За становище
от пл.об.ОбС-Айтос

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС
Изходящ № 61-00-27
Дата: 16.02.2026г.

ОБЩИНА АЙТОС
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № ОбС-45
Дата: 16.02.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ВАСИЛ ЕДРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-183 в кв.26 по плана на с. Чукарка, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-21/06.01.2026г. от Златка Бяндова с искане за закупуване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот IV-183 в кв. 26 по плана на с. Чукарка, община Айтос, с площ 918 кв.м, отреден за „Жилищно строителство", актуван с Акт за частна общинска собственост №6552/09.01.2026г.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.54 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти-общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от Общинския съвет.

Съгласно чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление с общинско имущество продажбата на нежилищни имоти – частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма по чл.4 от наредбата, след решение на Общинския съвет, от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвена е преписка съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, включваща:

Акт за частна общинска собственост №6552/09.01.2026г., скица №29/08.01.2026г., удостоверение за данъчна оценка №5201043168/09.01.2026г., експертна оценка от 07.02.2026г. Съгласно удостоверение за данъчна оценка, данъчната стойност на имота 1374.50 евро. Съгласно изготвения на 07.02.2026г. доклад от независим оценител, пазарната оценка на имота е 11690евро(единадесет хиляди шестстотин и деветдесет евро), без ДДС.

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество през 2026г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Айтос следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.45, ал.1 и чл.54 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Айтос

Р Е Ш И:

1.Да се извърши продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, представляващ урегулиран поземлен имот IV-183 (четвърти за сто осемдесет и трети) в кв. 26 (квартал двадесет и шести) по плана на с. Чукарка, община Айтос, с площ 918 кв.м (деветстотин и осемнадесет квадратни метра), отреден за „Жилищно строителство", с граници на имота: север – УПИ III-183 в кв.26, изток – улица, юг – УПИ V-110 в кв.26 и запад – УПИ III-183 в кв.26, актуван с Акт за частна общинска собственост №6552/09.01.2026г., с начална тръжна цена 11690евро(единадесет хиляди шестстотин и деветдесет евро), без ДДС.

2.Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имота и да сключи договор за разпореждане.

Приложение:

1.Заявление с вх.№94-00-21/06.01.2026г.
2. АОС №6552/09.01.2026г.
3. Скица №29/08.01.2026г.
4. Данъчна оценка
5. Експертна оценка

ВАСИЛ ЕДРЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АЙТОС

КМ

8500 Айтос, ул."Цар Освободител" № 3
Централа: тел. (0558) 2-26-65; 2- 34-50; 2-35-41
Факс: (0558) 2-21-33; E-mail: obshtina@aytos.bg