Заседание
от 17.12-ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. А Й Т О С

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №...6170-122
Дата: ...1208.../ 2025г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №...ОбС-231
Дата: ...1208.../ 2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Продажба на недвижими имоти - земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, описани по-долу от т.1 до т.14.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос са постъпили заявления от граждани с искане за закупуване на посочените от т.1 до т.14 поземлени имоти – частна общинска собственост.

Съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършва по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Възложено е изготвяне на оценки на земеделските земи от независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в Годишната програма по чл.4 от наредбата, след решение на общинския съвет, от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

В тази връзка предлагам на вниманието на общинските съветници следния проект за

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал. 1 и чл.41 , ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

I.Включва към раздел II Б, т.2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2025год.:

м.„Провадийско шосе“: ПИ№197, ПИ№198, ПИ№199

II.Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, както следва:

1. ПИ № 35, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе”**, с площ от 892 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Мера, Мера, ПИ № 38, ПИ № 34, актуван с АЧОС № 5632/20.08.2020г.

Начална тръжна цена **3580,00лв./три хиляди петстотин и осемдесет лева/.**

2. ПИ № 41, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе”**„ с площ от 694 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 42, ДГФ, ПИ № 40, актуван с АЧОС № 6499/11.06.2025г.

Начална тръжна цена **2785,00лв./две хиляди седемстотин осемдесет и пет лева/.**

3. ПИ № 51, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 790 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота Път, ПИ № 52, Път, актуван с АЧОС № 6503/11.06.2025г.

Начална тръжна цена **3170,00лв./три хиляди сто и седемдесет лева/.**

4. ПИ № 52, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 853 кв.м, десета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 53, ПИ № 54, Път, ПИ № 51, актуван с АЧОС № 6506/11.06.2025г.

Начална тръжна цена **3423,00лв./три хиляди четиристотин двадесет и три лева/.**

5. ПИ № 197, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 615 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 153, ПИ № 198, Път, ПИ № 196, актуван с АЧОС № 6500/11.06.2025г.

Начална тръжна цена **2487,00лв./две хиляди четиристотин осемдесет и седем лева/.**

6. ПИ № 198, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе ”**, с площ от 688 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 199, Път, ПИ № 197, ПИ № 153, актуван с АЧОС № 6502/11.06.2025г.

Начална тръжна цена **2782,00лв./две хиляди седемстотин осемдесет и два лева/.**

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

7. **ПИ № 199,** находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Провадийско шосе "**, с площ от 1433 кв.м, шеста категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 198 , актуван с АЧОС № 6505/11.06.2025г.

Начална тръжна цена **5795,00лв./пет хиляди седемстотин деветдесет и пет лева/.**

8. ПИ № 1251, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 704 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1250, Дере, ПИ № 1255, актуван с АЧОС № 6372/09.08.2024г.

Начална тръжна цена **2875,00лв./две хиляди осемстотин седемдесет и пет лева/.**

9. ПИ № 1255, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 601 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1251, Дере, ПИ № 1256, актуван с АЧОС № 5780/25.05.2021г.

Начална тръжна цена **2454,00лв./две хиляди четиристотин петдесет и четири лева/.**

10. ПИ № 1256, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 540 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: Път, ПИ № 1255, Дере, ПИ № 1257, актуван с АЧОС № 5779/25.05.2021г.

Начална тръжна цена **2205,00лв./две хиляди двеста и пет лева/.**

11. ПИ № 1257, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Слънчева лъка "**, с площ от 906 кв.м, пета категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; Път, ПИ № 1256, Дере, ПИ № 1258, актуван с АЧОС № 5778/25.05.2021г.

Начална тръжна цена **3700,00лв./три хиляди и седемстотин лева/.**

12. ПИ № 76, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Ляската "**, с площ от 1177 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; Път, ПИ № 75, ПИ № 77, Път, актуван с АЧОС № 6507/11.06.2025г.

Начална тръжна цена **4840,00лв./четири хиляди осемстотин и четиридесет лева/.**

13. ПИ № 214, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„ Ляската "**, с площ от 662 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота: ПИ № 197, ПИ № 213, Път, актуван с АЧОС № 6504/11.06.2025г.

Начална тръжна цена **2722,00лв./две хиляди седемстотин двадесет и два лева/.**

14. ПИ № 365, находящ се в землището на гр. Айтос, **м.„Ляската "**, с площ от 821 кв.м, четвърта категория, начин на трайно ползване – нива, при граници на имота; Дере, Път, ПИ № 364, ПИ № 358, ПИ № 357, актуван с АЧОС № 6501/11.06.2025г.

Начална тръжна цена **3376,00лв./три хиляди триста седемдесет и шест лева/.**

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Приложение:
1.Скици – 14 бр.
2.Данъчни оценки – 14 бр.
3.Актове за частна общинска собственост – 14 бр.
4.Оценки от независим оценител, вписан в Регистъра на независимите оценител с рег. № 810100307/08.08.2011г. – 14бр.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

АЙ

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg