За становище от ПК. Об-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО: ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ №...01.50-11...
Дата: ...20.01.../ 2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №...90с-14...
Дата: ...20.01.../ 2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Васил Иванов Едрев – Кмет на Община Айтос

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.504.19 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Айтос е постъпило заявление с вх. № 92-Ф-1299/22.12.2025 г. от Житомир Русинов – пълномощник на ЗП – Иван Арабаджиев собственик на поземлен имот с индентификатор 00151.504.19 местност „Кара Пелит“, землище на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват на горепосочения имот.

Искането за изменение на действащия ОУПОА за ПИ с индентификатор 00151.504.19 по КККР на земл. на гр. Айтос е на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Инвестиционното намерение на възложителя е свързано с изграждане на складови халета с прилежащи офисни площи, товаро-разтоварни съоръжения и паркинг.

Съгласно предвижданията на одобрения с Решение № 431 от 31.01.2018 г. общ устройствен план на община Айтос, имот с индентификатор 00151.504.19 в землището на гр. Айтос попада в територия с общо предназначение „трайни насаждения“. Инвестиционното предложение е допустимо да бъде осъществено след изменение на ОУП на община Айтос.

Изменението на действащия Общ устройствен план на община Айтос предвижда установяване на устройствена зона „Соп“ (смесена обществено – обслужваща производствена – складова зона) с показатели на застрояване: максимална плътност на застрояване – 60 %; макс. Кинт – 1.8; мин. озеленяване - 40 %.

Представени са следните документи: техническо задание за изменение на ОУПОА в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.504.19 по КККР на землището на гр. Айтос; предложение за изменение на ОУПОА – графична част; уведомление с вх. номер: ПД - 4104

8500 Айтос, ул.”Цар Освободител” № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

от 23.12.2025 г. до РИОСВ – Бургас.

Предвид изложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124 Б, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет – Айтос

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.504.19 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.
2. На основание чл. 124 Б, ал. 1 от ЗУТ одобрява техническото задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.504.19 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.
3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с одобреното техническо задание и нормативните изисквания.
4. Решението да се разгласи по реда на чл. 124 Б, ал. 2 от ЗУТ.
5. На основание чл. 124 Б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.
6. Общински съвет – Айтос дава съгласие ЗП - Иван Арабаджиев да възложи от името на Община Айтос и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.504.19 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.
7. Общински съвет – Айтос дава съгласие ЗП - Иван Арабаджиев да представлява Община Айтос пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършаване на дейности по одобряване и съгласуване на проект за изменение на общия устройствен план на община Айтос.

Приложение: Заявление; Документ за собственост; Скица на имота; Пълномощно; Техническо задание за изменение на ОУПОА; Предложение за изменение на ОУПОА – графична част; Уведомление с вх.номер: ПД-4104 от 23.12.2025 г. до РИОСВ – Бургас.

КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС:.....
/ ВАСИЛ ЕДРЕВ/

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg