

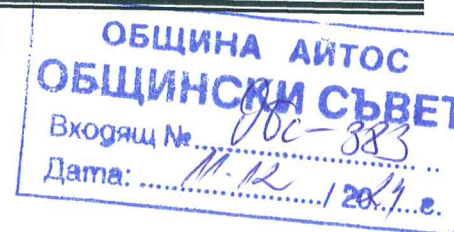
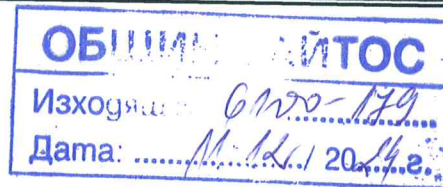
За да се даде
от Р.К. - ОБС - Айтос



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект на ПУП-Парцеларен план за трасе на обект: „Външен водопровод за водоснабдяване на група имоти в Сдружение „Бекира“ в местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос – Етапно строителство: Етап I – клон 1 от тръби ПЕВП Ø110x6,6 с дължина 1757 м от т. А до т. Б; Етап II – клон 2 от тръби ПЕВП Ø110x6,6 с дължина 86 м от т. Б до т. В“, даване на предварително съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост и за учредяване право на сервитут върху общински имоти с НТП „Пасища, мери“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх .№ 63-00-178/06.12.2024 г. от Гражданско дружество „Бекира“ за даване на разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за трасе на обект: „Външен водопровод за водоснабдяване на група имоти в Сдружение „Бекира“ в местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос – Етапно строителство: Етап I – клон 1 от тръби ПЕВП Ø110x6,6 с дължина 1757 м от т. А до т. Б; Етап II – клон 2 от тръби ПЕВП Ø110x6,6 с дължина 86 м от т. Б до т. В“.

Трасето на захранващия водопровод с обща дължина 1843 м ще преминава през следните общински поземлени имоти с идентификатори: № 00151.280.22, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.279.11, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.278.13, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост, № 00151.277.12, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.276.11, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.277.15, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.276.13, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.276.15, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.422.25, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост и № 00151.276.14, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище“, публична общинска собственост.

Подадено е уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-3700/10.12.2024 г. до РИОСВ - Бургас. Приложено е техническо задание за допускане за изготвяне на ПУП-Парцеларен план в изпълнение на изискванията на чл.124 А, ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за ПУП-Парцеларен план.

Съгласно чл.124 А, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план **извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а според чл.124Б, ал.1 с разрешението за изработване на ПУП се одобряват и заданията за проектиране.**

С разрешението по чл.124а от ЗУТ следва да се одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ, като приетите решения и издадени заповеди следва да се разгласят с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и се публикуват на интернет страницата на общината.

Предвид факта, че трасето на водопровода ще бъде прокарано през имот с идентификатор № 00151.276.14, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище“, върху този имот ще възникне сервитут, който ограничава ползването на имота. Сервитут от прокарането на водопровода ще възникне и ще ограничи ползването и на следните имоти: № 00151.280.18, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище“, № 00151.279.12, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище“, № 00151.278.14, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище“ и № 00151.277.14, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище“. Всички гореописани имоти са публична общинска собственост на основание чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути. На основание чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони.

С решението общинският съвет определя и срок на валидност на предварителното съгласие.

Решението на общинския съвет няма да подлежи на оспорване, по аргумент от разпоредбата на чл.124 Б, ал.4 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на общинските съветници следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 25 ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Разрешава на Гражданско дружество „Бекира“ изработването на проект на ПУП-Парцеларен план за трасе на обект: : „Външен водопровод за водоснабдяване на група имоти в Сдружение „Бекира“ в местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос – Етапно строителство: Етап I – клон 1 от тръби ПЕВП Ø110x6,6 с дължина 1757 м от т. А до т. Б; Етап II – клон 2 от тръби ПЕВП Ø110x6,6 с дължина 86 м от т. Б до т. В“.

2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект: : „Външен водопровод за водоснабдяване на група имоти в Сдружение „Бекира“ в местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос – Етапно строителство: Етап I – клон 1 от тръби ПЕВП Ø110x6,6 с дължина 1757 м от т. А до т. Б; Етап II – клон 2 от тръби ПЕВП Ø110x6,6 с дължина 86 м от т. Б до т. В“ да премине през следните общински имоти: : № 00151.280.22, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска

собственост; № 00151.279.11, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост; № 00151.278.13, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост; № 00151.277.12, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост; № 00151.276.11, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост; № 00151.277.15, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост; № 00151.276.13, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост; № 00151.276.15, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост; № 00151.422.25, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост и № 00151.276.14, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище”, публична общинска собственост.

3. Дава предварително съгласие за учредяване на право на сервитут върху следните имоти, публична общинска собственост: № 00151.276.14, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище”, № 00151.280.18, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище”, № 00151.279.12, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище”, № 00151.278.14, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище” и № 00151.277.14, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище”.

4. Срокът на предварителното съгласие по т. 1, 2 и 3 е 5 (пет) години.

5. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание за изработване на ПУП – Парцеларния план, неразделна част от настоящото разрешение.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на Гражданско дружество „Бекира“ и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Приложение: Заявление; Договор за Гражданско дружество „Бекира“; Справка от Агенция по вписванията; Техническо задание за допускане за изготвяне на ПУП-Парцеларен план; Скица-предложение за ПУП-Парцеларен план; Регистър по дължината на трасето; Регистър на засегнатите имоти; Уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-3700/10.12.2024 г. до РИОСВ - Бургас

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на Община Айтос



РВ