За становище
от ГК.ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. А Й Т О С

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 61-00-111
Дата: 15.07 / 2025 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 10с-205
Дата: 15.07 / 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в ПИ № 2676, находящ се в м.„Трите братя” в землището на гр.Айтос.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление с вх.№ 94-00-1710/10.06.2025г. от Несибе Сали, чрез пълномощник Васил Япаджиев, съгласно пълномощно с рег.№ 1551/05.04.2023г. за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 896 кв.м ид.ч от ПИ № 2676, находящ се в местност „Трите братя ” в землището на гр.Айтос, целият имот с площ 1596 кв.м., актувана с АЧОС № 6508/13.06.2025г.

С нотариален акт № 41 от 08.04.2022г., Несибе Сали се легитимира за собственик на 700/1596 кв.м идеални части от земя за земеделско ползване, цялата с площ от 1596 кв.м, находяща се в землището на гр.Айтос, извън регулационния план, съставляваща поземлен имот № 2676 по плана на ЗЗП на местността „Трите братя“.

Съгласно становище с изх.№ 94-00-220/1/23.04.2025г. на главния архитект на Община Айтос, ПИ № 2676 не може да се подели така, че да не се допусне влошаване условията за ползване на имота, поради специфичните неблагоприятни терени и стопански условия.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица, чрез продажба на частта на общината, се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Аналогични са разпоредбите на чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 и чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: скица № 925/11.06.2025г., АЧОС № 6508/13.06.2025г., нотариален акт № 41, том II, рег.№ 2054, дело №187 от 08.04.2022г., удостоверение за данъчна оценка №5201041656/12.06.2025г. и експертна оценка от лицензиран оценител от 27.06.2025г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка данъчната стойност на притежавания от общината дял от 896 кв.м ид.ч. е 156,00 лв. /сто петдесет и шест лева/.

Съгласно изготвения доклад от независим оценител, пазарната оценка на общинската част от 896 кв.м е 4360,00лв. /четири хиляди триста и шестдесет лева/.

Предвид изложеното, предлагам на Общински съвет гр.Айтос следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т. 2, и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет гр.Айтос

Р Е Ш И:

1.Да се прекрати съсобствеността между община Айтос от една страна и от друга съсобственика **Несибе Сали**, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 896 кв.м ид.ч /осемстотин деветдесет и шест квадратни метра идеални части/ от ПИ 2676, целият с площ от 1596 кв.м., находящ се в местност „Трите братя" в землището на гр.Айтос, при граници на имота: Път, ПИ № 2674, ПИ № 2677, Път, актувана с АЧОС № 6508/13.06.2025г., на цена от 4360,00лв. /четири хиляди триста и шестдесет лева / без ДДС *(освободена доставка съгл. чл.45, ал.1 от Закона за данъка върху добавената стойност)*.

2.Възлага на Кмета на общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в описания в т.1 поземлен имот.

Приложение:
1. Заявление вх.№ 94-00-1710/10.06.2025г.
2. Скица № 925/11.06.2025г.
3. АЧОС № 6508/13.06.2025г.
4. Нотариален акт № 41, том II, рег.№ 2054, дело № 187 от 08.04.2022г.
5. Пълномощно с рег.№1551/05.04.2023г.
6. Данъчна оценка №5201041656/12.06.2025г.
7. Оценка от лицензиран оценител от 27.06.2025г.
8. Становище на Гл.Архитект на Община Айтос от 23.04.2025г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

АЙ