О Б Щ И Н А А Й Т О С
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗАПОВЕД
№ РД-08-204
гр.Айтос, 01.04.2025г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 211, вписано в протокол №17, т.20 от ДР на заседание на ОбС – Айтос, проведено на 28.02.2025г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1. ПИ № 409, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 714 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 408, Път,актуван с АОС № 6417/16.01.2025г.
Начална тръжна цена **2210,00лв./две хиляди двеста и десет лева/.**

2. ПИ № 1110, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**,, с площ от 1227 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1111, Дере, ПИ № 1138, ПИ № 1142, ПИ № 1108, Път, актуван с АОС № 6416/16.01.2025г.
Начална тръжна цена **3879,00лв./три хиляди осемстотин седемдесет и девет лева/.**

3. ПИ № 1111, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 759 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Дере, ПИ № 1110, Път, ПИ № 1107, актуван с АОС № 6418/16.01.2025г.
Начална тръжна цена **2399,00лв./две хиляди триста деветдесет и девет лева/.**

4. ПИ № 1173, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 262 кв.м, четвърта а категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1174, ПИ № 1175, Път, актуван с АОС № 6414/16.01.2025г.
Начална тръжна цена **847,00лв./осемстотин четиридесет и седем лева/.**

5. ПИ № 1174, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка ”**, с площ от 304 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1176, ПИ № 1175, ПИ № 1173, актуван с АОС № 6415/16.01.2025г.
Начална тръжна цена **983,00лв./деветстотин осемдесет и три лева/.**

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

6. ПИ № 1175, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 720 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1173, ПИ № 1174, ПИ № 1176, ПИ № 1180, ПИ № 1182, ПИ № 1181, Път, актуван с АОС № 6413/16.01.2025г.

Начална тръжна цена **2327,00в./две хиляди триста двадесет и седем лева/.**

7. ПИ № 1181, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 604 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, Път, ПИ № 1175, ПИ № 1182, актуван с АОС № 6412/16.01.2025г.

Начална тръжна цена **1913,00лв./хиляда деветстотин и тринадесет лева/.**

8. ПИ № 1185, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 592 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 1182, ПИ № 1186, ПИ № 1193, Път, ПИ № 1183, актуван с АОС № 5853/09.09.2021г.

Начална тръжна цена **1875,00лв./хиляда осемстотин седемдесет и пет лева/.**

9. ПИ № 876, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Провадийско шосе "**, с площ от 1651 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, ПИ№866, Път, ПИ№881, ПИ№879, ПИ№878, ПИ№877, актуван с АОС № 6407/15.01.2025г.

Начална тръжна цена **5322,00лв./пет хиляди триста двадесет и два лева/.**

10. ПИ № 894, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Провадийско шосе"**, с площ от 598 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ №880, ПИ №881, Път, Дере , актуван с АОС № 6410/15.01.2025г.

Начална тръжна цена **1928,00лв./хиляда деветстотин двадесет и осем лева/.**

11. ПИ № 142, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Ляската "**, с площ от 985 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; ПИ №88, ПИ №141, Път, ПИ №143, актуван с АОС № 6411/15.01.2025г.

Начална тръжна цена **3175,00лв./три хиляди сто седемдесет и пет лева/.**

12. ПИ № 225, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Ляската "**, с площ от 782 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 217, Дере, Път, актуван с АОС № 6409/15.01.2025г.

Начална тръжна цена **2521,00лв./две хиляди петстотин двадесет и един лева/.**

II.**Търговете да се проведат на 24.04.2025г. от 10:00ч.** в малката заседателна зала на Община Айтос, ул."Цар Освободител" № 3.

III. Определям стъпка на наддаване – до 10% от началната тръжна цена, за всеки отделен имот.

IV. Определям парична гаранция за участие в тръжната процедура в размер на 1000,00 лв. /хиляда лева/ за всеки отделен имот, вносим в брой в касата на Община Айтос (ЦАО), или по банков път по сметка на общината BG 27BUIN95613300447527, BIG-BUINBGSF в „Алианц Банк България", **в срок до 12:00ч. на 23.04.2025г.**

При внасяне на паричната гаранция по банков път, средствата следва да са постъпили по сметка на общината до 12:00 ч. на 23.04.2025г.

V.Утвърждавам 12/дванадесет / комплекта тръжна документация за провеждането на търга, съдържащи следните документи:

1. Копие от Заповедта за откриване на тръжна процедура
2. Заявление за участие- приложение №1
3. Декларация за оглед-приложение №2
4. Декларация за условията на търга- приложение №3
5. Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4
6. Тръжни условия
7. Копие от Акт за общинска собственост
8. Копие от скица на имота
9. Договор за продажба /проект/

VI. **Закупуването на тръжната документация на стойност 30.00 лв.** без ДДС да става в Центъра за административно обслужване в Община Айтос до **16:00 часа на 17.04.2025г.**

VII. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12:00 часа на 23.04.2025г**. в Центъра за административно обслужване(ЦАО), следните документи:

-заявление за участие- приложение №1

-декларация за оглед-приложение №2

-декларация за условията на търга- приложение №3

-декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни - приложение №4

-документ за внесена парична гаранция за участие в търга;

-документ за закупена тръжна документация;

-нотариално заверено пълномощно – ако участникът не присъства лично на търга. Пълномощно с нотариална заверка на подписа-конкретно за имота, предмет на търга, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

VIII. До участие в търга се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга, се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

IX. **Оглед на имотите може да се извърши всеки работен ден до 17:00 часа на 22.04.2025г.,** след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка най-малко един ден преди датата на огледа.

X. Начин на плащане - в 14 - дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписване на договора спечелилият кандидат следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси.

Настоящата заповед да се обяви в Регионален вестник, електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Общинска собственост”.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще упражнявам лично.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg