За отдиване
от пк. ОбЕ-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №..6177-106
Дата: ...14.07.../ 2025г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №...ОбС-299...
Дата: ...14.07.../ 2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VII-общ. в кв.40 по плана на с. Съдиево, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1691/06.06.2025г. от Илияна Георгиева с искане за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот VII-общ. в кв. 40 по плана на с. Съдиево, община Айтос, с площ 999 кв.м, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", актуван с Акт за частна общинска собственост № 6041/21.10.2022г.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от Общинския съвет.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма по чл.4 от наредбата, след решение на Общинския съвет, от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща:

Акт за частна общинска собственост №6041/21.10.2022г., скица №1575/18.10.2022г., презаверена на 24.06.2025г., удостоверение за данъчна оценка №5201041724/25.06.2025г., експертна оценка от 30.06.2025г. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на имота 3340,70 лв. Съгласно изготвения на 30.06.2025г. доклад от независим

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

оценител, пазарната оценка на имота е 46315,00 лв.(четиридесет и шест хиляди триста и петнадесет лева), без ДДС.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество през 2025г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Айтос

Р Е Ш И:

1.Включва в „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Айтос през 2025г." към раздел II, буква Б, т.1 „Имоти в регулация, които община Айтос има намерение да предложи за продажба" следния общински имот:

- УПИ VII-общ. (урегулиран поземлен имот седми общински) в кв.40 (квартал четиридесети) по плана на с.Съдиево, община Айтос, с площ 999 кв.м (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство ", актуван с Акт за частна общинска собственост №6041/21.10.2022г.

2.Да се извърши продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващ урегулиран поземлен имот VII-общ. (седми общински) в кв. 40 (квартал четиридесети) по плана на с. Съдиево, община Айтос, с площ 999 кв.м (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), отреден за „Индивидуално жилищно строителство", с граници на имота: север – УПИ VI-109 в кв.40 и край на регулация, изток – край на регулация, юг – улица и запад – УПИ VIII-общ. в кв.40; актуван с Акт за частна общинска собственост № 6041/21.10.2022г., с начална тръжна цена 46315,00лв.(четиридесет и шест хиляди триста и петнадесет лева), без ДДС.

3.Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Приложение:

1.Заявление с вх.№94-00-1691/06.06.2025г.
2. АОС №6041/21.10.2022г.
3. Скица №1575/18.10.2022г., презаверена на 24.06.2025г.
4. Данъчна оценка
5. Експертна оценка

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

км