

заetano.лице  
от ПИД. ОБЩ. АЙТОС



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС  
Изходящ № 0120-188  
Дата: 10.12.2024 г.

ОБЩИНА АЙТОС  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Входящ № 200-382  
Дата: 10.12.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ I-141, кв.37 по плана на с.Съдиево, община Айтос

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-3139/02.12.2024г. от Самет Мюмюнали Ахмед за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 6 кв.м ид.ч. от УПИ I-141 в кв.37 по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, целият имот с площ 661 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №6402/03.12.2024 г.

С нотариален акт №18, том I, рег.№550, дело №14/2023г. на нотариус с рег.№665 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд-гр.Айтос Самет Мюмюнали Ахмед се легитимира за собственик на дворно място с площ от 655 кв.м, съставляващо поземлен имот с пл.№141 в кв.37 по плана на с. Съдиево, общ.Айтос, за който поземлен имот, съгласно регулационния план на село Съдиево, одобрен през 1997 е отреден УПИ I-141 в кв.37 по плана на с. Съдиево, с площ на УПИ от 661 кв.м, от които 6 кв.м придаваеми, с неуредени регулационни сметки, ведно с построените в имота полумасивна жилищна сграда и паянтова второстепенна постройка, заедно с всички подобрения и приращения в имота.

За общинската част с площ 6 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост №6402/03.12.2024г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост №6402/03.12.2024г.; нотариален акт №18, том I, рег.№550, дело №14/2023г. на нотариус с рег.№665 на Нотариалната камара; скица №1456/15.11.2024г.; експертна оценка от 09.12.2024г.; удостоверения за данъчна оценка.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 6 кв.м от УПИ I-141 в кв.37 по плана на с.Съдиево е 20,10лв. Съгласно изготвения на 09.12.2024г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 6 кв.м от имота е 300,00лв. (триста лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет – Айтос

#### **РЕШИ:**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Самет Мюмюнали Ахмед чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 6 кв.м ид.ч. (шест квадратни метра идеални части) от УПИ I-141 (урегулиран поземлен имот първи за сто четиридесет и първи), целият имот с площ 661 кв.м (шестстотин шестдесет и един квадратни метра) в кв.37 (квартал тридесет и седми) по плана на с.Съдиево, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство”, при граници за целия имот: север – улица, изток – УПИ II-142 в кв.37, юг – УПИ XVIII-140 в кв.37, на цена 300,00лв. (триста лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6402/03.12.2024г.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1. Заявление вх. № 94-00-3139/02.12.2024 г.

2. АОС №6402/03.12.2024г.

3. Нотариален акт №18, том I, рег. №550, дело №14/2023г. на нотариус с рег. №665 на Нотариалната камара

4. Скица №1456/15.11.2024г.

5. Експертна оценка на лицензиран оценител

6. Удостоверение за данъчна оценка №5201040164/13.11.2024г.

7. Удостоверение за данъчна оценка №5201040266/03.12.2024г.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**



км