

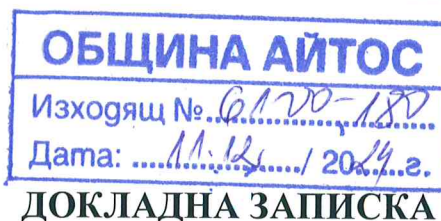
За даобвине  
ОГР.К. ОБС. Айтос



# ОБЩИНА АЙТОС

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. АЙТОС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос**

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект на ПУП-Парцеларен план за трасе на обект: „Нов трафопост БКТП 1x800кVA в имот 00151.223.14. Нов стълб в имот 56438.68.5, вграден в съществуваща въздушна линия /ВЛ/20 кV „Соколово“. Кабелна линия 20 кV от новия стълб в имот 56438.68.5 до комплектна разпределителна уредба 20 кV/КРУ 20 кV/ на новия БКТП. Електромерно табло в имот 00151.223.17 на границата на имот 00151.223.14 и кабелна линия 1 кV от табло ниско напрежение /ТНН/ на новия БКТП до новото електромерно табло, ДП4460547“ и даване на предварително съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх .№ 92-Ф-1140/03.12.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД за даване на разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за трасе на обект: „Нов трафопост БКТП 1x800кVA в имот 00151.223.14. Нов стълб в имот 56438.68.5, вграден в съществуваща въздушна линия /ВЛ/20 кV „Соколово“. Кабелна линия 20 кV от новия стълб в имот 56438.68.5 до комплектна разпределителна уредба 20 кV/КРУ 20 кV/ на новия БКТП. Електромерно табло в имот 00151.223.17 на границата на имот 00151.223.14 и кабелна линия 1 кV от табло ниско напрежение /ТНН/ на новия БКТП до новото електромерно табло, ДП4460547“. Целта на изработването на ПУП-Парцеларния план е присъединяване на обект „Ресторант с офис част и къщи за гости“ в УПИ I-14, масив 223 (ПИ с идентификатор 00151.223.14), местност „Карнобатски път“, землище на гр. Айтос към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Трасето на подземната кабелната линия с дължина 1101 м ще преминава през следните общински имоти: ПИ № 00151.223.17, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; ПИ № 00151.223.18, землище на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост; ПИ № 00151.223.20, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище“, публична общинска собственост; ПИ № 56438.61.9, землище на с. Пирне, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост; ПИ № 00151.233.31, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище“, публична общинска собственост; ПИ №

00151.233.39, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост; ПИ № 00151.233.40, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост; ПИ № 00151.234.34, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост; ПИ № 00151.234.33, землище на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, публична общинска собственост; ПИ № 56438.62.2, землище на с. Пирне, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, общинска собственост; ПИ № 56438.69.23, землище на с. Пирне, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, общинска собственост; ПИ № 56438.69.22, землище на с. Пирне, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, общинска собственост; ПИ № 56438.68.13, землище на с. Пирне, община Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, публична общинска собственост.

Представено е писмо с изх. № ПД-2172(1)28.07.2023 г. от РИОСВ – Бургас. Приложено е задание за проектиране на ПУП-ПП в изпълнение на изискванията на чл.124 А, ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.125 от ЗУТ и задание - Парцеларен план в графичен вид.

Съгласно чл.124 А, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план **извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината, а според чл.124Б, ал.1 с разрешението за изработване на ПУП се одобряват и заданията за проектиране.**

С разрешението по чл.124а от ЗУТ следва да се одобри и заданието по чл.125 от ЗУТ, като приетите решения и издадени заповеди следва да се разгласят с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и се публикуват на интернет страницата на общината.

Предвид факта, че трасето на подземния кабел 20 kV ще бъде прокарано през имоти с идентификатори № 00151.223.20, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище” и № 00151.233.31, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище”, върху тези имоти ще възникне сервитут, който ограничава ползването на имотите. Гореописаните имоти са публична общинска собственост на основание чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ. Съгласно изискванията на чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути. На основание чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони.

С решението общинският съвет определя и срок на валидност на предварителното съгласие.

Решението на общинския съвет няма да подлежи на оспорване, по аргумент от разпоредбата на чл.124 Б, ал.4 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на общинските съветници следния проект за:

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124 Б, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 25 ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Айтос

### **РЕШИ:**

1. Разрешава на „Електроразпределение Юг“ ЕАД изработването на проект на ПУП-Парцеларен план за трасе на обект: : „Нов трафопост БКТП 1x800кVA в имот 00151.223.14. Нов стълб в имот 56438.68.5, вграден в съществуваща въздушна линия /ВЛ/20 kV

„Соколово“. Кабелна линия 20 кV от новия стълб в имот 56438.68.5 до комплектна разпределителна уредба 20 кV/КРУ 20 кV/ на новия БКТП. Електромерно табло в имот 00151.223.17 на границата на имот 00151.223.14 и кабелна линия 1 кV от табло ниско напрежение /ГНН/ на новия БКТП до новото електромерно табло, ДП4460547“.

2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект: : „Нов трафопост БКТП 1x800кVA в имот 00151.223.14. Нов стълб в имот 56438.68.5, вграден в съществуваща въздушна линия /ВЛ/20 кV „Соколово“. Кабелна линия 20 кV от новия стълб в имот 56438.68.5 до комплектна разпределителна уредба 20 кV/КРУ 20 кV/ на новия БКТП. Електромерно табло в имот 00151.223.17 на границата на имот 00151.223.14 и кабелна линия 1 кV от табло ниско напрежение /ГНН/ на новия БКТП до новото електромерно табло, ДП4460547“ да премине през следните общински имоти ПИ № 00151.223.17, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; ПИ № 00151.223.18, землище на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост; ПИ № 00151.223.20, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище“, публична общинска собственост; ПИ № 56438.61.9, землище на с. Пирне, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост; ПИ № 00151.233.31, землище на гр. Айтос с НТП „Пасище“, публична общинска собственост; ПИ № 00151.233.39, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; ПИ № 00151.233.40, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; ПИ № 00151.234.34, землище на гр. Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост; ПИ № 00151.234.33, землище на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост; ПИ № 56438.62.2, землище на с. Пирне, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост; ПИ № 56438.69.23, землище на с. Пирне, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост; ПИ № 56438.69.22, землище на с. Пирне, община Айтос с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска собственост; ПИ № 56438.68.13, землище на с. Пирне, община Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост.

3. Срокът на предварителното съгласие по т. 1 и 2 е 5 (пет) години.

4. На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – Парцеларния план, неразделна част от настоящото разрешение.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на „Електроразпределение Юг“ ЕАД и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

**Приложение:** Заявление; Задание за проектиране на ПУП-ПП; задание - Парцеларен план в графичен вид; Писмо с изх. № № ПД-2172(1)28.07.2023 г. от РИОСВ – Бургас;

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**

Кмет на Община Айтос



PB