ПОСТОЯННА КОМИСИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ТЕРИТОРИАЛНО СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО, СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ И ЕКОЛОГИЯ" /ОСТСУСДЕ/

ПРОТОКОЛ
№ 26

Днес, 27.01.2026 г. от 17:00 часа, в заседателната зала на община Айтос се проведе заседание на Постоянната комисия „ОСТСУСДЕ".

На заседанието на комисията присъстваха:

Председател	Юзджан Фаик Юмер	.....
Зам.председател	Георги Петров Янев	.....
Членове	Димитър Русев Колев	.....
	Петър Валентинов Хараламбов	.....
	Евгени Георгиев Петров	.....
	Ремзи Мехмед Ахмед	.....
	Дениз Ремзи Хайрула	.....

Присъстваха още:
……..
……..

Заседанието откри и ръководи председателят на ПК „ОСТСУСДЕ" -Юзджан Юмер, *като със …7…… гласа "за", …0…… гласа "против" и ……0…… гласа "въздържали се",* се прие следният

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх.№ ОбС-3/12.01.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на отчет и анализ за дейността на Общински съвет Айтос за период от месец юли 2025 г. до месец декември 2025 г.

2. Предложение с вх.№ ОбС-4/13.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос.

3. Докладна записка с вх.№ ОбС-5/14.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване на Община Айтос в съвместно партньорство с РДПБЗН – Бургас към Министерството на труда и социалната политика, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации" по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027.

4. Докладна с вх.№ ОбС-10/19.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за кандидатстване на Община Айтос с проектно предложение ”Закупуване на оборудване и обзавеждане на материалната база на Домашен социален патронаж“, гр. Айтос пред фонд „Социална закрила” към Министерство на труда и социалната политика и осигуряване на съфинансиране по проекта.

5. Докладна записка с вх.№ ОбС-6/19.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за състоянието на общинската собственост за периода от 01.01.2025г. до 31.12.2025 г.

6. Докладна записка с вх.№ ОбС-7/19.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Годишна програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Айтос през 2026 г.

7. Докладна записка с вх.№ ОбС-8/19.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разпределение на общинския жилищен фонд в Община Айтос.

8. Докладна записка с вх.№ ОбС-9/19.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Айтос и План за действие за периода 2026-2030 г.

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-11/20.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) за поземлени имоти с индентификатори 00151.272.8 и 00151.272.12, м. „Алтън тарла“, землище на гр. Айтос.

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-15/20.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за поземлен имот с индентификатор 00151.175.17 в местност „Могилата“, землище на гр. Айтос и даване на съгласие за преминаване на пътна връзка през имот общинска собственост.

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-13/20.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на обект: „Външен водопровод за група еднофамилни жилищни сгради в масиви 280, 281, 282, 283, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос и даване на предварително съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-14/20.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.504.19 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-12/20.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.467.2 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

По точка 1

1. Докладна записка с вх.№ ОбС-3/12.01.2026 г. от Красимир Енчев – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на отчет и анализ за дейността на Общински съвет Айтос за период от месец юли 2025 г. до месец декември 2025 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ...7.. гласа "за", ...0.. гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

...предлага приемане решение.....
.....
.....
.....
.....

По точка 2

2. Предложение с вх.№ ОбС-4/13.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ..... гласа "за", ... гласа "против" и ..... гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Първо предложение Адаптас Мартенов - 4 за
против - 3 ДПС. Второ предложение 5 за
против - 2
.....
.....

По точка 3

3. Докладна записка с вх.№ ОбС-5/14.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно кандидатстване на Община Айтос в съвместно партньорство с РДПБЗН – Бургас към Министерството на труда и социалната политика, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ...7.. гласа "за", ...0.. гласа "против" и ...0... гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

...предлага приемане решение.....
.....
.....
.....
.....

По точка 4

4. Докладна с вх.№ ОбС-10/19.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за кандидатстване на Община Айтос с проектно предложение ”Закупуване на оборудване и обзавеждане на материалната база на Домашен социален патронаж“, гр. Айтос пред фонд „Социална закрила” към Министерство на труда и социалната политика и осигуряване на съфинансиране по проекта.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекто решение

По точка 5

5. Докладна записка с вх.№ ОбС-6/19.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на отчет за състоянието на общинската собственост за периода от 01.01.2025г. до 31.12.2025 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекто решение

По точка 6

6. Докладна записка с вх.№ ОбС-7/19.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Годишна програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Айтос през 2026 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекто решение

По точка 7

7. Докладна записка с вх.№ ОбС-8/19.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разпределение на общинския жилищен фонд в Община Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ….4…. гласа "за", …0…. гласа "против" и ……0…. гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

…приема проекта за решение…
……
……
……
……

По точка 8

8. Докладна записка с вх.№ ОбС-9/19.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Програма за овладяване популацията на безстопанствените кучета на територията на Община Айтос и План за действие за периода 2026-2030 г.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ……4…. гласа "за", ..0…. гласа "против" и ……0…. гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

…приема проекта за решение…
……
……
……
……

По точка 9

9. Докладна записка с вх.№ ОбС-11/20.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план–план за регулация и застрояване) за поземлени имоти с индентификатори 00151.272.8 и 00151.272.12, м. „Алтън тарла“, землище на гр. Айтос.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ……4…. гласа "за",0…. гласа "против" и ……0…. гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

…приема проекта за решение…
……
……
……
……

По точка 10

10. Докладна записка с вх.№ ОбС-15/20.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за ПУП–ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за поземлен имот с индентификатор 00151.175.17 в местност „Могилата“, землище на гр. Айтос и даване на съгласие за преминаване на пътна връзка през имот общинска собственост.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 6 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Ценка Хаджиева Неда за
одобряване на плановете
по точки 1, 2, 3 и 4
разглеждат

По точка 11

11. Докладна записка с вх.№ ОбС-13/20.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на обект: „Външен водопровод за група еднофамилни жилищни сгради в масиви 280, 281, 282, 283, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос и даване на предварително съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 6 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Ценка Хаджиева Неда за одобряване
на плановете по точки 1, 2, 3 и 4
предложения

По точка 12

12. Докладна записка с вх.№ ОбС-14/20.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.504.19 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване,
със 7 гласа "за", 0 гласа "против" и 0 гласа "въздържали се",
членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

предлага за одобрение

.....
.....

По точка 13

13. Докладна записка с вх.№ ОбС-12/20.01.2026 г. от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно одобряване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Айтос в обхват поземлен имот с индентификатор 00151.467.2 по КККР на землището на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със ..... гласа "за", ... гласа "против" и ..... гласа "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекто решение

.....
.....
.....
.....
.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК: .....

ЧЛЕН на ПК: ....