О Б Щ И Н А А Й Т О С
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА АЙТОС ПРЕЗ 2025 г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Айтос през 2025 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 г.

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, като се допълва с всяко прието решение на Общински съвет, свързано с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези, които са обект на настоящата програма. Тя отразява намеренията на Община Айтос за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г.

2025 година

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем/аренда, на концесия, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества и за учредяване на ограничени вещни права

А.Имоти, които община Айтос има намерение да предостави под наем/аренда, или на концесия

1. Сгради, помещения, павилиони, терени и др. в регулация

2. Земеделски земи – ОПФ и УПФ

3. Язовири

4. Пасища и мери

5. Пътища

Б. Имоти, които община Айтос има намерение да предложи за продажба

1. Имоти в регулация

2. Имоти – земеделски земи в зоните за земеделско ползване

3. Имоти – земеделски земи по КККР

III. Обекти от първостепенно значение

I.
ПРОГНОЗА
ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ
И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО,
УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения	122 000
2.	Отдаване под наем на терени и съоръжения, в т.ч.: терени рекламна арка	10900 3700 7200
3.	Отдаване под наем на жилища	13000
4.	Отдаване под наем на язовири	10000
5.	Отдаване на концесия, в т.ч.: язовири спортно съоръжение	12290 10000 2290
6.	Отдаване под наем/аренда на земеделска земя, в т.ч.: общинска земеделска земя училищна земеделска земя	129000 19000 110000
7.	Отдаване под наем/аренда на пасища и мери	90000
8.	Наеми от полски пътища и канали	90000
9.	Наеми от премествaеми съоръжения	26000
10.	Такси от Кооперативен пазар	15000
11.	Такси от РИЕ	10000
12.	Такси терени– търговия на открито, маси, панаири, празници и др.	35000
Всичко от управление на имоти-общинска собственост		***563190***
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост в това число: -земеделски земи в ЗЗП и земеделски земи по КККР -имоти в регулация	237000 187000 50000
2.	Разпоредителни сделки при прекратяване на съсобственост, учредяване на вещно право и продажба на имоти по чл.35, ал.3 от ЗОС, в това число: -земеделски земи в ЗЗП -имоти в регулация	77000 12000 65000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	***314000***
	Всичко приходи	***877190***

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

	РАЗХОДИ:	
1.	За технически дейности в т.ч. - за техническа поддръжка и ремонтно-възстановителни дейности на язовирите - изграждане на трупна яма за обезвреждане на СЖП - за скици, удостоверения, разделяне, обединяване, заснемане, трасиране на имоти	76000 60000 10000 6000
2.	За дезинфекция, дезинсекция, дератизация и др. подобни дейности	36000
3.	Възнаграждение на оценители на общински имоти	20000
4.	Възнаграждение за оператор на язовирните стени	15000
5.	Материали и външни услуги за поддръжка на общински жилищни и нежилищни имоти	21000
6.	Външни услуги за изпълнение на предписанията на контролните органи	30000
7.	Придобиване на собственост /терени за ПСОВ - с.Мъглен, с. Карагеоргиево, с. Тополица/	10000
8.	Обследване на сгради с общински жилищни имоти по програма за енергийна ефективност	15000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**223000**

II.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА, НА КОНЦЕСИЯ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ/АРЕНДА, ИЛИ НА КОНЦЕСИЯ

В по-долу показаните справки са описани имоти-общинска собственост, чиито договори изтичат през 2025г., както и свободните общински имоти, за които община Айтос няма сключени договори.

При предсрочно прекратяване на действащите договори, имотите ще бъдат включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2025 год. след решение на Общински съвет-Айтос.

№ по ред	Вид общински имот	Адрес	Площ /кв.м./	Описание на имота
	1. СГРАДИ, ПОМЕЩЕНИЯ, ПАВИЛИОНИ, ТЕРЕНИ И ДР. В РЕГУЛАЦИЯ			
1.	Помещение	гр. Айтос Площад „Свобода“	444,00	Търговски обект /бивш магазин Хали/
2.	Помещение	гр.Айтос ул.„Цар Освободител” №3	96,04	Аптека
3.	Помещение	гр. Айтос ул. „Свобода“ №5	137,00	Търговски обект
4.	Помещение	гр. Айтос ул. „Свобода“ №9	83,40	Търговски обект
5.	Помещение	гр. Айтос ул. „Станционна“ №59	28,00	Търговски обект
6.	Помещение	гр. Айтос ул. „Богориди“ №6	91,75	Банков офис
7.	Помещение	гр. Айтос ул. „Васил Левски“ №3	16,00	Офис
8.	Павилион №4, №7и №8	гр.Айтос Кооперативен пазар	12,00	Масивни павилиони
9.	Павилион №7 и №8	гр.Айтос Кооперативен пазар	5,60	Закрити сергии /павилион/
10.	Помещение	с. Пирне сграда „Кметство“	41,00	Офис №11
11.	Помещение	с. Пещерско Здравна служба	24,00	Лекарски кабинет

12.	Помещение	с. Тополица Здравна служба	12,00	Лекарски кабинет
13	Помещение	с. Карагеоргиево Здравна служба	40,00	Лекарски кабинет
14.	Помещение	с.Чукарка Здравна служба	25,00	Лекарски кабинет
15.	Помещение	с. Тополица Здравна служба	15,00	Стоматологичен кабинет
16	Помещение	с. Карагеоргиево Здравна служба	30,00	Стоматологичен кабинет
17.	Помещение	с. Караново Здравна служба	34,00	Стоматологичен кабинет
18.	Сграда	с.Съдиево	132,00	Пералня
19.	Рекламно съоръжение	гр.Айтос на главен път Бургас – София	140,00	Двустранна рекламна арка
20.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 1 гр. Айтос, ул. „Гоце Делчев” /до Чобан чешма/	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
21.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 2 гр. Айтос, ул. „Гоце Делчев” /до Чобан чешма/	6,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
22.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 3 гр. Айтос, ул. „Славянска” /срещу входа на ПГСС“Златна нива“ /	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
23.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 4 гр. Айтос, ул. „Славянска” /срещу разклона на с. Малка поляна /	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
24.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 5 гр. Айтос – ул. „Караманлиев“/ до банята/	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито

25.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 6 гр. Айтос – ул. „Караманлиев“/ до банята/	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
26.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 7 гр. Айтос, ул. „Караманлиев” / до банята/	6,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
27	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 8 гр. Айтос – пл. „Пазарен“/на кооперативен пазар/	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
28.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 9 гр. Айтос, Район „Автогара“ УПИ I, кв. 2 /до зелената площ на Автогара/	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
29.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 10 гр. Айтос, ул. „Д. Шайков“ /зад Т-маркет /	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
30.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 11 гр. Айтос, ул. „Д. Шайков“ / зад Т-маркет/	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
31.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 12 гр. Айтос, ул. „Д. Шайков“ / зад Т-маркет/	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
32.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 13 гр. Айтос, ул. „Д. Шайков“ / зад Т-маркет/	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
33.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 14 гр. Айтос, ул. „Д. Шайков“ / зад Т-маркет/	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито

34.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 15 гр. Айтос, ул. „Д. Шайков“ / зад Т-маркет/	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
35.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 16 гр. Айтос, ул. „Хаджи Димитър” /междублоково пространство /	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
36	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 17 гр. Айтос, ул. „Хаджи Димитър” /междублоково пространство /	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
37.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 18 гр. Айтос, ул. „Хаджи Димитър” /междублоково пространство /	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито
38.	Терен /петно/ по Схемата за търговия на закрито	Петно № 19 гр. Айтос, ул. „Хаджи Димитър” /междублоково пространство /	15,00	Терен за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други обслужващи дейности на закрито

	2. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – ОПФ и УПФ			
	Землище / № на имот по КВС	**№ на имот по КККР**	**Площ /дка/**	**Описание на имота**
	гр. Айтос			
1.	Земеделска земя – 072001	00151.72.1	46,762	нива ОПФ
2.	Земеделска земя – 073001	00151.73.1	60,190	нива ОПФ
3.	Земеделска земя – 074001	00151.74.1	22,794	нива ОПФ
4.	Земеделска земя – 238001	00151.238.1	81,656	деград. орна земя ОПФ
5.	Земеделска земя – 239002	00151.239.2	36,751	деград. орна земя ОПФ
6.	Земеделска земя - 313003	00151.313.3	1,990	нива ОПФ
7.	Земеделска земя - 391019	00151.391.19	0,830	нива ОПФ
8.	Земеделска земя – 461066	00151.461.66	0,327	нива ОПФ
9.	Земеделска земя – 483009	00151.483.9	59,336	нива УПФ
	с. Карагеоргиево			
1.	Земеделска земя – 010001	36227.10.1	9,278	изост. орна земя ОПФ
2.	Земеделска земя – 017026	36227.17.26	5,966	нива УПФ
3.	Земеделска земя – 018004	36227.18.4	8,976	др. вид тр. насажд. УПФ
	с. Караново			
1.	Земеделска земя – 027015	36381.27.15	21,269	изост. нива УПФ
	с. Лясково			
1.	Земеделска земя – 092016	44817.92.16	10,635	изост. орна земя УПФ
2.	Земеделска земя – 098004	44817.98.4	3,735	изост. орна земя ОПФ

3.	Земеделска земя – 148008	44817.148.8	15.095	нива УПФ
	с. Малка поляна			
1.	Земеделска земя – 010009	46440.10.9	37,794	нива УПФ
	с. Мъглен			
1.	Земеделска земя - 026004	49477.26.4	35.266	нива УПФ
	с. Пещерско			
1.	Земеделска земя – 031009	56321.31.9	49,407	изост. орна земя УПФ
2.	Земеделска земя - 151001	56321.151.1	18.787	изост. орна земя УПФ
3.	Земеделска земя - 193010	56321.193.10	39.876	овощ. градина УПФ
	с. Пирне			
1.	Земеделска земя – 019001	56438.19.1	8,440	лозе УПФ
2.	Земеделска земя – 019021	56438.19.21	10,998	лозе УПФ
3.	Земеделска земя – 025003	56438.25.3	2,599	лозе УПФ
4.	Земеделска земя – 147002	56438.147.2	23,146	изост. нива УПФ
	с. Раклиново			
1.	Земеделска земя – 028020	62013.28.20	2,200	нива ОПФ
	с. Съдиево			
1.	Земеделска земя – 014016	70473.14.16	6,579	нива ОПФ
2.	Земеделска земя – 055010	70473.55.10	3,854	нива УПФ
3.	Земеделска земя – 126013	70473.126.13	6,167	нива ОПФ
4.	Земеделска земя – 152001	70473.152.1	59,167	изост.орна земя УПФ
	с. Тополица			
1.	Земеделска земя – 019072	72727.19.72	3,465	нива ОПФ
2.	Земеделска земя – 026045	72727.26.45	1,470	нива ОПФ
3.	Земеделска земя - 031003	72727.31.3	17,609	нива УПФ

3. ЯЗОВИРИ			
№ по ред	**Язовир**	**Землище**	**Площ**
1	Боаза 2	Малка поляна	15,564 дка
2	Между реките	Карановo	6, 902 дка
3	Под селото	Чукарка	46, 859 дка
4	Аладъна	Чукарка	50,777 дка
5	Мъгленски път 2	Пещерско	13,774 дка
6	Джелеб кайряк 3	Айтос	39,703 дка
7	Джелеб кайряк 1	Айтос	5,383 дка
8	Суатя	Чукарка	30,462 дка
9	Главата	Пирне	8,646 дка
10	Алана	Пирне	11,761 дка

Съгласно чл.14 от ЗОС отдаването под наем на имоти-общинска собственост се извършва след провеждане на публичен търг, или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет за срок до 10 години.

Съгласно чл.13, ал.4 от НРПУРОИ язовири и микроязовири-публична общинска собственост, които не са предоставени на сдружения за напояване и които не са отдадени на концесия, могат да бъдат отдавани под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години.

4. ПАСИЩА И МЕРИ

Съгласно чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

5.ПЪТИЩА

За стопанската 2024-2025 г.очакваме приходи в размер на 97000 лв. от договори за ползване на части от полски пътища с обща площ 2220 дка.

Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЙТОС ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. ИМОТИ В РЕГУЛАЦИЯ

№ по ред	УПИ	Квартал	Площ /кв.м./	АОС№	Населено място	Отреждане на имота
1	XIV	32	960	1004	Дрянковец	ЖС
2	XV	32	890	1005	Дрянковец	ЖС
3	XVI	32	890	1006	Дрянковец	ЖС
4	VI	6	619	3331	Карановo	ЖС
5	V	21	967	3318	Карановo	ЖС
6	I	2А	438	178	Тополица	ЖС
7	II	2А	427	179	Тополица	ЖС
8	III	2А	568	180	Тополица	ЖС
9	IV	2А	503	181	Тополица	ЖС
10	V	2А	522	182	Тополица	ЖС
11	VI	2А	497	183	Тополица	ЖС
12	VII	2А	567	184	Тополица	ЖС
13	VIII	2А	580	185	Тополица	ЖС
14	IX	2А	706	186	Тополица	ЖС
15	VIII	31	755	1123	Черноград	ЖС
16	IX	31	730	1124	Черноград	ЖС
17	X	31	730	1125	Черноград	ЖС
18	XI	31	735	1 126	Черноград	ЖС
19	XII	31	735	1127	Черноград	ЖС
20	XIII	31	747	1128	Черноград	ЖС

21	XIV	31	745	1104	Черноград	ЖС
22	XV	31	725	1105	Черноград	ЖС
23	XVI	31	774	1106	Черноград	ЖС
24	XVII	31	724	1176	Черноград	ЖС
25	I	13	865	1090	Пещерско	ЖС
26	II	13	740	1091	Пещерско	ЖС
27	III	13	790	1092	Пещерско	ЖС
28	IV	13	730	1093	Пещерско	ЖС
29	VI	14	975	1099	Пещерско	ЖС
30	VII	14	975	1100	Пещерско	ЖС
31	VIII	14	975	1101	Пещерско	ЖС
32	I	11	1045	1088	Пещерско	ЖС
33	VII	3	698	441	Черноград	ЖС
34	XXIV	3	741	442	Черноград	ЖС
35	XXIII	3	776	444	Черноград	ЖС
36	XXV	3	837	443	Черноград	ЖС
37	V	3	994	2018	Черноград	ЖС
38	IX-общ.	22	850	4349	Черноград	ЖС
39	X-общ.	22	1094	4350	Черноград	ЖС
40	XI-общ.	22	1492	4346	Черноград	ЖС
41	II	19	890	945	Малка поляна	ЖС
42	III	19	855	946	Малка поляна	ЖС
43	V	22	991	1135	Черна могила	ЖС
44	II	32	523	6397	Карагеоргиево	ЖС
45	V-2180	48“А“	348	5888	Айтос	ЖС

2. ИМОТИ –ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ В ЗОНИТЕ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ

м. „Провадийско шосе”, землище гр.Айтос – поземлени имоти № 35, 41, 51, 52, 77, 78, 79, 87, 171, 172, 265, 271, 336, 443, 444, 448, 477, 549, 798, 876, 877, 894, 895, 896

м. „Слънчева лъка”, землище гр.Айтос – поземлени имоти № 76, 91, 92, 113, 347, 370, 395, 409, 410, 411, 423, 424, 425, 480, 481, 573, 588, 590, 594, 595, 651, 881, 979, 1005, 1009, 1010, 1094, 1095, 1096, 1106, 1110, 1111, 1173, 1174, 1175, 1185, 1251, 1255, 1256, 1257, 1258

м. „Набожната къща”, землище гр.Айтос – поземлени имоти № 147, 151, 326, 347, 349

м. „Ляската”, землище гр.Айтос – поземлени имоти № 25, 66, 76, 142, 180, 181, 214, 219, 225, 227, 316, 346, 365, 410, 411, 412, 440, 442, 443, 444, 445, 461, 462

м. „Помпена станция”, землище гр.Айтос – поземлени имоти № 73, 87, 88, 89, 90

3. ИМОТИ - ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО КККР

№	Имот №	Землище, местност	Площ/дка/	НТП
1.	Имот с идентификатор 56321.113.20 /ПИ №000103 по КВС/	с. Пещерско	5,747	Изоставена орна земя
2.	Имот с идентификатор 56321.125.1/ПИ № 125001 по КВС/	с. Пещерско	31,010	Изоставена орна земя
3.	Имот с идентификатор 23889.23.9/ПИ № 000026 по КВС/	с.Дрянковец	1,928	Друг вид земеделска земя

III.
ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Реконструкция, обновяване и разширяване на Зоопарк- Айтос
2. Изграждане и осигуряване на ефективно функциониране на Младежки център в Община Айтос
3. Изграждане на Дом за стари хора
4. Реконструкция на общински път BGS 1004-/I-6/, Айтос-Карагеоргиево-Тополица-граница община/Айтос-Карнобат/-Кликач-/I-6/
5. Реконструкция и рехабилитация на общински път BGS 1002-/I-6/, Карнобат- Айтос-Черноград-граница община/Айтос-Карнобат-Айтос/-Раклиново на територията на община Айтос
6. Основен ремонт на общински път BGS 2013 BGS 2011, гр. Айтос-с. Мъглен-с.Пещерско
7. Основен ремонт на общински път BGS 2007 / I-6/, Айтос- М. поляна
8. Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа на територията на община Айтос
9. Пречиствателна станция за отпадъчни води – с. Карагеоргиево
10. Пречиствателна станция за отпадъчни води – с. Тополица
11. Пречиствателна станция за отпадъчни води – с. Мъглен
12. Реконструкция на довеждащ водопровод от напорен водоем до разпределителна мрежа гр. Айтос с L = 123 m DN 400 mm
13. Реконструкция на довеждащ водопровод от напорен водоем до разпределителна мрежа гр. Айтос с L = 153 m DN 350 mm
14. Реконструкция на довеждащ водопровод от напорен водоем до разпределителна мрежа гр. Айтос с L = 170 m DN 300 mm

Настоящата програма е приета с Решение № 185/30.01.2025. г., обективирано в протокол №16 от заседание на Общински съвет –Айтос