За становище от пл. ОбС Айтос — 11

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №...6100-121
Дата: ...1208.../ 2026 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ...ОС-230
Дата: ...1208.../ 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АЙТОС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Предоставяне безвъзмездно право за управление на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща стая №3, с площ 42.80 кв.м и стая №4, с площ 38.60 кв.м, част от четвърти етаж на административна сграда, находяща се на ул."Богориди" № 2, поземлен имот № 56 в кв.121 по плана на гр.Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх.№66-00-139/14.07.2025г. от Национален осигурителен институт/Териториално поделение - Бургас за предоставяне безвъзмездно право за управление на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща, стая №3, с площ 42.80 кв.м и стая №4, с площ 38.60 кв.м, находящи се в източната част от четвърти етаж на административна сграда, находяща се на ул."Богориди" № 2, поземлен имот № 56 в кв.121 по плана на гр.Айтос.

Помещенията са част от четвърти етаж на пететажна административна сграда, със застроена площ 215 кв.м, при граници на целия имот: изток – площад, запад – им. пл. № 55, север – улица, юг – им. пл. № 57, актуван с АЧОС № 677/10.07.2000г.

Между Община Айтос и Национален осигурителен институт е сключен договор № 2007/01.11.2022г. за безвъзмездно право за управление, който изтича на 01.11.2025г.

Националният осигурителен институт е публична институция в България, която на основата на законовото задължение за обществено осигуряване гарантира правото на пенсии и обезщетения на гражданите. Институтът управлява средствата на държавното обществено осигуряване. НОИ администрира задължителното осигуряване за общо заболяване и майчинство, безработица, трудова злополука и професионално заболяване, инвалидност, старост и смърт.

Обслужването на лица с право на парични обещетения, с право на пенсия и други услуги в сферата на обществено осигуряване от ТП на НОИ-Бургас, филиал гр.Айтос е значима социална придобивка за гражданите от Община Айтос.

Съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет.

В чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е регламентирано, че имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail:obshina@aytos.bg

Съгласно чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се определя от общинския съвет в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Становището на общинска администрация е, че ползваните помещения в момента не са необходими за пряката дейност на общината и могат да бъдат предоставени на Национален осигурителен институт/Териториално поделение-Бургас, за дейността на филиал гр.Айтос.

С оглед изложеното предлагам на Общински съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.11, ал.1 и чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Айтос

Р Е Ш И:

1. Предоставя на Национален осигурителен институт безвъзмездно право за управление за срок от три години върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща стая №3, с площ 42.80 кв.м и стая №4, с площ 38.60 кв.м, находящи се в източната част от четвърти етаж на административна сграда, находяща се на ул."Богориди" № 2, поземлен имот № 56 в кв.121 по плана на гр.Айтос, актуван с АЧОС № 677/10.07.2000г. и граници на целия имот: изток – площад, запад – им. пл. № 55, север – улица, юг – им. пл. № 57.

Помещенията се предоставят за офиси на Национален осигурителен институт /Териториално поделение – Бургас, филиал гр.Айтос.

2. Възлага на Кмета на Община Айтос да сключи договор за безвъзмездно право за управление с Национален осигурителен институт при условията, описани в представения проект за договор.

Приложение:
1. Заявление с вх. № 66-00-139/14.07.2025г.
2. АЧОС № 677/10.07.2000г.
3.Скица № 405, презаверена на 24.06.2025г.
4. Договор /проект/

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

жм

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail:obshina@aytos.bg