О Б Щ И Н А А Й Т О С
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

З А П О В Е Д

№РД-08-727

гр.Айтос, 11.11.2025г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.60, ал.1 и ал.3 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решение №311, обективирано в протокол №25, от заседание на Общински съвет-Айтос, проведено на 30.10.2025г.,

З А П О В Я Д В А М:

I.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

ПИ №4527(поземлен имот номер четири хиляди петстотин двадесет и седми), с площ 585 кв.м (петстотин осемдесет и пет квадратни метра), при граници на имота: изток – ПИ 4528, запад – ПИ №1018 -млекоцентрала, север – улица, юг – дере, в землището на гр.Айтос, актуван с Акт за частна общинска собственост №1726/01.09.2008г., с начална тръжна цена **46510,00 (четиридесет и шест хиляди петстотин и десет лева) без ДДС.**

II. **Търгът да се проведе на 02.12.2025г. от 10.15 часа** в малката заседателна зала на Община Айтос, ул.“Цар Освободител“ №3.

III. **Определям стъпка за наддаване – 1000 лв. /хиляда лева/ без ДДС**.

IV.**Определям парична гаранция за участие в тръжната процедура в размер на 10000,00лв. (десет хиляди лева)**, която се внася по банков път и следва да е постъпила по сметка на общината BG 27BUIN95613300447527, BIC: BUINBGSF в „Алианц Банк България“ в срок до **12:00 ч. на 01.12.2025г.**

V. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга, съдържаща следните документи:

- Копие от заповед за насрочен търг;
- Заявление за участие – приложение №1;
- Декларация за оглед на имота- приложение №2;
- Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4;
- Тръжни условия;
- Копие от Акт за частна общинска собственост;
- Копие от скица на имота;
- Договор за продажба /проект/

VI. Тръжната документация на стойност 30.00лв./тридесет лева/ без ДДС се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Айтос до **16.00ч. на 28.11.2025г.**

VII. Кандидатите следва да представят в запечатан непрозрачен плик до **12.00ч. на 01.12.2025г.** в Центъра за административно обслужване в общината следните документи:

8500 Айтос, ул.“Цар Освободител“ № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina @aytos.bg

4.1 Заявление за участие в търга-приложение №1;

4.2 Декларация за оглед на имота - приложение №2;

4.3 Декларация за условията на търга и проекто-договора - приложение №3;

4.4 Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – приложение №4

4.5 Документ за внесена парична гаранция за участие в търга;

4.6 Документ за закупена тръжна документация;

4.7 Пълномощно с нотариална заверка на подписа конкретно – за имота, предмет на търга, когато се участва чрез пълномощник. Допустимо е пълномощното да не се постави в плика, а да се предаде на комисията на нейното заседание. На комисията се предоставя оригинал или заверено за вярност копие, като в този случай оригиналът се показва за сверка.

VIII. До участие в търга ще се допускат физически и юридически лица. Върху плика, в който кандидатът е поставил необходимите документи за участие в търга се записва обекта на търга, наименованието на кандидата и ако е юридическо лице се записва и ЕИК на фирмата.

IX. Оглед на имотите може се извърши всеки работен ден до **16.00ч. на 28.11.2025г.**, след представяне на документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

X. Начин на плащане: в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил участник и преди подписване на договора, спечелилият кандидат следва да внесе пълната сума и дължимите данъци и такси.

Настоящата заповед да се обяви във вестник „Народен приятел", електронната страница на Община Айтос и да се постави на информационното табло на Общината.

Изпълнението на настоящата Заповед възлагам на отдел „Общинска собственост".

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС