

ЗА СТАНОВИЩЕ
ОТ ПК. ОБС-АЙТОС



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № <u>03/2024-196</u>
Дата: <u>03.12.2024</u> г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № <u>УДС-376</u>
Дата: <u>03.12.2024</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 80813.67.8 по КК и КР на землището на с. Черна могила, община Айтос, област Бургас.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх. № 92-Ф-1099/22.11.2024 г. от „Мегават Солар“ ООД за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на община Айтос (ОУПОА) в обхват имот с идентификатор 80813.67.8 по КК и КР на землището на с. Черна могила, община Айтос, област Бургас, собственост на възложителя. Инвестиционното предложение на възложителя е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на устройствена зона „Пп1“ (предимно производствена зона, попадаща в обхвата на Натура 2000) с показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 40%; Кинт - до 1.0; минимално озеленяване - 40% за изграждане на фотоволтаичен парк.

Съгласно предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. общ устройствен план на община Айтос, имот с идентификатор 80813.67.8 по КК и КР на землището на с. Черна могила, община Айтос попада в територия с общо предназначение „Ниви“ в обхвата на BG151 - Защитена зона „Айтоска планина“. Инвестиционното предложение е допустимо да бъде осъществено след изменение на ОУП на община Айтос.

Представени са техническо задание за изменение на ОУП на община Айтос и предложение за изменение на ОУП на община Айтос в графичен вид. Подадено е уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-3538/28.11.2024 г. до РИОСВ - Бургас.

Съгласно чл.124, ал. 1, във връзка с чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ, разрешение за изработване на изменение на действащ общ устройствен план **се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.**

Решението на общинския съвет няма да подлежи на оспорване, по аргумент от разпоредбата на чл.124 Б, ал.4 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на общинските съветници следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в териториален обхват имот с идентификатор 80813.67.8 по КК и КР на землището на с. Черна могила, община Айтос, област Бургас с цел установяване на установяване на устройствена зона „Пп1” (предимно производствена зона, попадаща в обхвата на Натура 2000) с показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 40%; Кинт - до 1.0; минимално озеленяване - 40%.

2. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява техническо задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 80813.67.8 по КК и КР на землището на с. Черна могила, община Айтос, област Бургас.

3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

6. Общински съвет - Айтос дава съгласие „Мегават Солар“ ООД да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в териториален обхват имот с идентификатор 80813.67.8 по КК и КР на землището на с. Черна могила, община Айтос, област Бургас.

7. Общински съвет - Айтос дава съгласие „Мегават Солар“ ООД да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Приложение: Заявление вх. № 92-Ф-1099/22.11.2024 г.; Пълномощно; Документ за собственост; Скица на имота; Техническо задание за изменение на ОУПОА; Предложение за изменение на ОУП на община Айтос в графичен вид; Уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-3538/28.11.2024 г. до РИОСВ - Бургас.

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на Община Айтос



РВ