

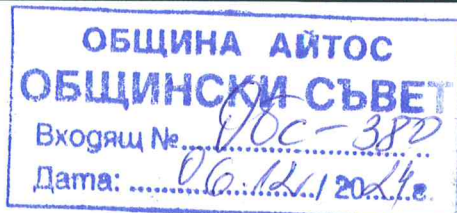
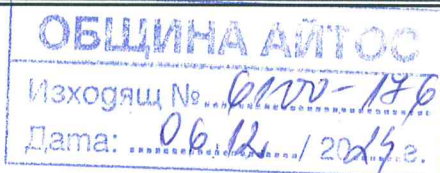
За становище  
от П.К. ОБС - Айтос



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АЙТОС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос**

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект на ПУП-Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Кабелна линия 20 кV от стълб № 143/8 на ВЛ „Черноград“ в ПИ 72727.13.60 до БКТП в ПИ 72727.12.30 и ПИ 72727.12.31, с. Тополица, община Айтос, област Бургас“ и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх. № 92-Ф-978/16.10.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ АД за даване на разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Кабелна линия 20 кV от стълб № 143/8 на ВЛ „Черноград“ в ПИ 72727.13.60 до БКТП в ПИ 72727.12.30 и ПИ 72727.12.31, с. Тополица, община Айтос, област Бургас“. Кабелната линия ще служи за електрозахранване на фотоволтаични централи в ПИ 72727.12.30 и ПИ 72727.12.31, землище на с. Тополица. Поземлени имоти с идентификатори 72727.12.30 (УПИ II-30) и 72727.12.31 (УПИ I-31) са собственост на „ФЕЦ Тополица“ ЕООД и са урбанизирана територия. Предвижда се гореописаните имоти да бъдат с предназначение „за вилно селище, производство на ел.енергия и БКТП“.

Трасето на подземната кабелна линия с дължина около 515 м ще преминава през следните общински поземлени имоти: имот с идентификатор 72727.13.49, землище на с. Тополица, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост и имот с идентификатор 72727.13.50, землище на с. Тополица, община Айтос с НТП „Дере“, общинска собственост.

Представено е писмо с изх. № ПД-2657(1), ПД-2718(1) на РИОСВ – Бургас. Приложено е задание за проектиране в изпълнение на изискванията на чл.124 А, ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.125 от ЗУТ и скици - проект за ПУП за кабелна линия.

Съгласно чл.124 А, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план **извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а според чл.124Б, ал.1 с разрешението за изработване на ПУП се одобряват и заданията за проектиране.**

С разрешението по чл.124а от ЗУТ следва да се одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ, като приетите решения и издадени заповеди следва да се разгласят с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други

подходящи места в съответната територия - предмет на плана и се публикуват на интернет страницата на общината.

Решението на общинския съвет няма да подлежи на оспорване, по аргумент от разпоредбата на чл.124 Б, ал.4 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на общинските съветници следния проект за:

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1, т. 8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

### РЕШИ:

1. Разрешава на „Електроразпределение Юг“ АД изработването на ПУП-Парцеларен план за трасе на линейен обект: „Кабелна линия 20 кV от стълб № 143/8 на ВЛ „Черноград“ в ПИ 72727.13.60 до БКТП в ПИ 72727.12.30 и ПИ 72727.12.31, с. Тополица, община Айтос, област Бургас ”.

2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект: „Кабелна линия 20 кV от стълб № 143/8 на ВЛ „Черноград“ в ПИ 72727.13.60 до БКТП в ПИ 72727.12.30 и ПИ 72727.12.31, с. Тополица, община Айтос, област Бургас” да премине през следните общински поземлени имоти: имот с идентификатор 72727.13.49, землище на с. Тополица, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост и имот с идентификатор 72727.13.50, землище на с. Тополица, община Айтос с НТП „Дере”, общинска собственост.

3. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящото разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

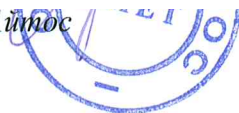
5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на „Електроразпределение Юг“ АД и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

**Приложение:** Заявление с вх. № 92-Ф-978/16.10.2024 г; Задание за проектиране; Скици на имотите; Писмо с изх. № ПД-2657(1), ПД-2718(1) на РИОСВ – Бургас; Анекс към договор за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – 2 бр и Предварителни договори за присъединяване на обект за производство на ел.енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД - 2 бр.; Регистър на засегнатите имоти; Скици-проект за ПУП за кабелна линия 20 кV – 2 бр.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**

Кмет на Община Айтос



РВ