За становище от ПК. Об. Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №....61.20-709
Дата: ....15.07..../ 2025г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №....Об-203
Дата: ....15.07..../ 2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ I-72, кв.4 по плана на с. Раклиново, община Айтос

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 94-00-1626/29.05.2025г. от Красимир Недев, за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 37 кв.м ид.ч. от УПИ I-72 кв.4 по плана на с.Раклиново, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", целият имот с площ 721 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №6496/10.06.2025 г.

С нотариален акт №62, том IV, рег.№3583, дело №505/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд-гр.Айтос Красимир Недев се легитимира за собственик на дворно място с площ от 2255 кв.м, представляващо поземлен имот с пл.№72 в кв.4 по плана на с. Раклиново, общ.Айтос, за части от който поземлен имот, съгласно неприложен в срок дворищнорегулационен план е отредено да участват в образуването на следните три урегулирани поземлени имота I-72, II-72 и III-72 в кв.4 по плана на с. Раклиново.

Урегулиран поземлен имот I-72 (първи за седемдесет и втори) в кв.4 (квартал четвърти) по плана на с.Раклиново е с площ на УПИ от 721 кв.м, с неуредени регулационни сметки за 37 кв.м-придаваемо място.

За общинската част с площ 37 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост №6496/10.06.2025г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост №6496/10.06.2025г.; нотариален акт №62, том IV, рег.№3583,

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

дело №505/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд-гр.Айтос; скица №766/13.05.2025г.; експертна оценка от 30.06.2025г.; удостоверения за данъчна оценка.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 37 кв.м от УПИ I-72 в кв.4 по плана на с.Раклиново е 143,30лв. Съгласно изготвения на 30.06.2025г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 37 кв.м от имота е 1000,00лв. (хиляда лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет – Айтос

Р Е Ш И:

1.Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика Красимир Недев, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 37 кв.м ид.ч. (тридесет и седем квадратни метра идеални части) от УПИ I-72 (урегулиран поземлен имот първи за седемдесет и втори), целият имот с площ 721 кв.м (седемстотин двадесет и един квадратни метра) в кв.4 (квартал четвърти) по плана на с.Раклиново, община Айтос, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", при граници за целия имот: север – край на регулация, изток – край на регулация, юг – УПИ II-72 в кв.4, запад – улица, на цена 1000,00лв. (хиляда лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6496/10.06.2025г.

2.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1.Заявление вх.№ 94-00-1626/29.05.2025г.

2.АОС №6496/10.06.2025г.

3.Нотариален акт №62, том IV, рег.№3583, дело №505/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара

4.Скица №766/13.05.2025г.

5.Експертна оценка на лицензиран оценител

6.Удостоверение за данъчна оценка №5201041407/09.05.2025г.

7.Удостоверение за данъчна оценка №5201041624/09.06.2025г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

КМ