

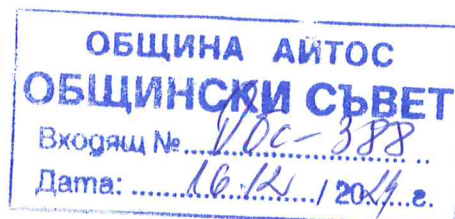
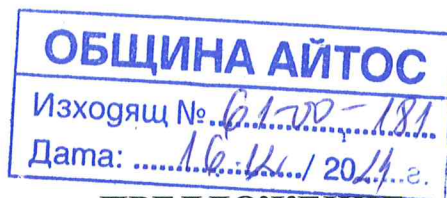
ЗА ОБЩО СЪБРАНИЕ
ОТ ПР. ОБЩ. АЙТОС



ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Васил Едрев- Кмет на Община Айтос

Относно: Упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпила покана вх.№ 92-ф-1183/13.12.2024г. от Изпълнителния директор на „УМБАЛ-Бургас“ АД, за провеждане на **16.01.2025г. от 11** часа на извънредно общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение-Бургас“ АД гр.Бургас по приложен дневен ред:

1.Приемане на решение за сключване на договор за наем след проведена процедура по договаряне на основание чл.30, ал.1, т.2 от ППЗПП с МЦ „Свети Николай Чудотворец“ ЕООД- дъщерно дружество на УМБАЛ-Бургас“ АД, за почасово отдаване под наем на медицински кабинети на първи етаж от сградата на Хирургически корпус, както и медицинска апаратура, находяща се в кабинетите, като първоначалната цена е съгласно изготвена лицензирана оценка, при следните определени първоначални наемни цени:

-първоначална наемна цена на медицинска апаратура- 166,50лв. на месец без ДДС;

-първоначална наемна цена на медицински кабинети -878,40лв. на месец без ДДС;

2.Приемане на решение за сключване на договор за наем след проведена процедура по договаряне на основание чл.30, ал.1, т.4 от ППЗПП с Районен център по трансфузионна хематология Бургас на :

2.1.Реално обособени площи находящи се на втори етаж в сградата на отделение по трансфузионна хематология от сградата на бл.5 на „УМБАЛ- Бургас

8500 Айтос, ул.„Цар Освободител“ № 3

Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50

Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

„АД, с площ от 54,25 кв.м. и с общи части на сградата, за административни дейности на РЦТХ.

2.2.Сграда на котелно отделение при „УМБАЛ-Бургас“ АД съставляваща част от сграда (блок 5), за реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейности за нуждите на РЦТХ, подлежащ на основен ремонт, цялата със застроена площ от 163,27кв.м, при първоначална месечна наемна цена на частите от сградния фонд, съгласно изготвена лицензирана оценка, при следните определени първоначални наемни цени:

- Реално обособени площи находящи се на втори етаж в сградата на отделение по трансфузионна хематология от сградата на бл.5 на „УМБАЛ- Бургас“ АД, с площ от 54,25 кв.м. и с общи части на сградата, за административни дейности на РЦТХ, при първоначална месечна наемна цена в размер на 500лв. без ДДС;

- Сграда на котелно отделение при „УМБАЛ-Бургас“ АД съставляваща част от сграда (блок 5), за реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейности за нуждите на РЦТХ, подлежащ на основен ремонт, цялата със застроена площ от 163,27кв.м, при първоначална месечна наемна цена в размер на 380лв. без ДДС.

3. Приемане на решение за сключване на договор за наем след проведена процедура по договаряне на основание чл.30, ал.1, т.4 от ППЗПП с Център за спешна медицинска помощ Бургас на :

- 4 броя помещения и санитарен възел, 2 склада и гардеробна с обща площ от 252 кв.м., находящи се в сутерена на Хирургичен корпус на „УМБАЛ-Бургас“ АД, при първоначална месечна наемна цена в размер на 1 910 лв. без ДДС;

-2 броя помещения, санитарен възел и кухня с обща площ от 71,50кв.м., находящи се на партерен етаж на Хирургичен корпус, при първоначална месечна наемна цена в размер на 860лв. без ДДС;

4.Промяна в капитала на дружеството;

5. Промяна в Устава на дружеството;

Изисква се упълномощаване на представител на община Айтос за участие в извънредното общо събрание на акционерите и мандат за гласуване на точките по предложения дневен ред.

С оглед гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следният проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.9 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 33 от Наредбата за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и за сключването на договори за съвместна дейност, във връзка с чл. 226 от Търговския закон, Общински съвет - Айтос

РЕШИ:

1.ИЗБИРА Златина Кирова Иванова, ЕГН..... притежаваща документ за самоличност с л.к.№....., изд. на, с постоянен адрес, да представлява Община Айтос в извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД, което ще се проведе на **16.01.2025г. от 11.00** часа в гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 73 и я упълномощава да гласува „ЗА“ по точките от обявения дневен ред:

1.Общото събрание на „УМБАЛ-Бургас“ АД приема решение за провеждане на процедура по договаряне на основание чл.30, ал.1, т.2 от ППЗПП с цел сключване на договор за почасово отдаване под наем за срок от 60 месеца с възможност за удължаване с още 12 месеца на медицинска апаратура и следните площи от сградния фонд на „УМБАЛ- Бургас“ АД за целите на осъществявана извънболнична медицинска помощ от страна на медицински център „Свети Николай Чудотворец“ ЕООД с едноличен собственик на капитала „УМБАЛ-Бургас“ АД а именно:

- 1.1.Ехограф дигитален с цветен доплер, марка „PHILIPS“- 75ч./мес./
2. Компютърен томограф - 25ч./мес./
- 3.Рентгенографска система DDR Compact- 25ч./мес./
4. Рентгенографска система Clasis.- 25ч./мес./

II.Медицински кабинети, използвани в посочените часова в рамките на един месец:

1. Офталмологичен кабинет № 14- 12ч.
 2. Кардиологичен кабинет № 13- 25ч.
 3. Кардиологичен кабинет № 15 със санитарен възел – 25ч.
 4. Ортопедичен кабинет № 16-30 ч.
 5. Урологичен кабинет № 17- 25ч.
 6. Кабинет № 18 по съдова и детска хирургия – 12ч.
 7. УНГ кабинет № 19- 12ч.
 8. Акушеро- гинекологичен кабинет № 20-20ч.
 9. Неврологичен кабинет № 21 -20ч.
 - 10.Манипулационна № 22 -20ч.
 - 11.Педиатричен кабинет № 23 -12ч.
 - 12.Дежурен кабинет № 24 -5ч.
 - 13.Нефро и ревматологичен кабинет № 25- 5 ч.
 - 14.Регистратура – 24 ч.
 - 15.Кабинет „Счетоводство“ – 30дни /месец
 - 16.Кабинет управител – 30 дни /месец
 - 17.Кабинет мед.Секретар – 30дни /месец
- първоначална наемна цена на медицинска апаратура- 166,50лв. на месец без ДДС;

- първоначална наемна цена на медицински кабинети -878,40лв. на месец без ДДС;

ОС на „УМБАЛ-Бургас“ АД утвърждава проекта на договор за почасово отдаване под наем на медицинска апаратура и почасово отдаване под наем на части от сградния фонд.

2. Общото събрание на „УМБАЛ-Бургас“ АД приема решение за провеждане на процедура по договаряне на основание чл.30, ал.1, т.4 от ППЗПП с цел сключване на договор за почасово отдаване под наем с Районен център по трансфузионна хематология Бургас , за срок до 01.10.2025г. с възможност за удължаване на срока на договора с още 6 месеца, на следните части от сградния фонд на „УМБАЛ-Бургас“ АД :

- Реално обособени площи находящи се на втори етаж в сградата на отделение по трансфузионна хематология от сградата на бл.5 на „УМБАЛ- Бургас „АД, с площ от 54,25 кв.м. и с общи части на сградата, за административни дейности на РЦТХ, при първоначална месечна наемна цена в размер на 500лв. без ДДС;

- Сграда на котелно отделение при „УМБАЛ-Бургас“ АД съставляваща част от сграда (блок 5), за реконструкция в корпус за предоставяне на медицински дейности за нуждите на РЦТХ, подлежащ на основен ремонт, цялата със застроена площ от 163,27кв.м, при първоначална месечна наемна цена в размер на 380лв. без ДДС.

ОС на „УМБАЛ-Бургас“ АД утвърждава проекта на договор за отдаване под наем на части от сградния фонд.

3. Общото събрание на „УМБАЛ-Бургас „ АД приема решение за провеждане на процедура по договаряне на основание чл.30, ал.1, т.4 от ППЗПП с цел сключване на договор за отдаване под наем с Център за спешна медицинска помощ Бургас за срок от 36 месеца на следните части от сградния фонд на „УМБАЛ –Бургас“ АД :

- 4 броя помещения и санитарен възел, 2 склада и гардеробна с обща площ от 252 кв.м., находящи се в сутерена на Хирургичен корпус на „УМБАЛ-Бургас“ АД, при първоначална месечна наемна цена в размер на 1 910 лв. без ДДС;

-2 броя помещения, санитарен възел и кухня с обща площ от 71,50кв.м., находящи се на партерен етаж на Хирургичен корпус, при първоначална месечна наемна цена в размер на 860лв. без ДДС.

ОС на „УМБАЛ-Бургас“ АД утвърждава проекта на договор за отдаване под наем на части от сградния фонд.

4. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството ;

5. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

6. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум по чл. 227, ал.1 от ТЗ на 31.01.2025г. от 11 часа на същото място и при същия дневен ред.

Приложения: 1. Писмо вх. № 92-Ф-1183/13.12.2024 год.;

2. Покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД – гр. Бургас;

3. Материали за провеждане на извънредното заседание на „УМБАЛ-Бургас“ АД.

ВАСИЛ ЕДРЕВ

Кмет на община Айтос

