За становище от П.К. ОБС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №...01-00-10
Дата: ...10.01.../ 2026 г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №...Вс-13
Дата: ...10.01.../ 2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на обект: „Външен водопровод за група еднофамилни жилищни сгради в масиви 280, 281, 282, 283, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос и даване на предварително съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило искане с вх. № 92-Ф-1192/01.12.2025 г. от „ Оле Стамов“ ЕООД за даване на разрешение за изработване на ПУП– Парцеларен план за трасе на обект: „Външен водопровод за група еднофамилни жилищни сгради в масиви 280,281,282,283, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос. В част от гореописаните масиви е извършена промяна на предназначението на земята от земеделска в урбанизирана. Образувани са урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство.

Трасето на новопроектираният водопровод ще бъде с дължина 819.80 м. от ПЕВП тръби Ø110x6.6 с начална връзка от съществуващ водопровод ПЕВП Ø110 за водоснабдяване на ПИ 00151.281.10, който е въведен в експлоатация. Новопроектираният водопровод ще включва ГЛ.КЛ.I и три водопроводни клона – кл.1, кл.2 и кл.3.

Трасето на захранващия водопровод ще преминава през следните общински поземлени имоти с индентификатори: № 00151.280.16, з-ще на гр. Айтос с НТП „За селскостопански , горски ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.280.20, з-ще на гр. Айтос с НТП „За селскостопански , горски ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.280.21, з-ще на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост; № 00151.281.13, з-ще на гр. Айтос с НТП „За селскостопански , горски ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.281.14,

з-ще на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост; № 00151.282.12, з-ще на гр. Айтос с НТП „За селскостопански , горски ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.282.13, з-ще на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост; № 00151.283.8, з-ще на гр. Айтос с НТП „За селскостопански , горски ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.283.9, з-ще на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост;

Сервитутната ивица е с широчина 6 м. Приложен е регистър на засегнатите имоти от проектното трасе на водопровода.

Представени са следните документи: договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 103/15.10.2021 г.; писмо с вх. № 05-10-1745/А2/05.09.2025 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“; решение № БС-129-ЕО/08.10.2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Бургас; задание за проектиране – текстова и графична част;

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – гр. Айтос да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 А, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 124 Б, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Разрешава на „ Оле Стамов“ ЕООД изработването на ПУП– Парцеларен план за трасе на обект: „Външен водопровод за група еднофамилни жилищни сгради в масиви 280, 281, 282, 283, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос.

2. Дава предварително съгласие трасето на линейния обект, описан в точка 1 да премине през следните общински поземлени имоти с индентификатори: № 00151.280.16, з-ще на гр. Айтос с НТП „За селскостопански , горски ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.280.20, з-ще на гр. Айтос с НТП „За селскостопански , горски ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.280.21, з-ще на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост; № 00151.281.13, з-ще на гр. Айтос с НТП „За селскостопански , горски ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.281.14, з-ще на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост; № 00151.282.12, з-ще на гр. Айтос с НТП „За селскостопански , горски ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.282.13, з-ще на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост; № 00151.283.8, з-ще на гр. Айтос с НТП „За селскостопански , горски ведомствен път“, публична общинска собственост; № 00151.283.9, з-ще на гр. Айтос с НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, публична общинска собственост;

3. На основание чл. 124Б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП, неразделна част от настоящето разрешение.

4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124Б, ал. 2 от ЗУТ.

5. На основание чл. 124Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Екземпляр от решението да се връчи на „ Оле Стамов“ ЕООД и Кмета на общината за сведение и изпълнение.

Приложение: Искане с вх. № 92-Ф-1192/01.12.2025 г.; Пълномощно: Скици; Документ за собственост; Договор № 103/15.10.2025 г.; писмо с вх. № 05-10-1745/А2/05.09.2025 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“; решение № БС-129-ЕО/08.10.2025 г. на РИОСВ – Бургас; задание за проектиране – текстова и графична част;

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС:……
/ ВАСИЛ ЕДРЕВ/

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg