За становище от ПК. ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 6177-9
Дата: 22-01-/ 2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОбС-121
Дата: 2201 / 2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.467.2 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх. № 92-Ф-583(1)/20.10.2025 г. от ЕТ „Дивекс-2-Георги Георгиев“ за разглеждане и одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план на община Айтос (ОУПОА) в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.467.2 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос област Бургас.

Изработването на проекта за изменение на действащ Общ устройствен план на община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.467.2 е извършено на основание Решение № 267/24.06.2025 г. на Общински съвет – Айтос.

Съгласно предвижданията на одобрения с Решение № 431/31.01.2018 г. Общ устройствен план на община Айтос поземлен имот 00151.467.2, м. „Стамбол Сърта“, з-ще гр. Айтос попада в територия с общо предназначение „обработваеми земи – ниви“. С представения проект за територията на горепосочения имот се определя устройствена зона „Пп“ (устройствена зона и територии за предимно производствени и складови дейности) с показатели на застрояване: макс. Кпл. – 80%; макс. Кинт – 2,5; мин. озеленяване – 20% за изграждане на складова база за селскостопански нужди.

В изпълнение на изискванията на чл. 127, ал.1 от ЗУТ са извършени следните действия:

- Проектът за изменение на общ устройствен план на община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.467.2, м. „Стамбол Сърта“, з-ще на гр. Айтос е публикуван в сайта на община Айтос на 22.10.2025 г.;
- Проведено е обществено обсъждане на проектната документация на 24.11.2025 г.

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

Обявата за провеждане на обществено обсъждане е публикувана във вестник „24 часа“ в бр. 255/27.10.2025 г., във вестник „ Народен приятел“ в бр. 727 от 07.11. - 13.11.2025 г. и на сайта на общината на 22.10.2025 г. Съставен е протокол от общественото обсъждане от 24.11.2025 г.;

- Представено е Решение № БС-123-ЕО от 29.09.2025 г. на РИОСВ – Бургас.;
- Проектът за изменение на общия устройствен план на община Айтос с обхват поземлен имот с индентификатор 00151.467.2 по КККР в землището гр. Айтос, община Айтос, област Бургас е разгледан на заседание на Общински експертен съвет за устройство на територията (ОЕСУТ) към Община Айтос, проведено на 11.12.2025 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Айтос да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Айтос

РЕШИ:

1. Одобрява проект за изменение на общия устройствен план на Община Айтос в териториален обхват поземлен имот с индентификатор 00151.467.2 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос област Бургас. На територията на горепосочения имот се установява устройствена зона „Пп“ (устройствена зона и територии за предимно производствени и складови дейности) с показатели на застрояване: макс. Кпл. – 80%; макс. Кинт – 2,5; мин. озеленяване – 20%.
2. На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник.
3. Настоящето решение подлежи на обжалване по реда на чл. 127, ал. 12 от ЗУТ.

Приложение: Заявление; Документ за собственост; Скица на имота; Решение на Общински съвет – Айтос; Публикации във вестник „24 часа“ в бр. 255/27.10.2025 г. и във вестник „Народен приятел“ в бр. 727 от 07.11. - 13.11.2025 г.; Протокол от обществено обсъждане от 24.11.2025 г.; Протокол на ОЕСУТ от 11.12.2025 г.; Решение № БС-123-ЕО от 29.09.2025 г. на РИОСВ – Бургас; Проект за изменение на общ устройствен план на община Айтос в обхват ПИ 00151.467.2.

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС:.....
/ ВАСИЛ ЕДРЕВ/

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg