. Скица № 15-1023716/10.10.2024г.
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5201039968/10.10.2024г..
5. Оценка от оценител с рег. № 810100294 от Камарата на независимите оценители.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос