ПОСТОЯННА КОМИСИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ТЕРИТОРИАЛНО СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО, СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ И ЕКОЛОГИЯ” /ОСТСУСДЕ/

ПРОТОКОЛ
№ 19

Днес, 23.06.2025 г. от 17:30 часа, в заседателната зала на община Айтос се проведе заседание на Постоянната комисия „ОСТСУСДЕ“.

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател	Юзджан Фаик Юмер
Зам.председател	Георги Петров Янев
Членове	Димитър Русев Колев
	Петър Валентинов Хараламбов
	Евгени Георгиев Петров
	Ремзи Мехмед Ахмед
	Дениз Ремзи Хайрула

Присъстваха още:
……..
……..
……..

Заседанието откри и ръководи председателят на ПК „ОСТСУСДЕ“ -Юзджан Юмер, *като със …6…… гласа "за", ……0…… гласа "против" и ……0…… гласа "въздържали се",* се прие следният

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение с вх.№ ОбС-165/23.05.2025 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Генгер” ЕООД, гр. Айтос за 2024 г.

2. Докладна записка с вх.№ ОбС-171/11.06.2025 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно даване на съгласие за допускане разработването на проект за изграждане и поставяне на обект (паркова пластика) на Филип Кутев в Лесопарк „Славеева река“ Айтос.

3. Предложение с вх.№ ОбС-172/11.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

4. Докладна записка с вх.№ ОбС-179/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно създаване на доброволно формирование в община Айтос.

5. Докладна записка с вх.№ ОбС-184/16.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно Кандидатстване на Община Айтос с Концепция за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) по Процедура BG16FFPR003-2.003 - КОНЦЕПЦИИ ЗА ИНТЕГРИРАНИ ТЕРИТОРИАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ (ИТИ) – 2 като Водещ партньор и даване на съгласие за сключване на Споразумение за партньорство за подготовка и изпълнение на Концепция за ИТИ.

6. Докладна записка с вх.№ ОбС-180/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Отчет за изпълнението на Програма за развитие на туризма на Община Айтос за 2024 година.

7. Докладна записка с вх.№ ОбС-175/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VI-963, кв.19 по плана на гр. Айтос, с адрес ул.“Арда“ №37.

8. Докладна записка с вх.№ ОбС-176/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ I-1722,1721, кв.44 по плана на гр. Айтос, с адрес ул.“Георги Кондолов“ №12-14.

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-177/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-136, кв.21 по плана на с. Дрянковец, община Айтос.

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-178/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VII-289, кв.15 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-182/16.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 15 броя.

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-168/27.05.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.204 по плана на гр.Айтос.

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-167/27.05.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.132 по плана на гр.Айтос.

14. Докладна записка с вх.№ ОбС-166/27.05.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ II, кв.170 по плана на гр.Айтос.

15. Докладна записка с вх.№ ОбС-174/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешаване изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 00151.467.2 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

16. Докладна записка с вх.№ ОбС-183/16.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.489.3, м. „Кара Пелит", землище на гр. Айтос и даване съгласие за преминаване на пътна връзка към имоти с идентификатори 00151.489.3, 00151.489.20 и 00151.489.21 през имот общинска собственост.

По точка 1

1. Предложение с вх.№ ОбС-165/23.05.2025 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно отчет за дейността на Общинско търговско дружество „Генгер" ЕООД, гр. Айтос за 2024 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 2

2. Докладна записка с вх.№ ОбС-171/11.06.2025 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно даване на съгласие за допускане разработването на проект за изграждане и поставяне на обект (паркова пластика) на Филип Кутев в Лесопарк „Славеева река" Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..4.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 3

3. Предложение с вх.№ ОбС-172/11.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно упълномощаване на представител на община Айтос за участие в редовно присъствено заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ЕАД гр.Бургас и определяне на позиция и мандат по решенията, които следва да се вземат.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...5... гласа "за", ...1 гласа "против" и ...1... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 4

4. Докладна записка с вх.№ ОбС-179/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно създаване на доброволно формирование в община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...4.... гласа "за", ...0 гласа "против" и .....0.... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 5

5. Докладна записка с вх.№ ОбС-184/16.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно Кандидатстване на Община Айтос с Концепция за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) по Процедура BG16FFPR003-2.003 - КОНЦЕПЦИИ ЗА ИНТЕГРИРАНИ ТЕРИТОРИАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ (ИТИ) – 2 като Водещ партньор и даване на съгласие за сключване на Споразумение за партньорство за подготовка и изпълнение на Концепция за ИТИ.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...4... гласа "за", ...0 гласа "против" и .....0.... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 6

6. Докладна записка с вх.№ ОбС-180/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Отчет за изпълнението на Програма за развитие на туризма на Община Айтос за 2024 година.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема за разглеждане

По точка 7

7. Докладна записка с вх.№ ОбС-175/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VI-963, кв.19 по плана на гр. Айтос, с адрес ул.“Арда“ №37.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема за разглеждане

По точка 8

8. Докладна записка с вх.№ ОбС-176/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ I-1722,1721, кв.44 по плана на гр. Айтос, с адрес ул.“Георги Кондолов“ №12-14.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема за разглеждане

По точка 9

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-177/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-136, кв.21 по плана на с. Дрянковец, община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..7.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 10

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-178/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физически лица в УПИ VII-289, кв.15 по плана на с.Съдиево, община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..7.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 11

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-182/16.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, 15 броя.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..7.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 12

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-168/27.05.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.204 по плана на гр.Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 13

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-167/27.05.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ I, кв.132 по плана на гр.Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 14

14. Докладна записка с вх.№ ОбС-166/27.05.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за изработване на ПУП–ПРЗ за УПИ II, кв.170 по плана на гр.Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 15

15. Докладна записка с вх.№ ОбС-174/13.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разрешаване изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват имот с идентификатор 00151.467.2 по КК и КР на землището на гр. Айтос, област Бургас.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 4 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема предложението
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 16

16. Докладна записка с вх.№ ОбС-183/16.06.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 00151.489.3, м. „Кара Пелит", землище на гр. Айтос и даване съгласие за преминаване на пътна връзка към имоти с идентификатори 00151.489.3, 00151.489.20 и 00151.489.21 през имот общинска собственост.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема предложението
.....
.....
.....
.....
.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК: Здравко Фаик .....

ЧЛЕН на ПК: Илиян Иванов .....