За становище от ПК. ОСС АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 01700-110
Дата: 1507 / 2025г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОС-209
Дата: 1507 / 2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на управление на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща три помещения с обща площ 65 кв.м, част от четвърти етаж на административна сграда, находяща се на ул.”Богориди” № 2, поземлен имот № 56 в кв.121 по плана на гр.Айтос

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № 24-00-399/20.06.2025г. от Областна дирекция „Земеделие”- гр. Бургас за предоставяне безвъзмездно на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща три помещения с обща площ 65 кв.м, част от четвърти етаж на административна сграда, находяща се на ул.”Богориди” № 2, поземлен имот № 56 в кв.121 по плана на гр.Айтос.

Помещенията са част от пететажна административна сграда, със застроена площ 215 кв.м, при граници на целия имот: изток – площад, запад – им. пл. № 55, север – улица, юг – им. пл. № 57, съгласно АЧОС № 677/10.07.2000г.

Между Община Айтос и Областна дирекция „Земеделие”- гр. Бургас е сключен договор № 1994/15.08.2022г. за безвъзмездно право на управление за срок от три години, който изтича на 15.08.2025г.

Съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет.

В чл.11, ал.1 от ЗОС е регламентирано, че имотите и вещите - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Аналогични са разпоредбите на чл.3, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинска служба „Земеделие”- гр.Айтос е част от териториалната структура на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Бургас, която е юридическо лице на бюджетна издръжка и е второстепенен разпоредител с бюджет към Министерството на земеделието и храните.

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

Областните дирекции "Земеделие" и Общинските служби „Земеделие“ подпомагат Министъра на земеделието и храните при провеждането на държавната политика в областта на земеделието и горите, както и при прилагането на Общата селскостопанска политика на Европейския съюз на територията на съответната област и община.

Общинска служба „Земеделие”- гр.Айтос обслужва гражданите и земеделските производители на територията на Община Айтос в областта на земеделието, подпомага развитието му в посока към конкурентноспособност и пазарна ориентация на фермерите.

Становището на общинска администрация е, че ползваните помещения в момента не са необходими за пряката дейност на общината и могат да бъдат предоставени на Общинска служба „Земеделие” – гр.Айтос.

С оглед изложеното предлагам на Общински съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.11, ал.1 и чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Айтос

Р Е Ш И:

1. Предоставя на Областна дирекция „Земеделие”- гр.Бургас безвъзмездно право на управление за срок от три години върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща три помещения с обща площ 65 кв.м, част от четвърти етаж на административна сграда, находяща се на ул.”Богориди” № 2, поземлен имот № 56 в кв.121 по плана на гр.Айтос, както следва:

- стая №1, разположена в ляво от входа на коридора;
- стая №2, разположена срещу входа на коридора;
- стая №3, разположена в дясно от входа на коридора

Имотът е актуван с АЧОС № 677/10.07.2000г. и е със следните граници: изток – площад, запад – им. пл. № 55, север – улица, юг – им. пл. № 57.

Помещенията се предоставят за офиси на Общинска служба „Земеделие”- гр.Айтос.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на управление с Областна дирекция „Земеделие”- гр.Бургас при условията, описани в представения проект за договор.

Приложение:
1. Заявление с вх. № 24-00-399/20.06.2022г.
2. АЧОС № 677/10.07.2000г.
3.Скица № 405, презаверена на 24.06.2025г.
4. Договор /проект/

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

жм

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg