За становище от Пр. Общината — 1

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №...01ДС-120...
Дата: ...12.08.../ 2025г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №...ДС-229...
Дата: ...12.08.../ 2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридически лица в УПИ XIV, кв.258 по плана на гр. Айтос, Промишлена зона

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 92-Ф-688/03.07.2025г. от „АДЕЛИНА“ ООД, ЕИК 147171411, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, ул.“Васил Априлов“, бл.11, вх.4, ет.3, представлявано от Аделина Тодорова Тодорова-управител, чрез пълномощник Гинка Атанасова, съгласно пълномощно с рег.№2557/16.06.2025г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№665 на Нотариалната камара и „БУЛГАРА“ АД, ЕИК 102659662, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, Индустриална зона, представлявано от Георг Стан Стам-изпълнителен директор, чрез пълномощник Иван Чолаков, съгласно пълномощно с рег.№2241 и рег.№2242/08.05.2015г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№557 на Нотариалната камара за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 48 кв.м ид.ч. от УПИ XIV кв.258 по плана на гр. Айтос, отреден за „Производствена и складова дейност”, целият имот с площ 7331 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №6511/17.07.2025 г.

С нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти №121, том II, рег.№1612, дело №243/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд-гр.Айтос „БУЛГАРА“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, Индустриална зона, представлявано от Георг Стан Стам-изпълнителен директор и „АДЕЛИНА“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, ул.“Васил Априлов“, бл.11, вх.4, ет.3, представлявано от Аделина Тодорова Тодорова-управител, се легитимират за собственици на УПИ XIV в кв.258 по плана на гр.Айтос, с площ на УПИ от 7331 кв.м, както следва:

„БУЛГАРА“АД получава в дял и е собственик на 1190 кв.м. в идеални части от правото на собственост върху УПИ XIV в кв.258 по плана на гр.Айтос, с площ на УПИ от 7331 кв.м, от които 7283 кв.м от ПИ с пл.№3079 и 48 кв.м от общински поземлен имот.

„АДЕЛИНА“ООД получава в дял и е собственик на 6093 кв.м в идеални части от правото на собственост върху УПИ XIV в кв.258 по плана на гр.Айтос, с площ на УПИ от 7331 кв.м, от които 7283 кв.м от ПИ с пл.№3079 и 48 кв.м от общински поземлен имот.

За общинската част с площ 48 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост №6511/17.07.2025г.

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за частна общинска собственост №6511/17.07.2025г.; нотариален акт №121, том II, рег.№1612, дело №243/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара; скица №947/19.06.2025г.; експертна оценка от 31.07.2025г.; удостоверения за данъчна оценка; пълномощно с рег.№2557/16.06.2025г.; пълномощно с рег.№2241 и рег.№2242/08.05.2025г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 48 кв.м от УПИ XIV в кв.258 по плана на гр.Айтос е 682,60лв. Съгласно изготвения на 31.07.2025г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 48 кв.м от имота е 4885,00лв. (четири хиляди осемстотин осемдесет и пет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет – Айтос

Р Е Ш И:

1.Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобствениците „АДЕЛИНА“ ООД, ЕИК 147171411, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, ул.“Васил Априлов“, бл.11, вх.4, ет.3, представлявано от Аделина Тодорова Тодорова-управител, чрез пълномощник Гинка Атанасова, съгласно пълномощно с рег.№2557/16.06.2025г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№665 на Нотариалната камара и „БУЛГАРА“ ЕАД, ЕИК 102659662, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, Индустриална зона, представлявано от Георг Стан Стам чрез пълномощник Иван Чолаков, съгласно пълномощно с рег.№2241 и рег.№2242/08.05.2015г. на нотариус в район РС Айтос, рег.№557 на Нотариалната камара за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 48 кв.м ид.ч. (четиридесет и осем квадратни метра идеални части) от УПИ XIV (урегулиран поземлен имот четиринадесети), целият имот с площ 7331 кв.м (седем хиляди триста тридесет и един квадратни метра) в кв.258 (квартал двеста петдесет и осми) по плана на гр. Айтос, отреден за „Производствена и складова дейност”, при граници за целия имот: север – УПИ IV в кв.258, изток – улица и УПИ V в кв.258, юг – улица, запад – УПИ XV в кв.258, на цена 4885,00лв. (четири хиляди осемстотин осемдесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6511/17.07.2025г.

2.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1.Заявление вх.№ 92-Ф-688/03.07.2025г.

2.АОС №6511/17.07.2025г.

3.Нотариален акт №121, том II, рег.№1612, дело №243/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара

4.Скица №947/19.06.2025г.

5.Експертна оценка на лицензиран оценител

6.Удостоверение за данъчна оценка №5201041675/17.06.2025г.

7.Удостоверение за данъчна оценка №5201041717/03.07.2025г.

8.Удостоверение за данъчна оценка №5201041852/15.07.2025г.

9.Пълномощно с рег.№2557/16.06.2025г.

10.Пълномощно с рег.№2241 и рег.№2242/08.05.2015г.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

КМЕТ

км

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg