За становище
от ПК. ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 61-00-5
Дата: 19.01 / 2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 00с-8
Дата: 19.01 / 2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ВАСИЛ ИВАНОВ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: Разпределение на общинския жилищен фонд в Община Айтос

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл.42, ал.1 от Закона за общинската собственост по своето предназначение общинските жилища са: 1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; 2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; 3. ведомствени и 4. резервни.

В чл.42, ал.2 на ЗОС е регламентирано, че жилищата по ал. 1 се определят от общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Съгласно чл.3, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища разпределението на общинските жилища се определя ежегодно от общинския съвет в срок до 31 януари по предложение на Кмета на общината.

Община Айтос разполага с 37 годни за ползване по предназчение общински жилища на територията на град Айтос, в т.ч. 11 броя апартаменти, 11 броя гарсониери, 4 броя къщи и 11 броя помещения в т.нар. „оборотни жилища“, находящи се на ул.“Атанас Манчев“ и ул.“Лиляна Димитрова“, подробно описани със съответното предназначение в Приложение №1, неразделна част от настоящата докладна записка.

Общинските жилища на ул. „Атанас Манчев“ и ул. „Лиляна Димитрова“ са амортизирани, с просрочен срок на годност. Бракуването и събарянето им към момента е възпрепятствано от ограничените възможности за настаняване на живеещите в тях. Предвид незадоволителното им състояние считам, че е целесъобразно да продължи процеса на поетапното им освобождаване. От общо 19 броя жилища към момента в 11 броя са настанени граждани с установени жилищни нужди и 8 броя са свободни. Становището на общинска администрация е в последните да не бъдат настанявани нови наематели, поради високата им степен на амортизация.

8500 Айтос, ул.“Цар Освободител“ № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

Също така, считам за целесъобразно да не се продават общински жилища с оглед социалната ангажираност на общинска администрация и необходимостта от подкрепа на уязвимите групи и приоритетното им настаняване в общинския жилищен фонд.

В общинските жилищни имоти се настаняват социално слаби лица, лица с ниски доходи и многодетни семейства, които отговарят на изискванията за настаняване съгласно Закона за общинската собственост и разпоредбите на Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Предвид гореописаните факти и обстоятелства предлагам на Общински съвет – Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал. 1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет – Айтос,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде разпределен общинския жилищен фонд с предназначение съгласно приложение №1, неразделна част от настоящата докладна записка, както следва:

1.1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди - **33 бр.**

1.2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди - **0 бр**.

1.3. ведомствени - **2 бр.**

1.4. резервни - **2 бр.**

2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички последващи действия по стопанисване и управление на общинския жилищен фонд.

Приложение: Приложение №1- списък на общинските жилища.

ВАСИЛ ЕДРЕВ
Кмет на Община Айтос

ФХ

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg