ПОСТОЯННА КОМИСИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ТЕРИТОРИАЛНО СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО, СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ И ЕКОЛОГИЯ" /ОСТСУСДЕ/

ПРОТОКОЛ
№ 23

Днес, 27.10.2025 г. от 17:30 часа, в заседателната зала на община Айтос се проведе заседание на Постоянната комисия „ОСТСУСДЕ".

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател	Юзджан Фаик Юмер	..
Зам.председател	Георги Петров Янев	..
Членове	Димитър Русев Колев	..
	Петър Валентинов Хараламбов	..
	Евгени Георгиев Петров	..
	Ремзи Мехмед Ахмед	..
	Дениз Ремзи Хайрула	..

Присъстваха още: Калоян Калоянов – заместник кмет
.....
.....
.....

Заседанието откри и ръководи председателят на ПК „ОСТСУСДЕ" -Юзджан Юмер, *като със ... 7 ... гласа "за", ... 0 ... гласа "против" и ... 0 ... гласа "въздържали се",* се прие следният

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх.№ ОбС-266/08.10.2025 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет Айтос.

2. Предложение с вх.№ ОбС-277/20.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за условията и реда за платено и безплатно паркиране на моторни превозни средства на територията на община Айтос.

3. Предложение с вх.№ ОбС-278/20.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос.

4. Докладна записка с вх.№ ОбС-279/20.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект на Меморандум за сътрудничество в подкрепа на кандидатурата на гр. Бургас за Европейска столица на културата през 2032 г.

5. Предложение с вх.№ ОбС-276/17.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на разчетите за финансиране на капиталовите разходи на бюджета на община Айтос за 2025 г. във връзка с необходимост от финансиране на капиталови разходи на общината за 2025 г.

6. Докладна записка с вх.№ ОбС-259/25.09.2025 г. от групата общински съветници от БСП в Общински съвет Айтос, относно допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Айтос за 2025 г. и отдаване под наем на сграда „Музейна сбирка", находяща се в с.Топчийско, община Руен.

7. Докладна записка с вх.№ ОбС-275/17.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща две преходни помещения с обща площ 96 кв.м и спомагателно помещение /съблекалня/ с площ 36 кв.м в източната част в дясно от входа, на първи етаж от закрито ОУ "Л.Каравелов "- гр.Айтос, находящо се в парцел I в кв.40 по плана на гр.Айтос.

8. Докладна записка с вх.№ ОбС-273/17.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ №4527, с площ 585 кв. м, в землището на гр.Айтос, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-274/17.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI-общ. в кв.30 по плана на с. Черноград, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-263/03.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Нов КРШ 3 на границата на ПИ 2686 по плана на ЗЗП м. „Трите братя", з-ще на гр. Айтос и електрозахранване на същия чрез разкъсване на съществуващ кабел от КРШ 2 до КРШ 4. Ново елетромерно табло пред ПИ 2761 по плана на ЗЗП м. „Трите братя", з-ще на гр. Айтос и кабелна линия 1kV от новия КРШ 3 до новото електромерно табло, ДП 4454083" и даване на предварително съгласие за преминаването му през имот общинска собственост.

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-264/03.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Кабелна линия 1 kV от табло ниско напрежение на трафопост „Помпи ДЗС" в имот с индентификатор 00151.490.36 до ново електромерно табло на границата на имот с индентификатор 00151.503.31, з-ще на гр. Айтос, област Бургас, ДП 4588510" и даване на предварително съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-265/03.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Нова кабелна линия 1kV от съществуващ кабелен разпределителен шкаф /КРШ/ пред имот с индентификатор 00151.491.1 до ново електромерно табло на границата на имот с индентификатор 00151.422.4 по КК на земл. на гр. Айтос, област Бургас, ДП 4587213" и даване на предварително съгласие за преминаването му през имот общинска собственост.

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-267/08.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за преминаването на пътна връзка през имот общинска собственост.

По точка 1

1. Докладна записка с вх.№ ОбС-266/08.10.2025 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на Етичен кодекс на общинските съветници от Общински съвет Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 7 гласа "за", ... гласа "против" и ..... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Да се гласува докладната записка.

По точка 2

2. Предложение с вх.№ ОбС-277/20.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за условията и реда за платено и безплатно паркиране на моторни превозни средства на територията на община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Да се приложения за Васил Едрев
да се направи.

По точка 3

3. Предложение с вх.№ ОбС-278/20.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага предложението на Петър Петков - общински съветник от обществено обсъждане на 16.10.2025 г.

По точка 4

4. Докладна записка с вх.№ ОбС-279/20.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект на Меморандум за сътрудничество в подкрепа на кандидатурата на гр. Бургас за Европейска столица на културата през 2032 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ..7.. гласа "за",..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага проекто решение

По точка 5

5. Предложение с вх.№ ОбС-276/17.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно актуализация на разчетите за финансиране на капиталовите разходи на бюджета на община Айтос за 2025 г. във връзка с необходимост от финансиране на капиталови разходи на общината за 2025 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ..7.. гласа "за",..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Предлага проекто решение

По точка 6

6. Докладна записка с вх.№ ОбС-259/25.09.2025 г. от групата общински съветници от БСП в Общински съвет Айтос, относно допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Айтос за 2025 г. и отдаване под наем на сграда „Музейна сбирка”, находяща се в с.Топчийско, община Руен.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ..7.. гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 7

7. Докладна записка с вх.№ ОбС-275/17.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща две преходни помещения с обща площ 96 кв.м и спомагателно помещение /съблекалня/ с площ 36 кв.м в източната част в дясно от входа, на първи етаж от закрито ОУ "Л.Каравелов "- гр.Айтос, находящо се в парцел I в кв.40 по плана на гр.Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..6.... гласа "за", ..0.. гласа "против" и ....1.... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 8

8. Докладна записка с вх.№ ОбС-273/17.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ №4527, с площ 585 кв. м, в землището на гр.Айтос, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..7.... гласа "за", ..0.. гласа "против" и ..0.... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 9

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-274/17.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XI-общ. в кв.30 по плана на с. Черноград, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 10

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-263/03.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Нов КРШ 3 на границата на ПИ 2686 по плана на ЗЗП м. „Трите братя“, з-ще на гр. Айтос и електрозахранване на същия чрез разкъсване на съществуващ кабел от КРШ 2 до КРШ 4. Ново елетромерно табло пред ПИ 2761 по плана на ЗЗП м. „Трите братя“, з-ще на гр. Айтос и кабелна линия 1kV от новия КРШ 3 до новото електромерно табло, ДП 4454083“ и даване на предварително съгласие за преминаването му през имот общинска собственост.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...7... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 11

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-264/03.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Кабелна линия 1 kV от табло ниско напрежение на трафопост „Помпи ДЗС“ в имот с индентификатор 00151.490.36 до ново електромерно табло на границата на имот с индентификатор 00151.503.31, з-ще на гр. Айтос, област Бургас, ДП 4588510“ и даване на предварително съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ...6... гласа "за", ...0... гласа "против" и ...1... гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

приема проекто решение
.....
.....
.....

.....
.....

По точка 12

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-265/03.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Нова кабелна линия 1kV от съществуващ кабелен разпределителен шкаф /КРШ/ пред имот с индентификатор 00151.491.1 до ново електромерно табло на границата на имот с индентификатор 00151.422.4 по КК на земл. на гр. Айтос, област Бургас, ДП 4587213“ и даване на предварително съгласие за преминаването му през имот общинска собственост.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..17.. гласа "за", ...0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Отрицателно решение
.....
.....
.....
.....
.....

По точка 13

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-267/08.10.2025 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за преминаването на пътна връзка през имот общинска собственост.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със ..0.. гласа "за", ...0.. гласа "против" и ..0.. гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Отрицателно становище, защото
Общината не трябва да
предоставя
.....
.....
.....
.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК: Здравко Данчев .....

ЧЛЕН на ПК: Асен Асенов .....