За отдаване от пл. об. Айтос А

# ОБЩИНА АЙТОС
## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**АЙТОС**

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №: 61220-119
Дата: 1208 / 2025г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: 10с-228
Дата: 1208 / 2025г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**
от
**ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Айтос и юридическо лице в УПИ XV, кв.258 по плана на гр. Айтос, Промишлена зона

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация постъпи заявление вх. № 92-Ф-668/01.07.2025г. от „ЕВРОТРАНС ГРУП БЪЛГАРИЯ 22“ЕООД, ЕИК 205478337, представлявано от Живко Желев Стоянов-управител, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, Западна промишлена зона, кв.264, чрез пълномощник Гинка Атанасова, съгласно пълномощно с рег.№468/12.02.2025г. на нотариус в район Бургаски районен съд, рег.№246 на Нотариалната камара за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 15 кв.м ид.ч. от УПИ XV кв.258 по плана на гр. Айтос, отреден за „Производствена и складова дейност”, целият имот с площ 7173 кв.м, актувана с Акт за частна общинска собственост №6512/17.07.2025 г.

С нотариален акт №150, том III, рег.№2739, дело №407/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд-гр.Айтос „ЕВРОТРАНС ГРУП БЪЛГАРИЯ 22“ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, Западна промишлена зона, квартал 264, представлявано от Живко Желев Стоянов-управител се легитимира за собственик на УПИ XV в кв.258 по плана на гр.Айтос, с площ на УПИ от 7173 кв.м, от които 7158 кв.м от ПИ с пл.№4577 и 15 кв.м от общински поземлен имот, ведно с всички подобрения, приращения и съоръжения в гореописания имот.

За общинската част с площ 15 кв.м е съставен Акт за частна общинска собственост №6512/17.07.2025г.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чрез продажба на частта на общината. Аналогични са разпоредбите в чл.50, ал.1, т.2 и ал.3 от НРПУРОИ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, включени в Камарата на независимите оценители в България.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща: Акт за

частна общинска собственост №6512/17.07.2025г.; нотариален акт №150, том III, рег.№2739, дело №407/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара; скица №809/21.05.2025г.; експертна оценка от 31.07.2025г.; удостоверения за данъчна оценка; пълномощно с рег.№468/12.02.2025г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на притежавания от общината дял от 15 кв.м от УПИ XV в кв.258 по плана на гр.Айтос е 213,30лв. Съгласно изготвения на 31.07.2025г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на 15 кв.м от имота е 1525,00лв. (хиляда петстотин двадесет и пет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал.1, т.2 и ал. 3 и чл.54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос, Общински съвет – Айтос

**Р Е Ш И:**

1.Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос от една страна и от друга съсобственика „ЕВРОТРАНС ГРУП БЪЛГАРИЯ 22“ЕООД, ЕИК 205478337, със седалище и адрес на управление гр.Айтос, Западна промишлена зона, квартал 264, представлявано от Живко Желев Стоянов-управител чрез пълномощник Гинка Атанасова, съгласно пълномощно с рег.№468/12.02.2025г. на нотариус в район Бургаски районен съд, рег.№246 на Нотариалната камара, чрез продажба на общинска придаваема част, представляваща 15 кв.м ид.ч. (петнадесет квадратни метра идеални части) от УПИ XV (урегулиран поземлен имот петнадесети), целият имот с площ 7173 кв.м (седем хиляди сто седемдесет и три квадратни метра) в кв.258 (квартал двеста петдесет и осми) по плана на гр. Айтос, отреден за „Производствена и складова дейност”, при граници за целия имот: север – УПИ XIII и УПИ XIV в кв.258, изток – УПИ XIV в кв.258, юг – улица, запад – УПИ XII и УПИ XVI в кв.258, на цена 1525,00лв. (хиляда петстотин двадесет и пет лева), без ДДС, актувана с Акт за частна общинска собственост №6512/17.07.2025г.

2.Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатия в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Приложение:

1.Заявление вх.№ 92-Ф-668/01.07.2025г.

2.АОС №6512/17.07.2025г.

3.Нотариален акт №150, том III, рег.№2739, дело №407/2024г. на нотариус с рег.№557 на Нотариалната камара

4.Скица №809/21.05.2025г.

5.Експертна оценка на лицензиран оценител

6.Удостоверение за данъчна оценка №5201041676/19.06.2025г.

7.Удостоверение за данъчна оценка №5201041850/15.07.2025г.

8.Пълномощно с рег.№468/12.02.2025г.

**ВАСИЛ ЕДРЕВ**
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС**

КМЕТ

км